

Создано: 12.01.2026 в 12:26

Обновлено: 12.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9287901099>

Ольга Васильевна, ИП Матюхина О. В.

79819217324



Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 5

18 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

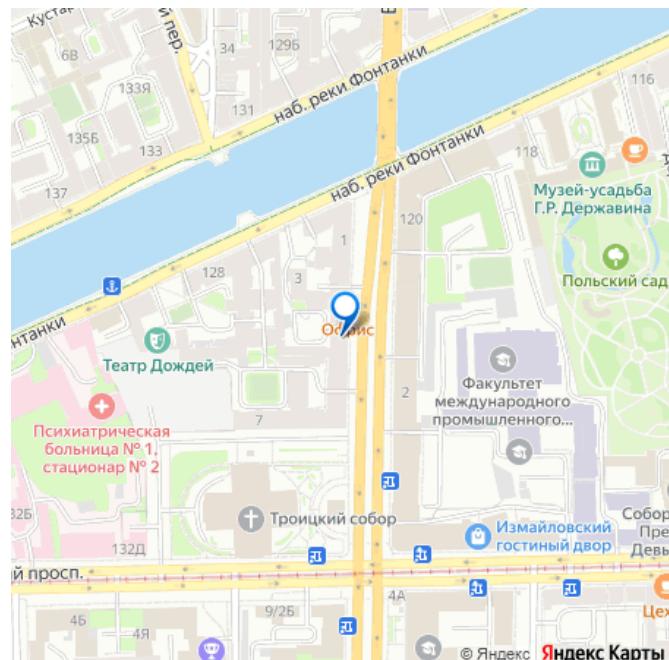
12.1 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

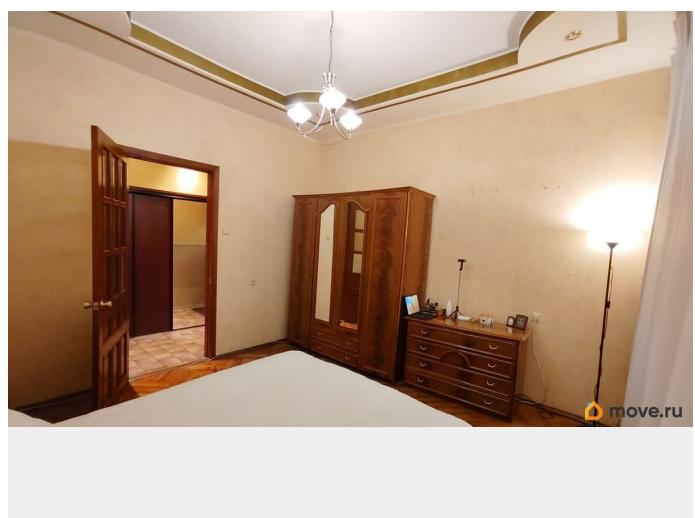
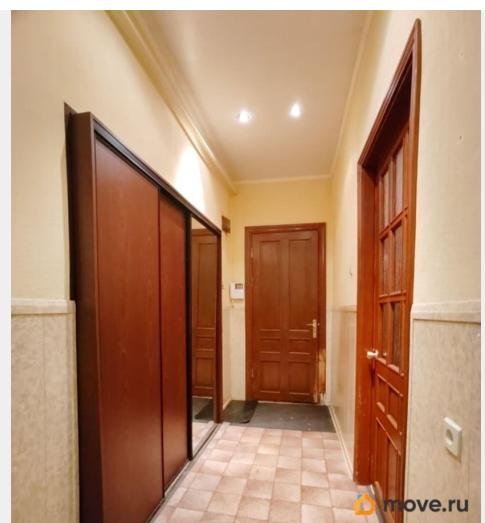
Покупка в ипотеку

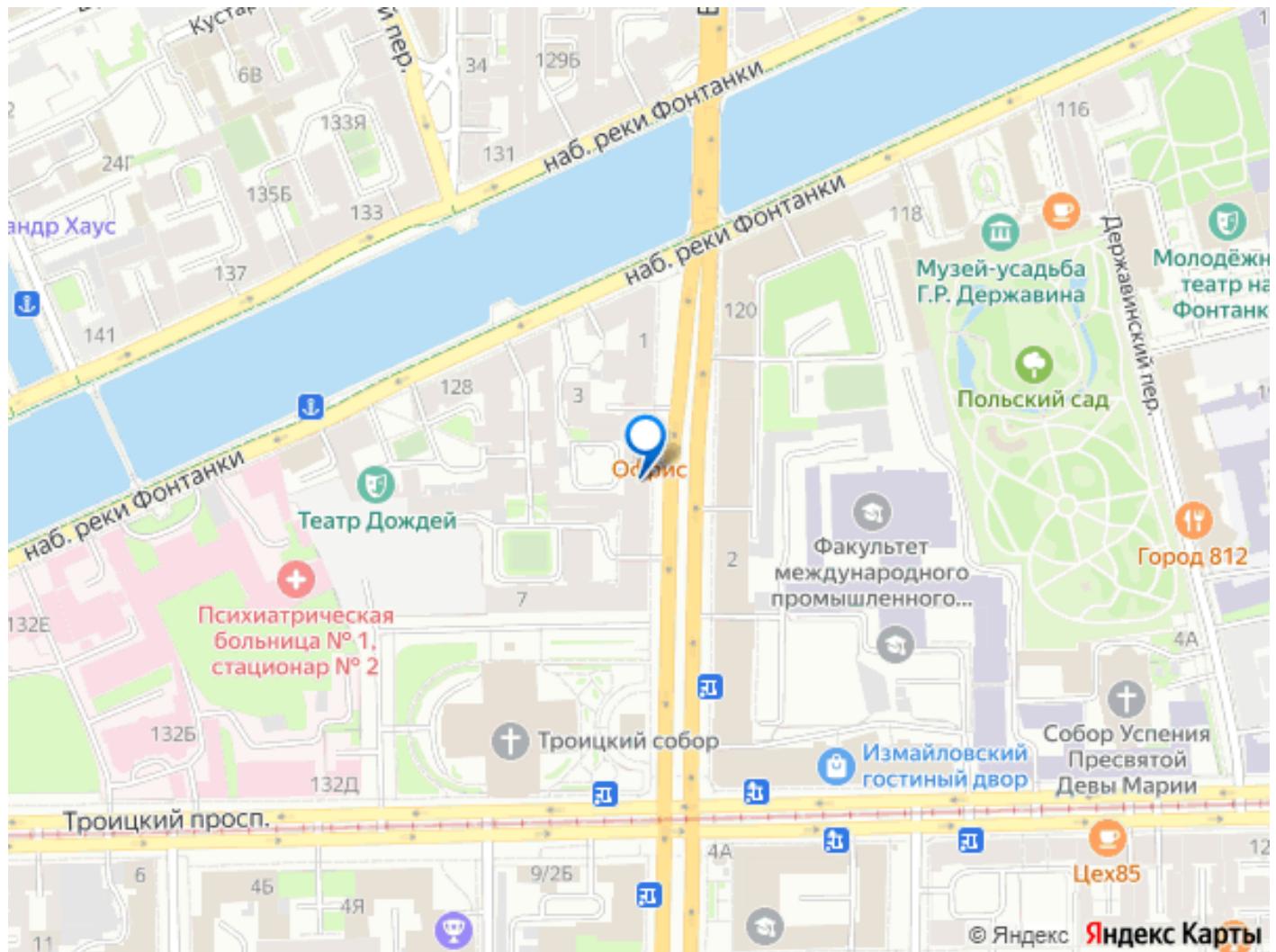
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная квартира: Санкт-Петербург, пр. Измайловский, д. 5. О ДОМЕ: 1828 год постройки, архитектор Голле А.В. и Макаров М. А., объект культурного наследия. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь: 66,70 кв.м, -жилая: 19,50+16,40 кв.м, -кухня 12,10 кв.м., -высота потолков 3,24 м., -раздельный санузел. Произведен ремонт: выровнены стены, пол- паркет, установлены: стеклопакеты. Чистая, аккуратная парадная, закрытый тамбур на 2 квартиры. Окна комнат выходят в тихий закрытый светлый двор, окна кухни- на улицу. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. ИНФРАСТРУКТУРА: м. Технологический институт-12 минут пешком, Садовая-15 минут, Балтийский вокзал-12 минут. Шаговая доступность -сетевые магазины, школы и детские сады, Польский сад, Покровский сквер. Дополнения: - инвестиционно-привлекательное месторасположение квартиры для сдачи: посуточный найм - 150 000 р., длительный - 65 000 р., -парковка - закрытый двор для жителей дома. Описание и фотографии объекта соответствуют действительности. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России