

🕒 Создано: 02.02.2026 в 21:50

Обновлено: 03.04.2026 в 21:14

**Собственник**

**79117022512**

**Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

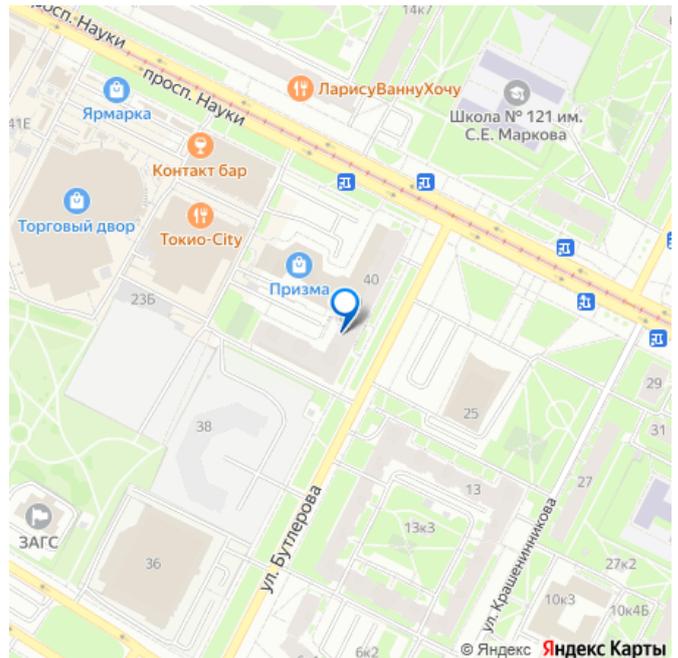
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

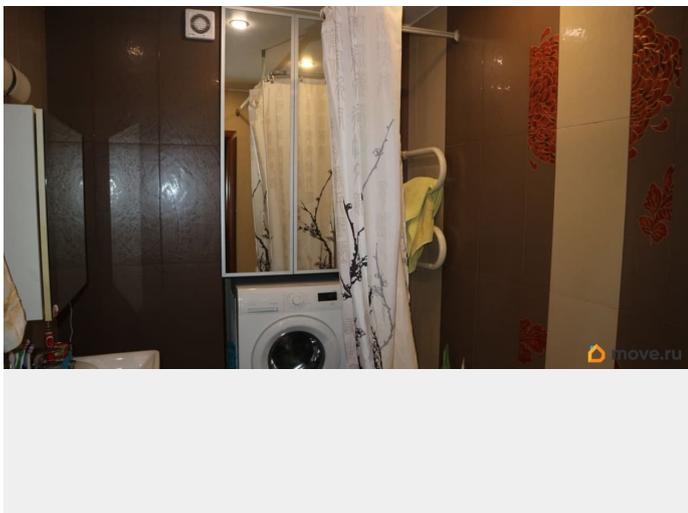
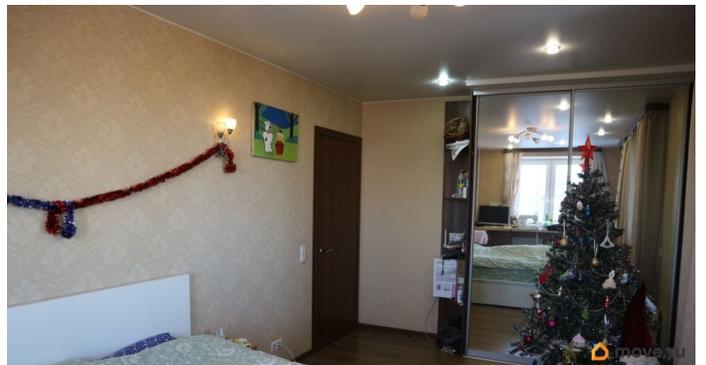
возможна ипотека, лифт, парковка

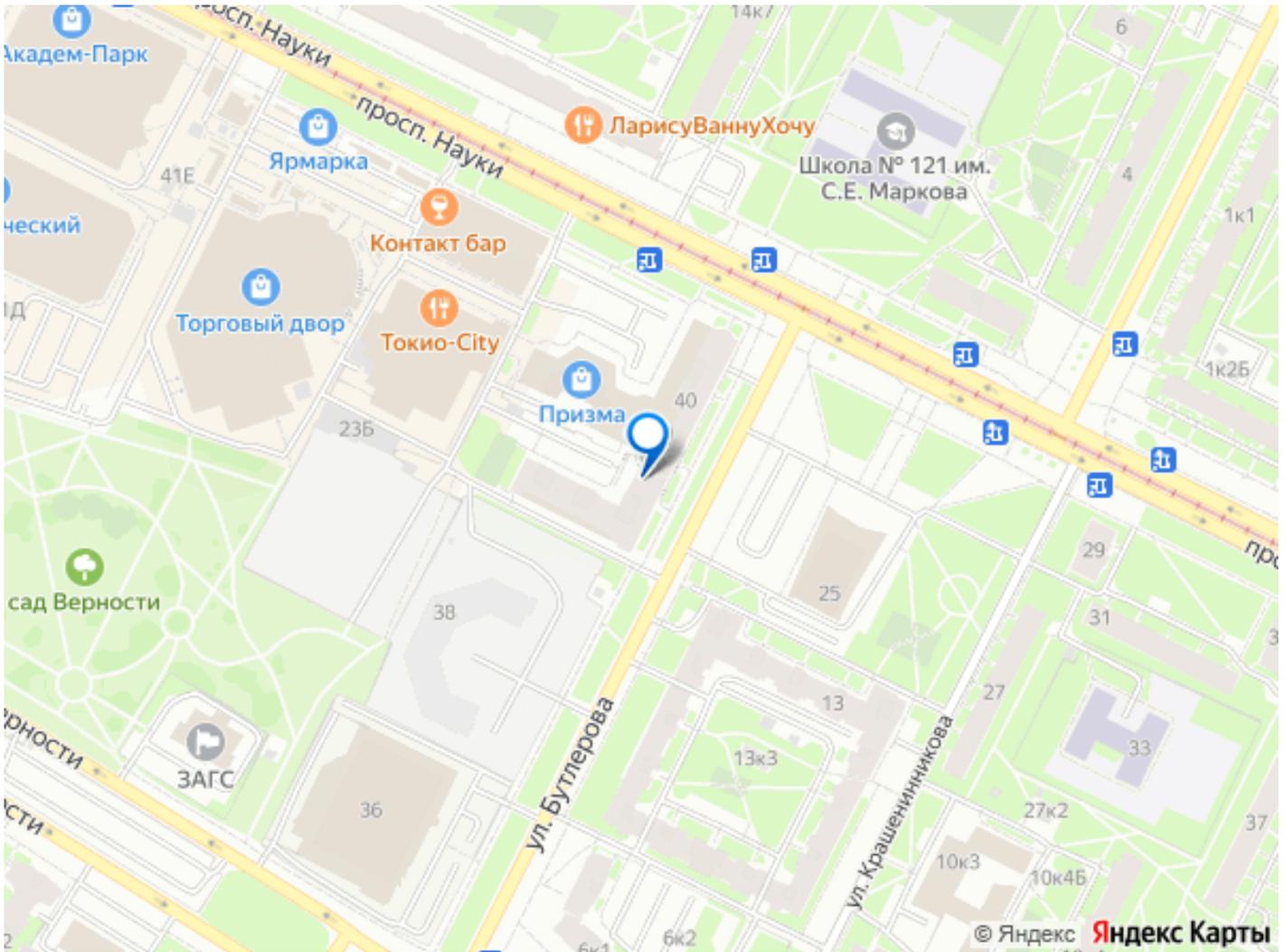
## Описание

**АГЕНТАМ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!**

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 66.7 кв. м, расположенная на 9 этаже современного 24-этажного дома. Квартира находится в районе метро Академическая, до которого всего 8 минут пешком. Дом был построен в 2008 году из монолитно-кирпичных материалов, что гарантирует его надежность и долговечность. Квартира радует евроремонтом, благодаря которому можно сразу заехать и жить, не тратя время и деньги на переделки. Просторная кухня в 14.1 кв. м — это мечта любой хозяйки. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Дом в отличном состоянии. Здесь есть два пассажирских и один грузовой лифт, что обеспечивает комфортное передвижение для всех жильцов. Через дорогу от дома есть бесплатная парковка. Также в доме есть пандус, поэтому можно комфортно перемещаться с коляской или велосипедами.

Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.





Move.ru - вся недвижимость России