

Создано: 02.02.2026 в 21:50

Обновлено: 03.02.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9288705979>

Собственник

79117022512

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

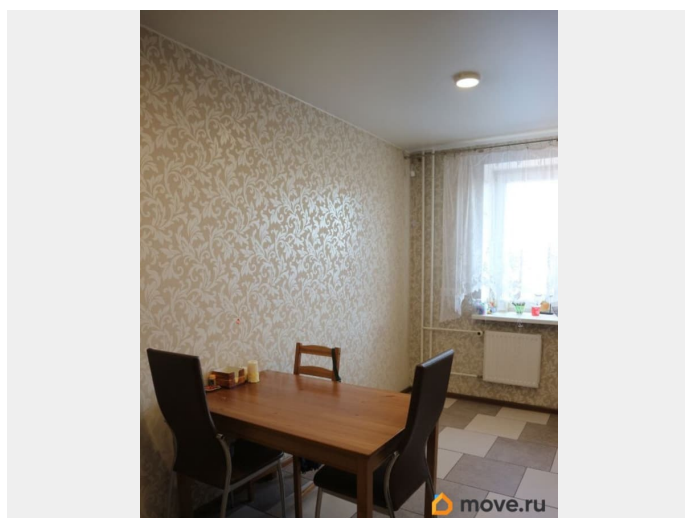
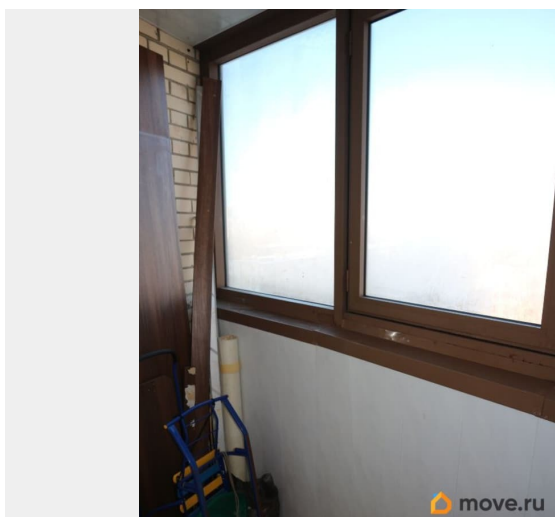
да

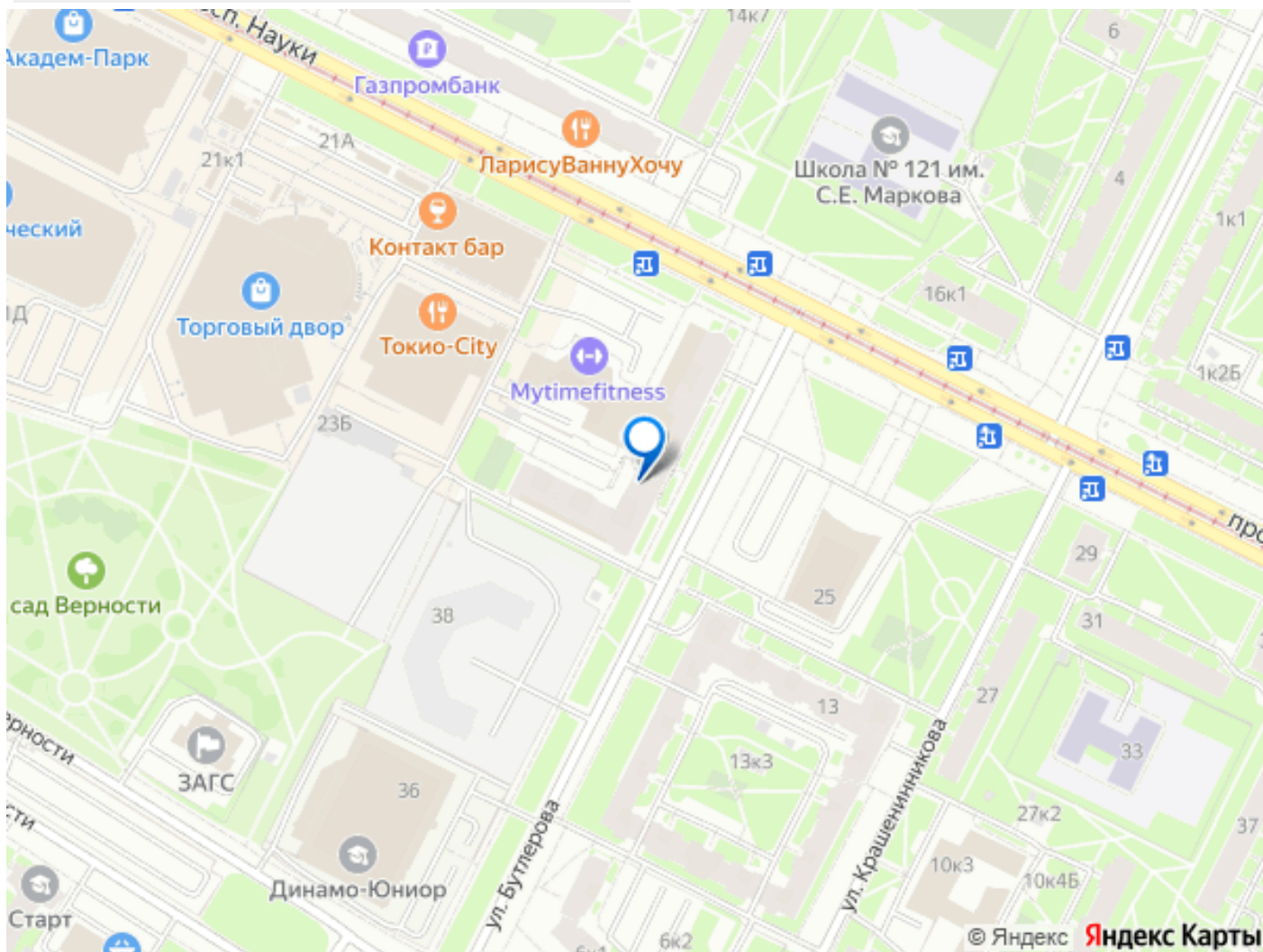
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 66.7 кв. м, расположенная на 9 этаже современного 24-этажного дома. Квартира находится в районе метро Академическая, до которого всего 8 минут пешком. Дом был построен в 2008 году из монолитно-кирпичных материалов, что гарантирует его надежность и долговечность. Квартира радует евроремонтом, благодаря которому можно сразу заехать и жить, не тратя время и деньги на переделки. Просторная кухня в 14.1 кв. м — это мечта любой хозяйки. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Дом в отличном состоянии. Здесь есть два пассажирских и один грузовой лифт, что обеспечивает комфортное передвижение для всех жильцов. Через дорогу от дома есть бесплатная парковка. Также в доме есть пандус, поэтому можно комфортно перемещаться с коляской или велосипедами. Район с развитой инфраструктурой: рядом

находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.





Move.ru - вся недвижимость России