

Создано: 24.02.2026 в 21:40

Обновлено: 03.03.2026 в 18:25

<https://spb.move.ru/objects/9290482921>

НЕКСТ, НЕКСТ

79117285593

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

24 910 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

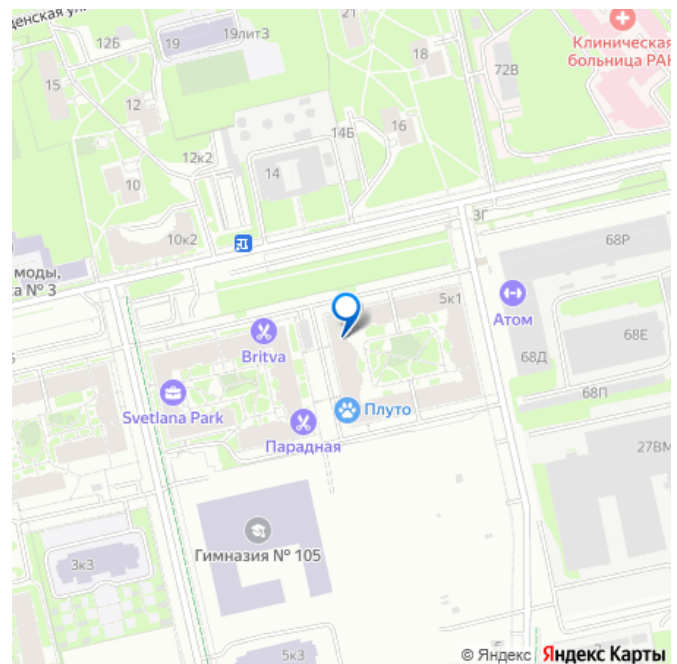
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

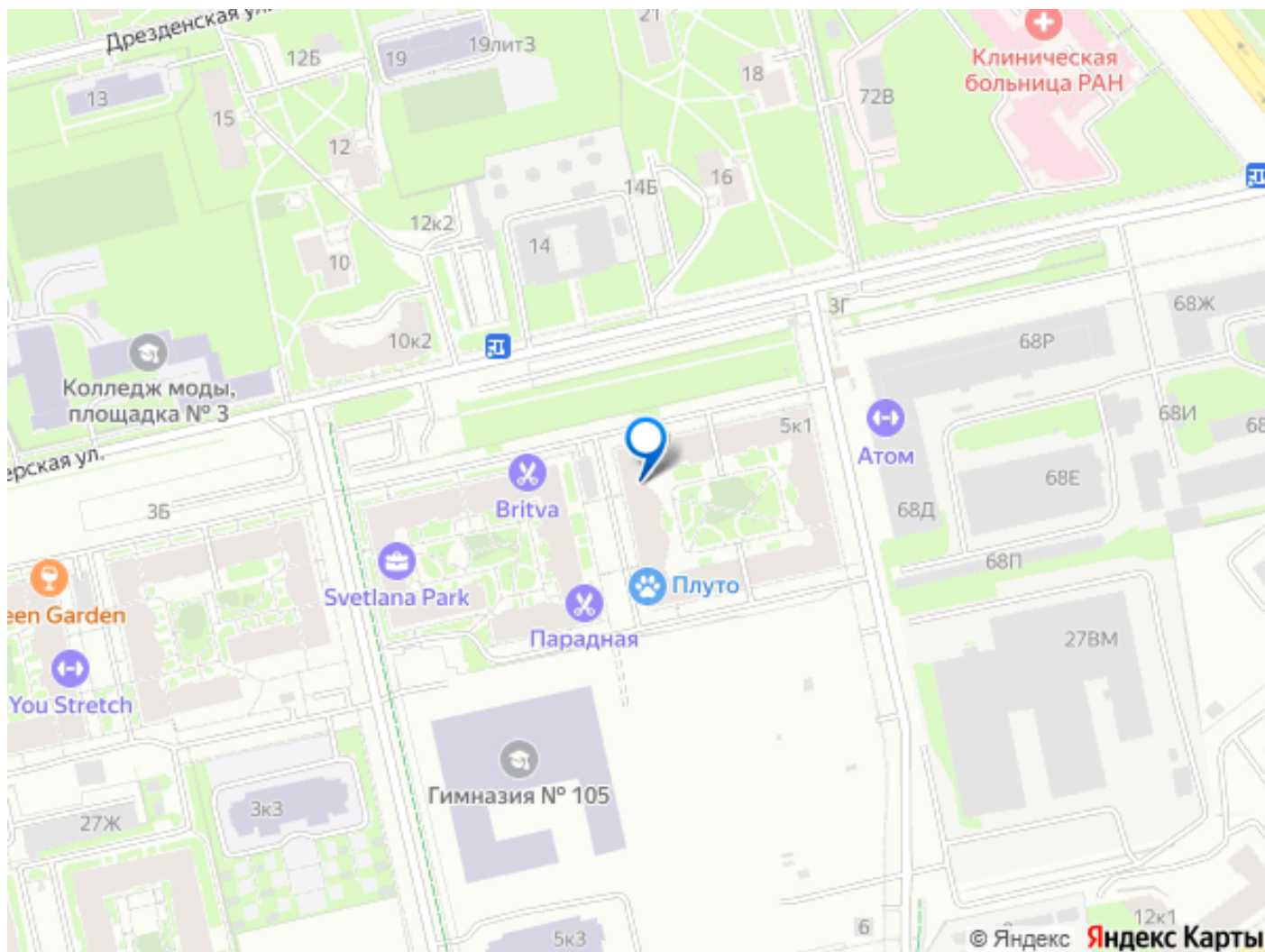
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса на Манчестерской улице, расположенном между двумя крупными зелёными зонами Петербурга Удельным и Сосновским парком. Район обладает богатой историей и славится своими традициями воспитания новых поколений коренных жителей Северной столицы. Окружение дома представлено престижными образовательными учреждениями гимназиями с углублённым изучением предметов, благодаря чему детям обеспечены лучшие условия для развития и учёбы. Транспортная доступность радует удобством расположения всего 15 минут на машине отделяют от исторического центра города, стольких же до выездов на скоростные магистрали ЗСД и КАД. Метро Удельная находится буквально рядом, обеспечивая быстрый доступ ко всей городской инфраструктуре. Территория комплекса получила признание среди

профессионалов архитектуры за уникальный дизайн общественных пространств. Просторные дворы украшают авторские ландшафты с многолетними деревьями, красочными клумбами и комфортными местами для отдыха. Центр квартальной композиции занимает живописный променада, соединяющий два парка, украшенный арками и оригинальной уличной мебелью. Особое внимание уделено детскому развитию и отдыху родителей: специально оборудованные детские площадки, созданные при участии детских психологов, подарят малышам радость открытий и дружбы, взрослые смогут насладиться благоустроенными зонами для занятий спортом и релаксации. Строгость линий классических фасадов удачно сочетается с современным подходом к оформлению интерьеров общих зон. Холлы здания облицованы дорогой клинкерной плиткой с текстурой натурального камня, дополненной эффектным декоративным освещением и комфортной мебелью. Отныне каждая деталь подчёркивает статус владельцев жилья премиум-класса. Передовые технологии добавляют комфорта: автоматическое открытие дверей и лифт на вашем этаже сделают повседневную жизнь ещё удобнее. Приобретайте квартиру мечты в одном из самых привлекательных мест северной столицы и наслаждайтесь жизнью в гармонии с природой и высоким уровнем комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России