

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:00

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

**17 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

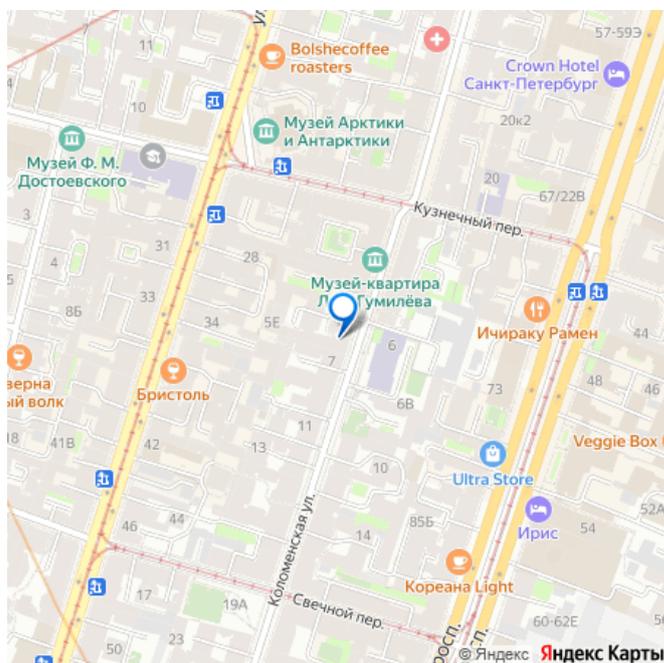
<https://spb.move.ru/objects/9291446108>

Собственник

**79817324203,7981680**

**4790**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на тихой улице исторического центра. Объект сочетает преимущества уютной локации с масштабной модернизацией всего здания. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, высокими потолками и окнами на солнечную юго-западную сторону. Пространство организовано функционально: вместительный коридор с выделенными зонами хранения, а железобетонные перекрытия и современные стеклопакеты обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Дом последовательно и комплексно обновлен: в 2020 году заменены системы горячего и холодного водоснабжения, в 2021-м отремонтирован подъезд с установкой стеклопакетов, в 2022-м проведен капитальный ремонт кровли, а в 2023-м произведена полная замена лифтового оборудования на современное и комфортабельное. В настоящее время ведется реставрация фасада, что завершит преображение здания. Расположение является одним из ключевых преимуществ: в 5-7 минутах ходьбы находятся несколько станций метрополитена, что обеспечивает быструю транспортную доступность до

любого района города. В непосредственной шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, предприятия общественного питания, торговые центры и культурные достопримечательности. Это предложение представляет собой редкий случай приобретения жилья в историческом центре, где капитальность дома и качество жизни подкреплены масштабными инвестициями в его инженерные системы и общее состояние.

