

Сара Нассим, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:07

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

17 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

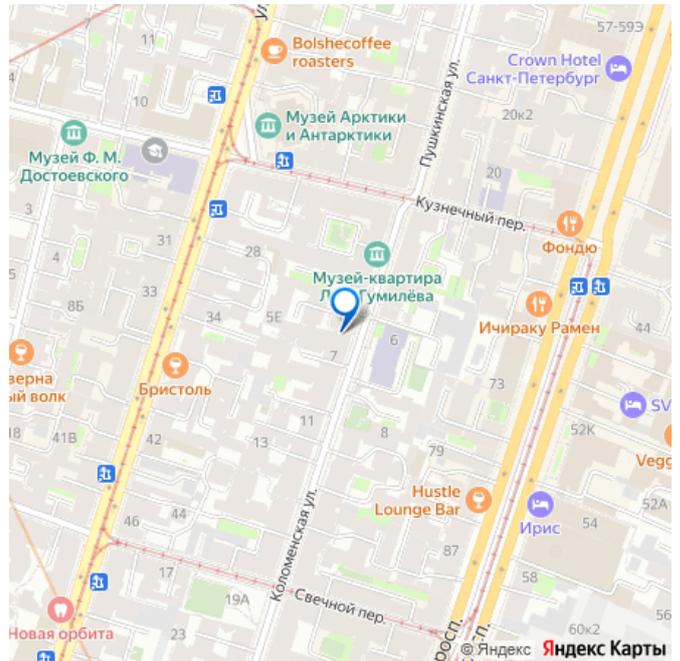
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

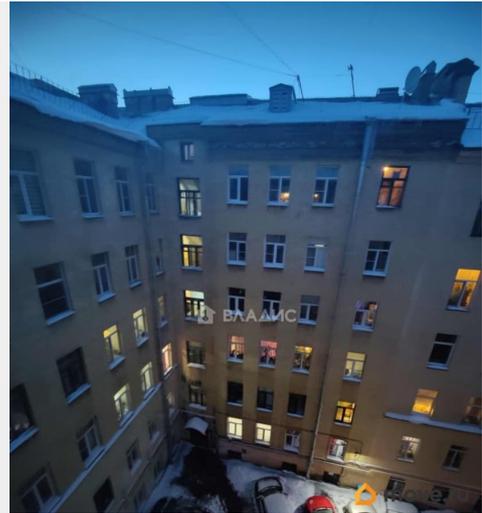
для заметок

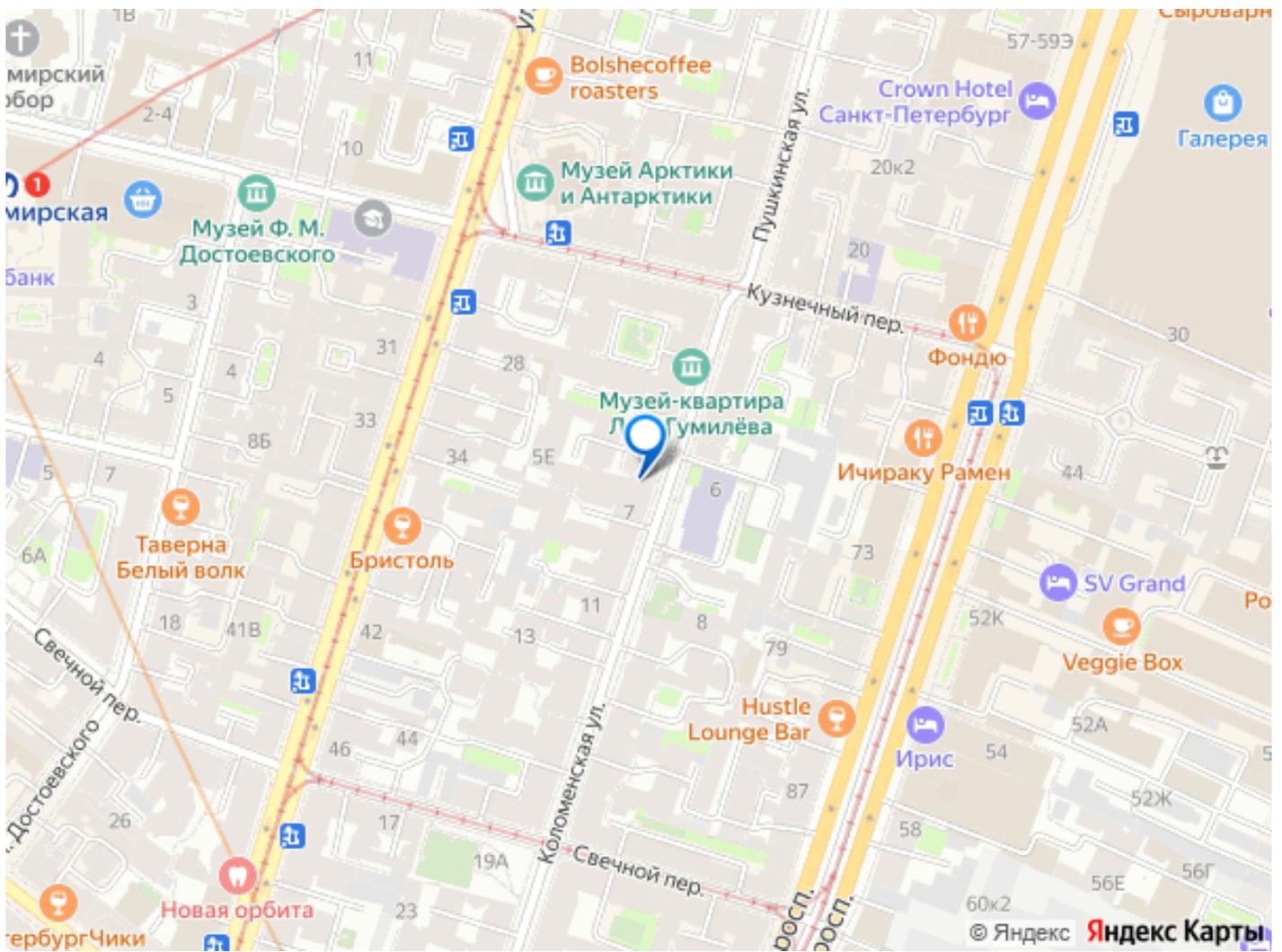


Код объекта: 2093383. Редкое предложение!
Двухкомнатная квартира в Доходном доме
Артемьевых Адрес: Россия, Санкт-Петербург,
улица Коломенская 5Е О ДОМЕ: - Год
постройки: 1905 - Материал постройки:
кирпичный. - Этажность: 7 этажей. Чистая
парадная, интеллигентные соседи, закрытый
двор. Есть возможность парковки. Дом
последовательно и комплексно обновлен: в
2020 году заменены системы горячего и
холодного водоснабжения, в 2021-м
отремонтирован подъезд с установкой
стеклопакетов, в 2022-м проведен
капитальный ремонт кровли, в 2023-м
проведена полная замена лифтового
оборудования на современное и
комфортабельное. В настоящее время
ведется реставрация фасада, что завершит
преображение здания. О КВАРТИРЕ: -
Комнатность: 2 комнаты. - Этаж: 6. - Общая
площадь: 66,7 кв. м. - Жилая площадь: 42,9
кв. м. - Площадь кухни 7,1 кв. м. - Высота
потолков: 2,95 м. Единственный взрослый
собственник, нет обременений. Теплая
квартира с высокими потолками и
стеклопакетами! Окна выходят на юго-запад
в тихий двор, много света. Удачная
планировка с изолированными, просторными
комнатами правильной формы.
Преимущества расположения Просторная,
светлая квартира расположена в
историческом центре, вблизи Московского
вокзала, ТРЦ Галерея, 30 мин до Пулково, 15
минут пешком до набережной. Близость к
основным достопримечательностям и
культурным объектам делает это место
идеальным как для инвестиции, так и для
семей, ценящих исторический и культурный
контекст города. Инфраструктура Развитая
инфраструктура района обеспечивает
удобный доступ к образовательным

учреждениям, медицинским центрам, торговым и развлекательным комплексам. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и спортивные залы. Транспортная доступность В шаговой доступности пять станций метро! Благодаря оптимальному расположению, жильцы могут быстро добраться до любой точки города как на личном, так и на общественном транспорте. Удобный выезд на основные магистрали и близость к станциям метро обеспечивают экономию времени и комфорт перемещения. Для инвесторов Квартира представляет интерес и для инвесторов благодаря своему расположению в престижном районе и потенциалу роста стоимости недвижимости. Ликвидность объекта высокая, что делает его привлекательным для вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России