

Создано: 07.04.2026 в 15:03

Обновлено: 11.04.2026 в 11:05

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

17 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на тихой улице

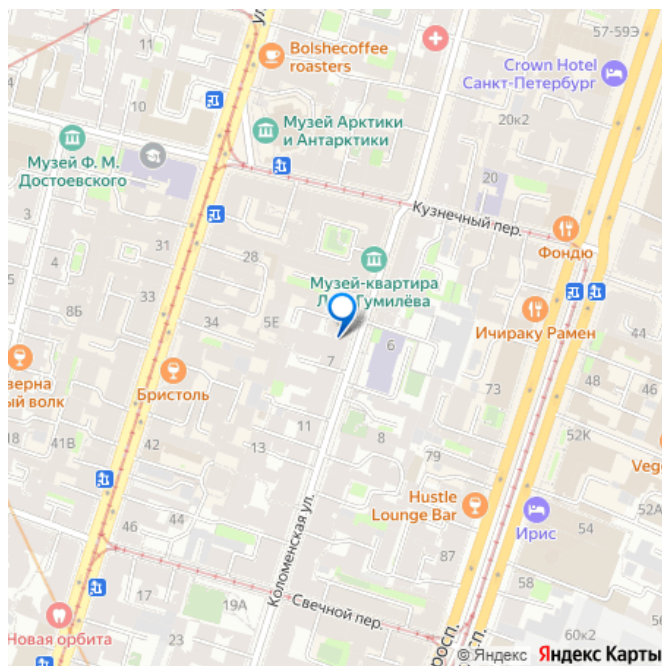
<https://spb.move.ru/objects/9293494820>

Ирина Романовна Слугачёва, Этажи

Санкт-Петербург

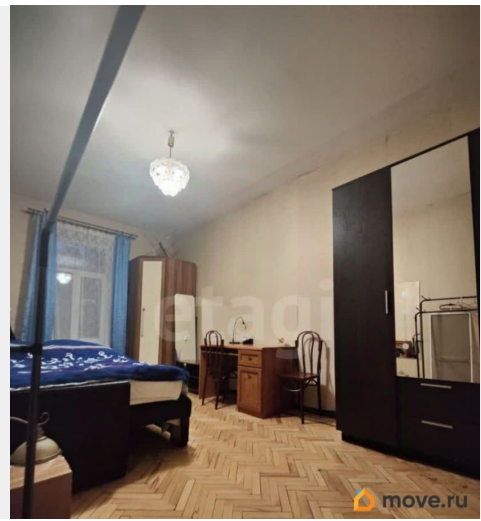
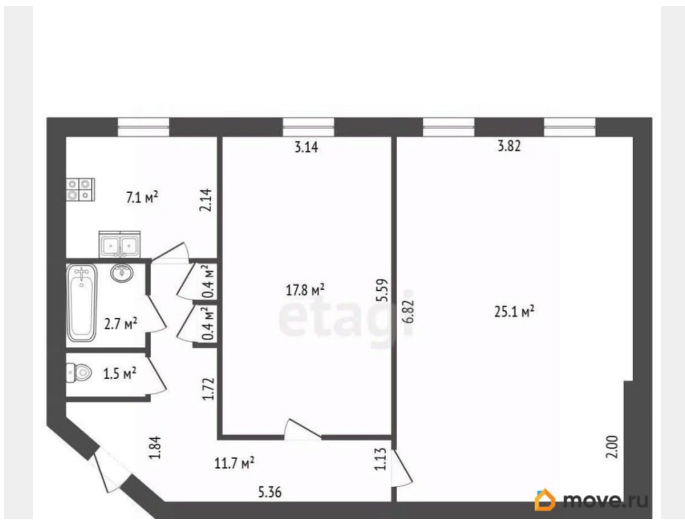
79118190052

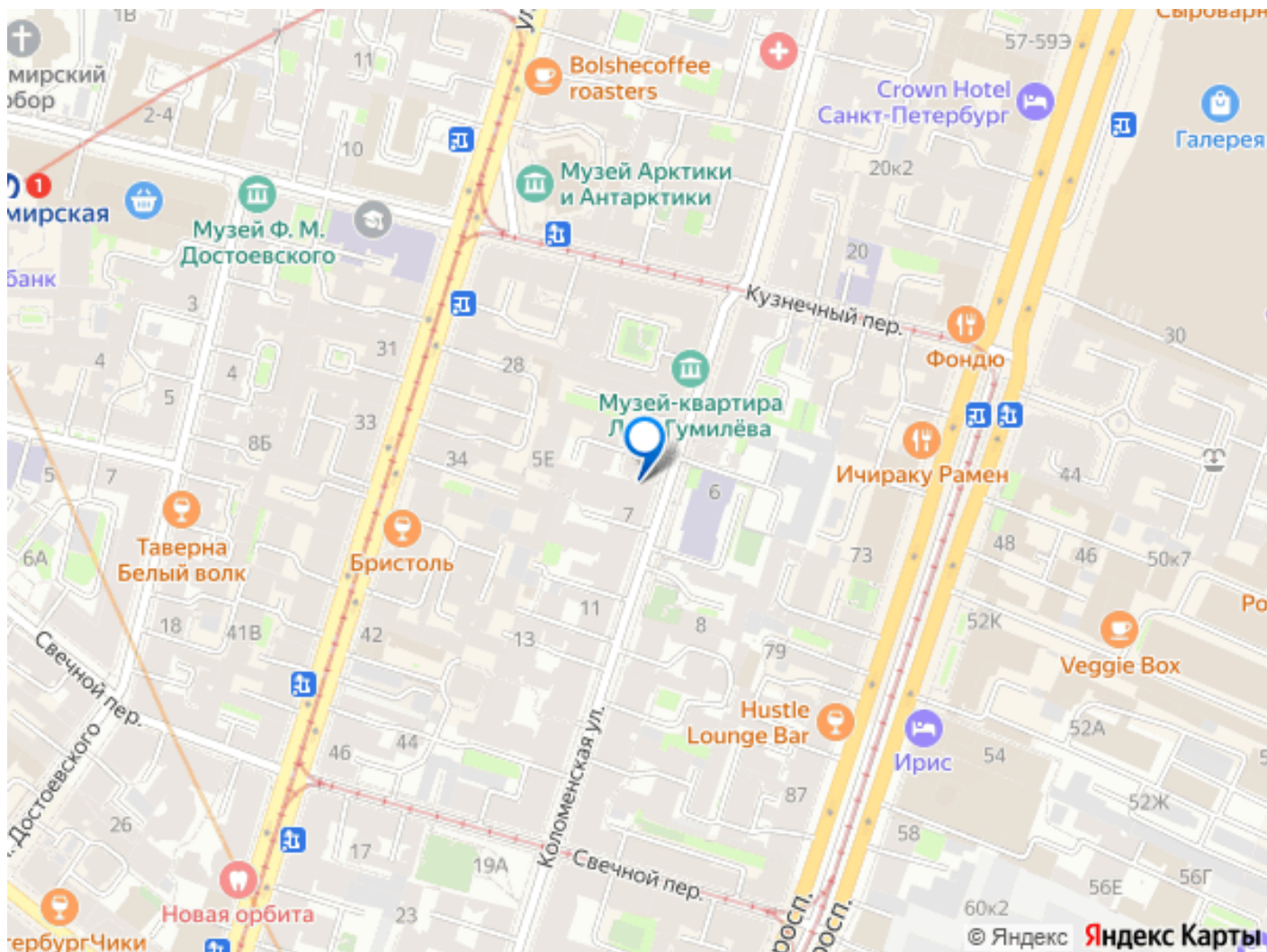
для заметок



исторического центра. Объект сочетает преимущества уютной локации с масштабной модернизацией всего здания. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, высокими потолками и окнами на солнечную юго-западную сторону. Пространство организовано функционально: вместительный коридор с выделенными зонами хранения, а железобетонные перекрытия и современные стеклопакеты обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Дом последовательно и комплексно обновлен: в 2020 году заменены системы горячего и холодного водоснабжения, в 2021-м отремонтирован подъезд с установкой стеклопакетов, в 2022-м проведен капитальный ремонт кровли, а в 2023-м произведена полная замена лифтового оборудования на современное и комфортабельное. В настоящее время ведется реставрация фасада, что завершит преобразование здания. Расположение является одним из ключевых преимуществ: в 5-7 минутах ходьбы находятся несколько станций метрополитена, что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города. В непосредственной шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, предприятия общественного питания, торговые центры и культурные достопримечательности. Это предложение представляет собой редкий случай приобретения жилья в историческом центре, где капитальность дома и качество жизни подкреплены масштабными инвестициями в его инженерные системы и общее состояние.

Код пользователя: 199923
Номер в базе: 11905538





Move.ru - вся недвижимость России