

Собственник

79893575438

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский
проспект, 25**

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский проспект, 25

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

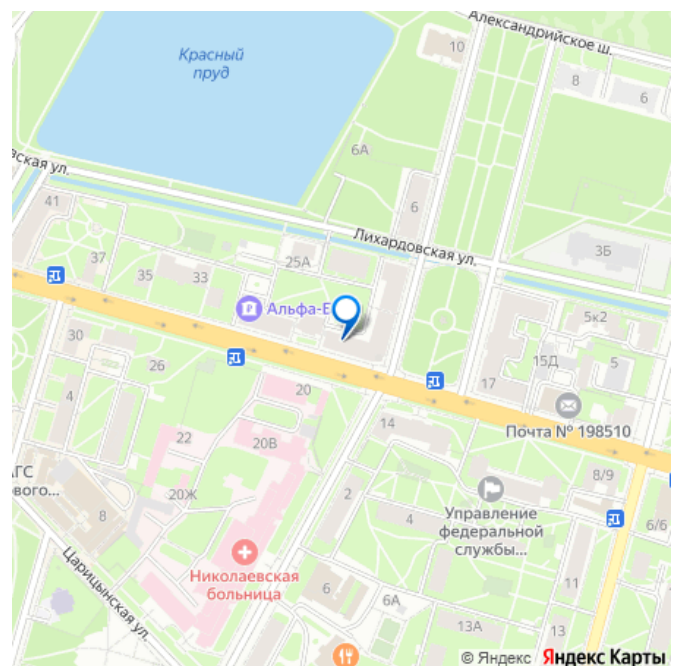
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная, видовая двухкомнатная квартира в историческом центре Петергофа. Окна на 3 стороны (юг, север и восток) Ни одно из окон не выходит на проспект, в квартире тихо. 2-ой этаж из 3-х. Квартира с комфортной планировкой: при входе просторная квадратная прихожая (9 м?) с отдельной кладовой, две комнаты (19,5 и 19,3 м?) в каждой из комнат по два окна. Компактный коридор с выходом в ванну и санузел и квадратная кухня (9,4 м?) Окно в кухне выходит на ручей. Высота потолков 2.85м. В квартире частично произведены демонтажные работы с вывозом мусора (полностью демонтированы полы в прихожей, коридоре и кухне и вывезен весь строительный мусор под ними, сбита плитка в ванной и санузле). В 2024 году во всем доме был произведен капитальный ремонт. Перед входной дверью имеется закрытый тамбур на две квартиры. До парка фонтанов 3-5 минут пешком. Напротив дома находится Красный пруд с лодочной станцией, так же, рядом, дворцовые конюшни и Александрийский парк. В самом доме располагается кофейня Буше, Цех 85, банк и лабораторная служба Хеликс. Во дворе детская площадка. Магазины, пункты

выдачи, школы, детские сады, поликлиника, больница располагаются в шаговой доступности. Прекрасное место для жизни и отдыха! Агентам просьба не беспокоить.

