

Создано: 16.09.2025 в 16:08

Обновлено: 09.01.2026 в 03:24

## Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

# 20 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

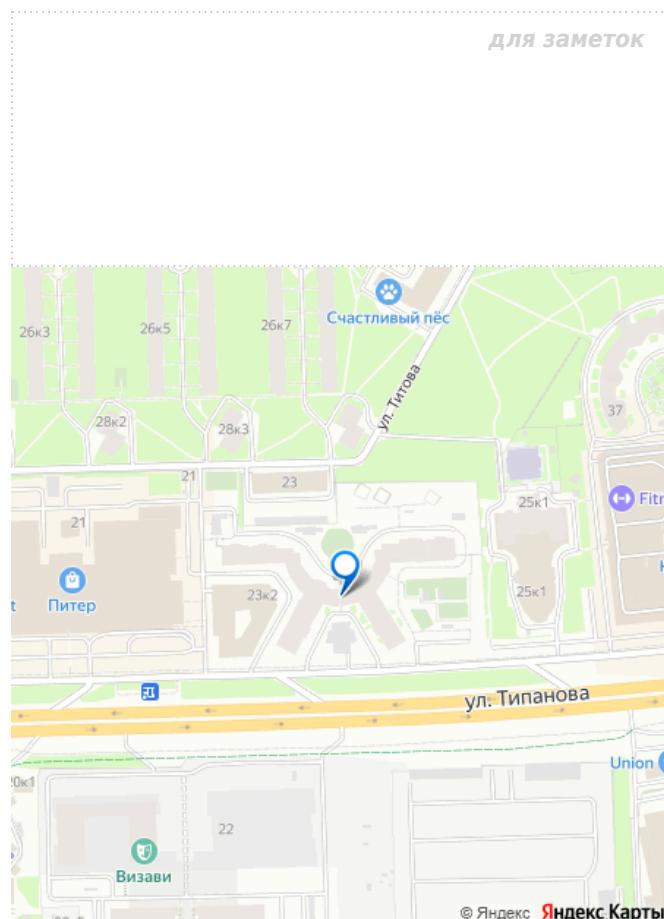
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Настоящая ЕВРО-ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА площадью чистых 66,8 метров без учета лоджии! ДВУСТОРОННЯЯ, с большой кухней-гостиной и стильным дизайнерским ремонтом! +Кухня-гостиная 20.1 м +Спальня 14.9 м + лоджия 3,5 метра +Спальня 14.5 м +Раздельный санузел +Кладовка 1,9 м +Все помещения правильной формы. +Потолки 2,91 м. Квартиру приобретали без отделки, поэтому ремонт делали из качественных материалов, с любовью, осознанностью и по дизайн-проекту. На кухне все организовано максимально удобно, эстетично и современно. Для новых собственников, помимо отличного гарнитура со столешницей из искусственного камня (кварц), может быть оставлена и хорошая бытовая техника - встроенные посудомойка Bosch, индукционная варочная панель и духовой шкаф Hotpoint Ariston, микроволновка и холодильник Samsung, а также кондиционер (техника обсуждается дополнительно, ее передача зависит от наполненности альтернативного объекта и от потребностей

сторон). +Пол - паркетная доска. +В зонах с керамогранитом теплые полы. Для спален, прихожей и санузла шкафы и тумбы делались под заказ. Передача данных предметов мебели оговаривается отдельно, все будет зависеть от подобранного встречного варианта. Подоконники в спальне и кухне-гостиной заменены на широкие, поэтому цветы на них прекрасно себя чувствуют, а сами помещения выглядят более стильными.

+В ванной джакузи из литьевого мрамора.

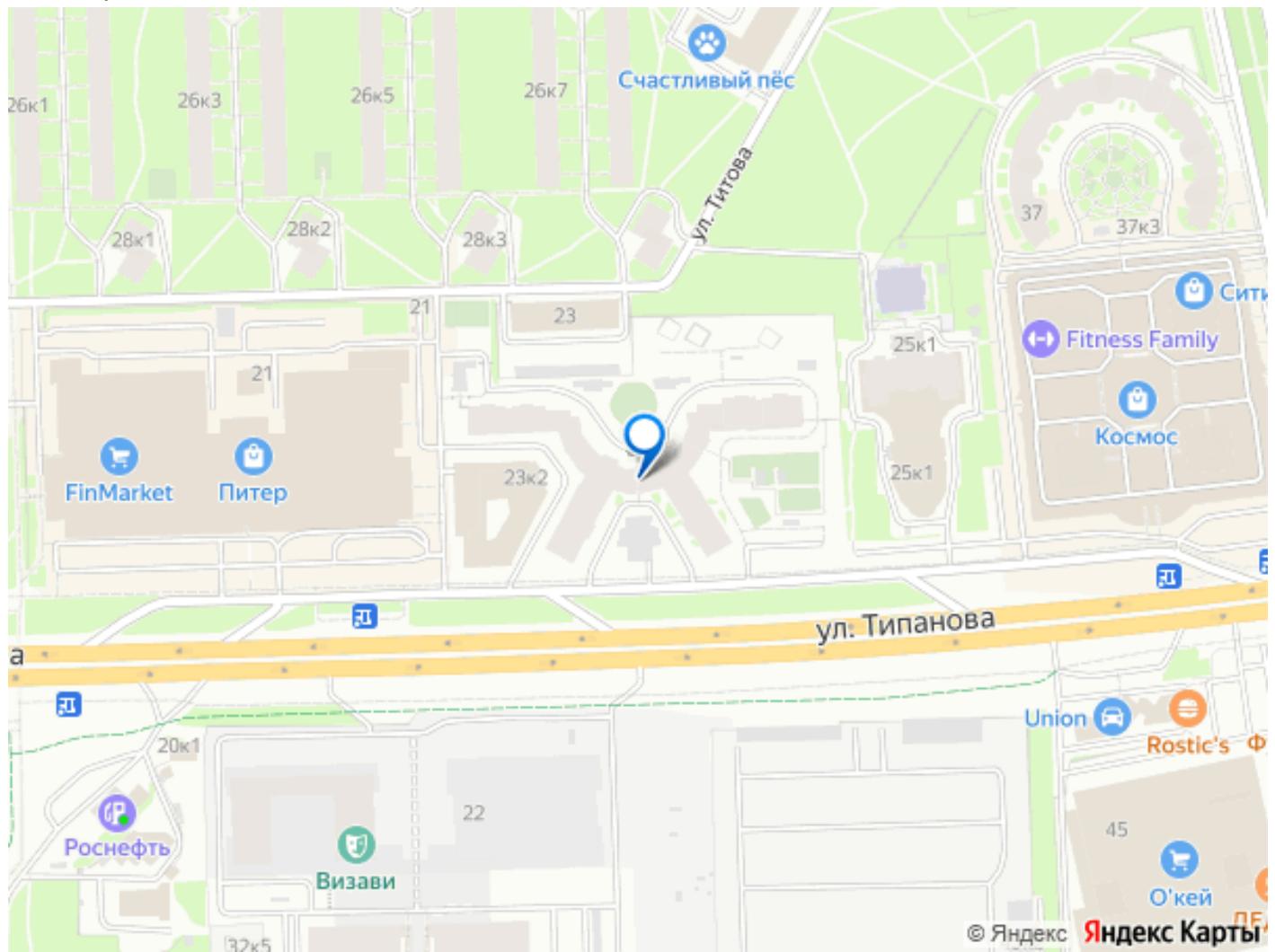
+Напротив входной двери расположена вместительная кладовая-гардеробная. +Окна квартиры выходят на 2 стороны (север и юг).

Благодаря удачному расположению этой секции ЖК Питер - нет шума от улиц и от детской площадки. +Безбарьерная среда, в подъезде 2 лифта и всего 4 квартиры на этаже. +ВЫСОКИЙ ВТОРОЙ ЭТАЖ, внизу беззвучная чистейшая коммерция, которым все равно даже если Вы будете устраивать шумные вечеринки или если у Вас активные дети. Дом с закрытой территорией, двор без машин, есть подземный паркинг, где также дополнительно можно приобрести/снять место для авто и кладовое помещение. Во дворе очень хорошая детская площадка и есть очаровательный фонтан. Абсолютно развитая социальная и коммерческая инфраструктура микрорайона. Ближайший детский сад (государственный) в этом же доме. Торговый и бизнес-центр - в соседних зданиях. До метро всего 12-14 минут пешком.

Удобный выезд на КАД и ЗСД. Объект БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ограничений и долгов.

ПОЛНАЯ сумма в договоре, собственники лично на сделке. Встречная покупка через опеку. Юридическое сопровождение, содействие в получении самых выгодных ипотеки и страховки - бесплатно! Показы в удобное время по предварительной

договоренности. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России