

Создано: 13.10.2025 в 13:12

Обновлено: 15.01.2026 в 13:24

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**20 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

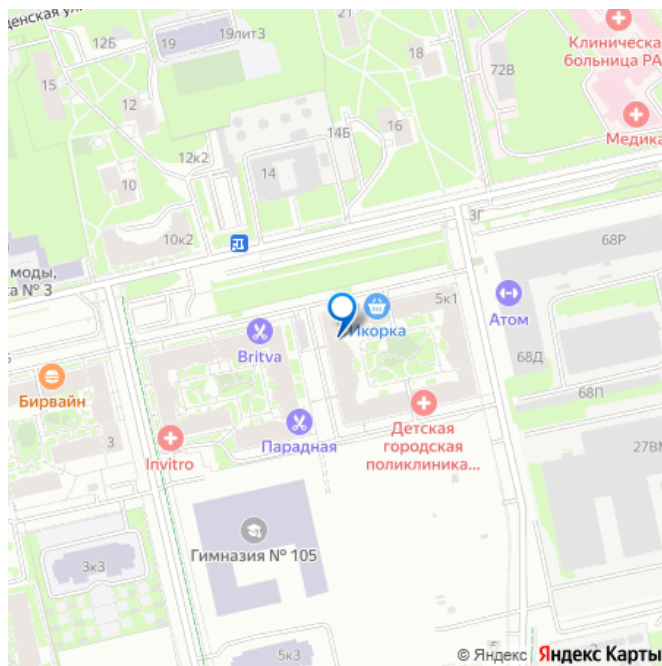
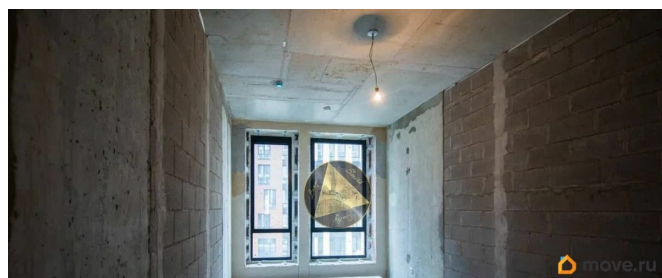
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285657187>

**Брокер элитной недвижимости 2,  
Lange and Smith**

**79118210838**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

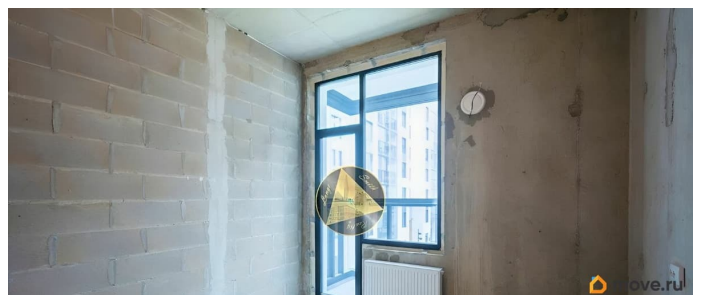
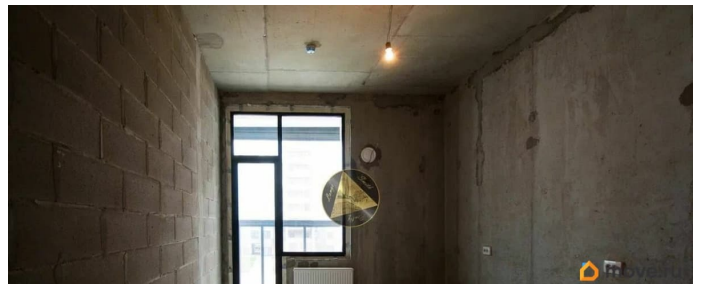
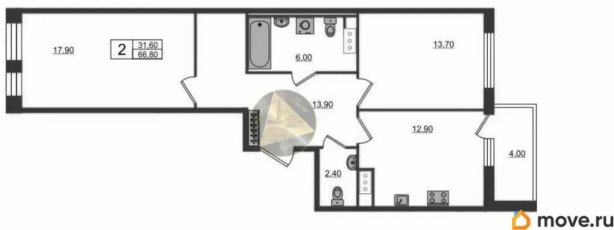
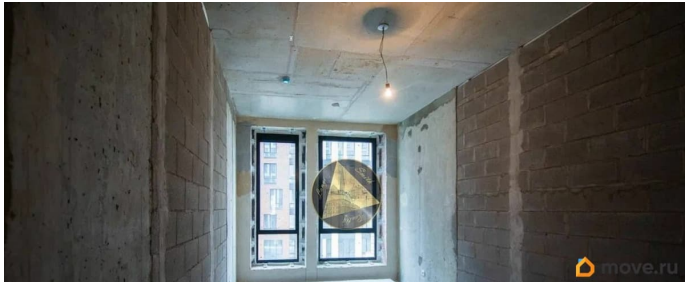
да

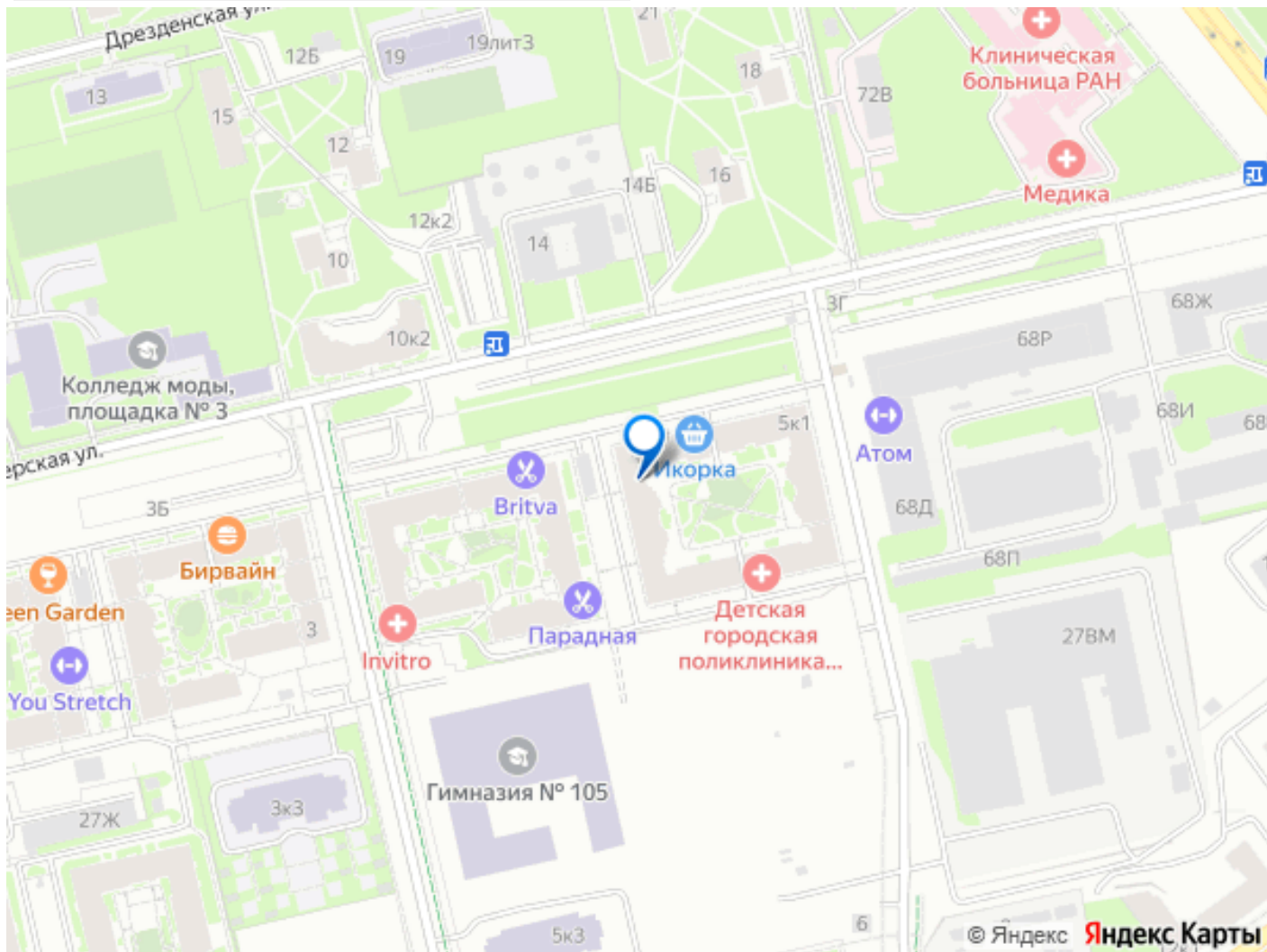
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Настоящий бизнес-класс около 150 гектар зелени МОЖНО В РАССРОЧКУ до осени 2026 года МОЖНО в семейную ипотеку В продаже 2-комнатная квартира в 12 минутах от метро  
Удельная: - Высота потолков — 3 метра - Панорамные окна Reynaers с высококачественным алюминиевым профилем, а также балкон с безрамным остеклением дарят большое количество света и сохраняют тепло в квартире - Современный ЖК Бизнес-класса - Всего 4 квартиры на этаже - Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе - Школа на 1,5 тысячи мест и 3 детских сада на территории ЖК - В полу проложена дополнительная шумоизоляция - IP-домофония с подключением к смартфону - Подземный паркинг со спуском на лифте прямо из парадной - Холлы с дизайнерской отделкой и панорамным остеклением двери в парадную открываются автоматически - В трех минутах

пешком парк Сосновка крупнейший  
городской парк в Европе - Также в пешей  
доступности Удельный парк - До метро  
Удельная — 12 мин - До ЗСД — 15 минут - До  
КАД — 20 минут - Развитая инфраструктура,  
близость к образовательным учреждениям, к  
фитнес-клубам, магазинам, кафе — все это  
делает жизнь удобной и комфортной Полная  
цена в договоре. Никаких обременений.





Move.ru - вся недвижимость России