

Создано: 13.02.2026 в 18:35

Обновлено: 14.02.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9289918765>

Валерия Холодняк, ЭВО

79110059140

Санкт-Петербург, улица Метростроевцев,  
5

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Метростроевцев, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Метростроевцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

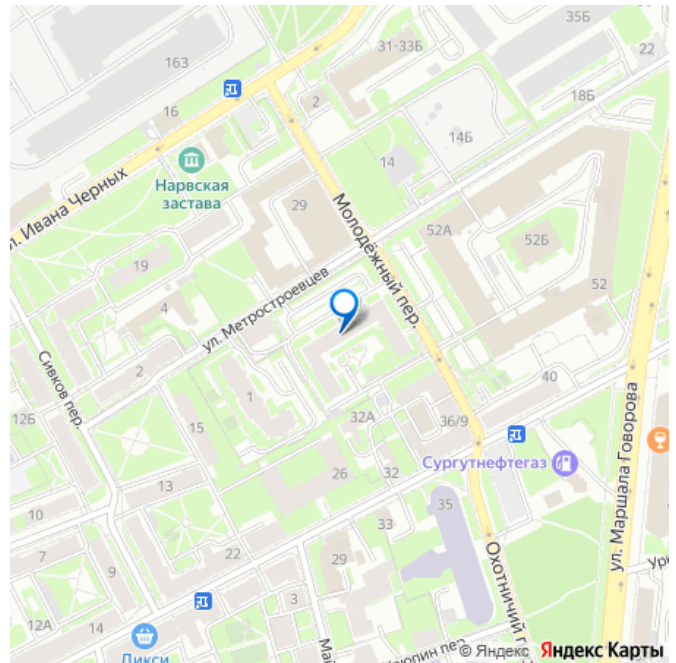
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

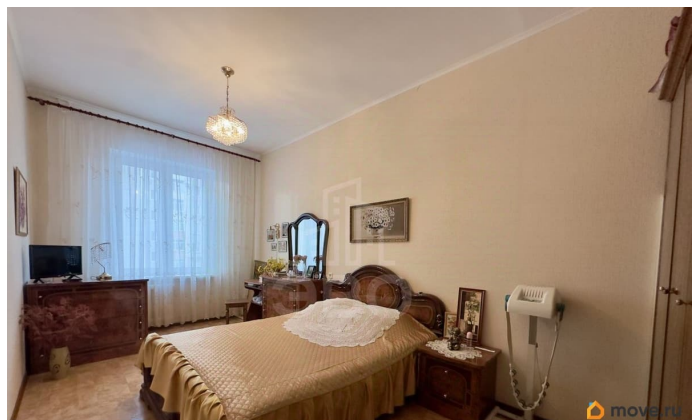
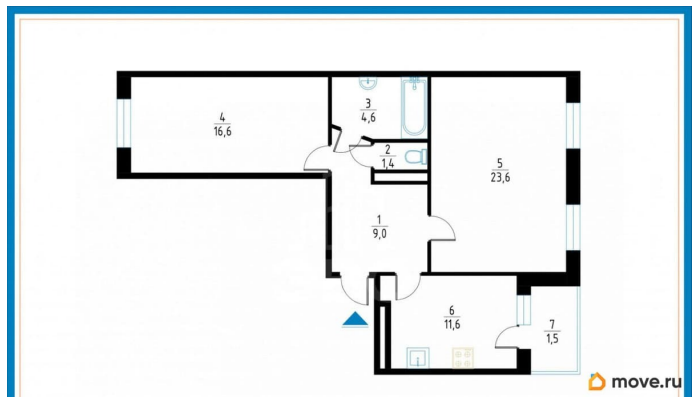


возможна ипотека, лифт, парковка

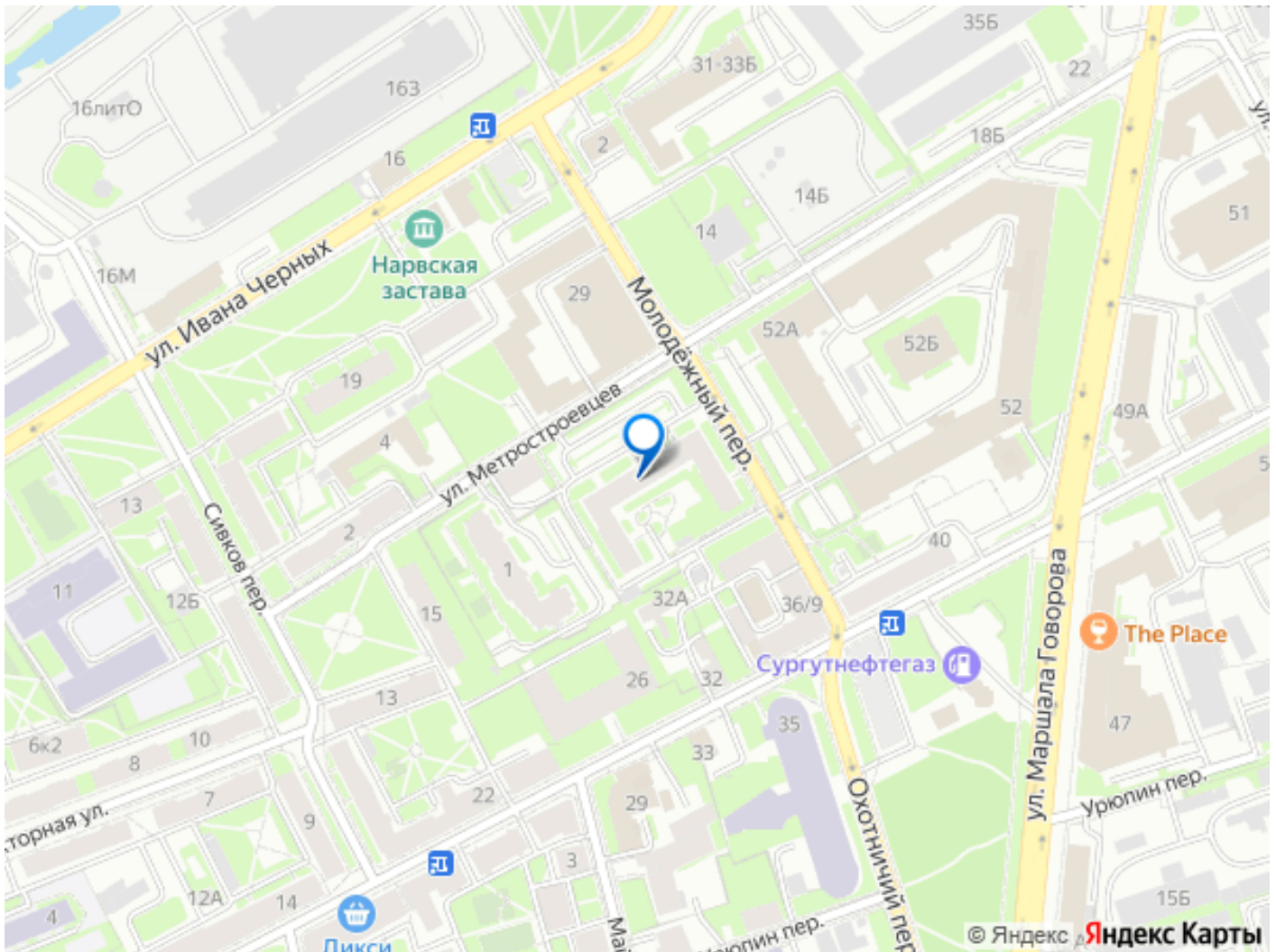
## Описание

Арт. 129915596 В прямой продаже двусторонняя квартира в 8 минутах пешком от метро Нарвская. Въезд на ЗСД в 10 минутах. До центра города всего 15 минут на автомобиле. Квартира расположена в доме 2003 года постройки со своей закрытой и благоустроенной территорией двора, видеонаблюдением, паркингом. Оборудована детская площадка и зона отдыха. Детский сад и школа в 5 минутах пешком. Еще одно достоинство: в доме нет коммерческих этажей. В шаговой доступности клиники, салоны красоты, ветеринарная клиника, ПВЗ. Круглосуточный гипермаркет «Лента» в 5 минутах пешком, в 12 минутах ТРК «Галерея 1814», Кировский и Нарвский универмаги с большим количеством магазинов на любой вкус, два сквера для прогулок на свежем воздухе. Квартира с трёхметровыми потолками. Отдельная прихожая на две квартиры. Интеллигентные соседи доктора. Окна выходят на ЮЗ и В, благодаря этому летом не душно. Санузел отдельный. Из мебели остается кухня, шкаф в коридоре, мебель в ванной комнате. Если запланируете делать ремонт, в подарок от нашего агентства Вы получите сертификаты для новоселов от проверенных партнеров, в которые входит консультация дизайнера, месяц авторского надзора, три уникальных планировки Вашей будущей кухни в 5D дизайне, подбор цветовой палитры, замер и составление подробной сметы, подбор материалов, а также возможность получить кофемашину DELONGHI. Один взрослый

собственник, прямая продажа, возможна  
покупка в ипотеку. Полная стоимость в ДКП.  
Обременений нет. Перепланировка  
узаконена. Звоните, буду рада ответить на  
Ваши вопросы и согласовать показ.







Move.ru - вся недвижимость России