

Создано: 13.02.2026 в 18:35

Обновлено: 14.02.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9289918765>

Валерия Холодняк, ЭВО

79110059140

Санкт-Петербург, улица Метростроевцев,

5

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Метростроевцев, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Метростроевцев](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

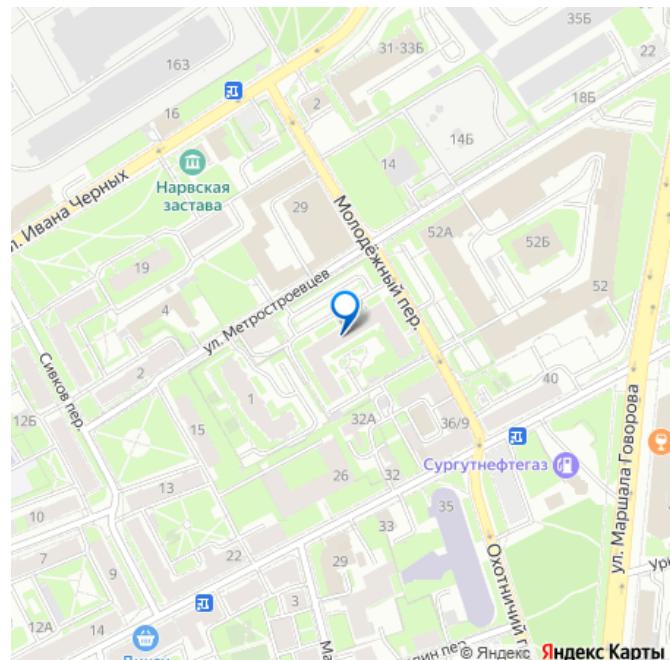
11.6 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

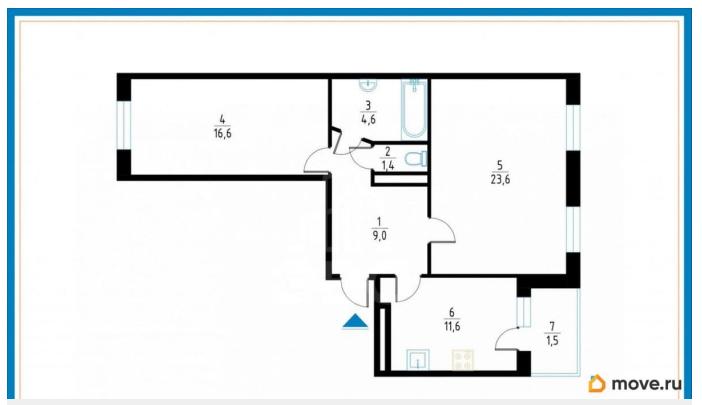
для заметок

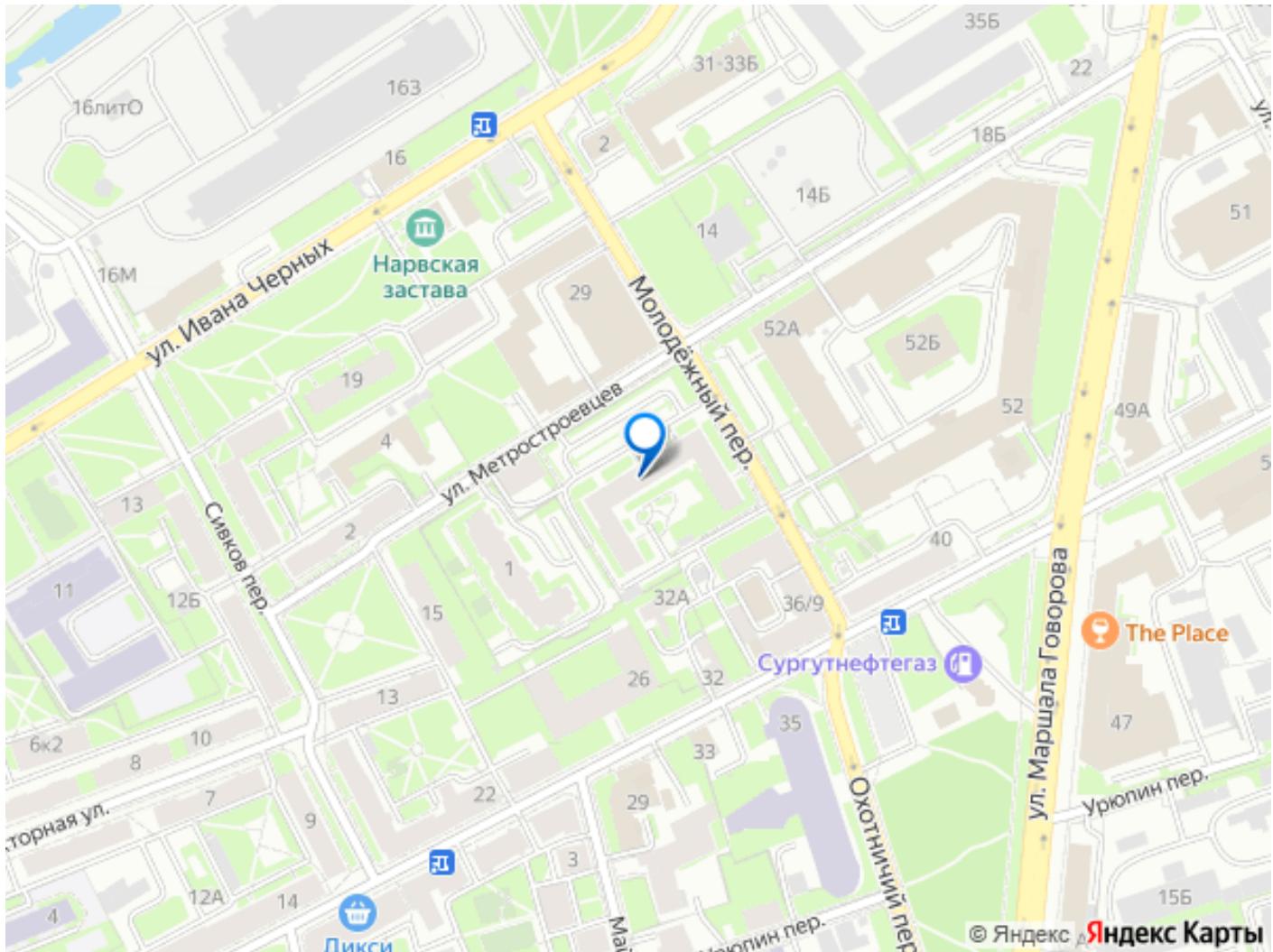
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129915596 В прямой продаже
двусторонняя квартира в 8 минутах пешком
от метро Нарвская. Въезд на ЗСД в 10
минутах. До центра города всего 15 минут на
автомобиле. Квартира расположена в доме
2003 года постройки со своей закрытой и
благоустроенной территорией двора,
видеонаблюдением, паркингом. Оборудована
детская площадка и зона отдыха. Детский
сад и школа в 5 минутах пешком. Еще одно
достоинство: в доме нет коммерческих
этажей. В шаговой доступности клиники,
салоны красоты, ветеринарная клиника, ПВЗ.
Круглосуточный гипермаркет «Лента» в 5
минутах пешком, в 12 минутах ТРК «Галерея
1814», Кировский и Нарвский универмаги с
большим количеством магазинов на любой
вкус, два сквера для прогулок на свежем
воздухе. Квартира с трёхметровыми
потолками. Отдельная прихожая на две
квартиры. Интеллигентные соседи доктора.
Окна выходят на ЮЗ и В, благодаря этому
летом не душно. Санузел раздельный. Из
мебели остается кухня, шкаф в коридоре,
мебель в ванной комнате. Если запланируете
делать ремонт, в подарок от нашего
агентства Вы получите сертификаты для
новоселов от проверенных партнеров, в
которые входит консультация дизайнера,
месяц авторского надзора, три уникальных
планировки Вашей будущей кухни в 5D
дизайне, подбор цветовой палитры, замер и
составление подробной сметы, подбор
материалов, а также возможность получить
кофемашину DELONGHI. Один взрослый

собственник, прямая продажа, возможна
покупка в ипотеку. Полная стоимость в ДКП.
Обременений нет. Перепланировка
установлена. Звоните, буду рада ответить на
Ваши вопросы и согласовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России