

🕒 Создано: 19.02.2026 в 02:21

Обновлено: 24.02.2026 в 15:47

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Казакова, 12к4**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 12к4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

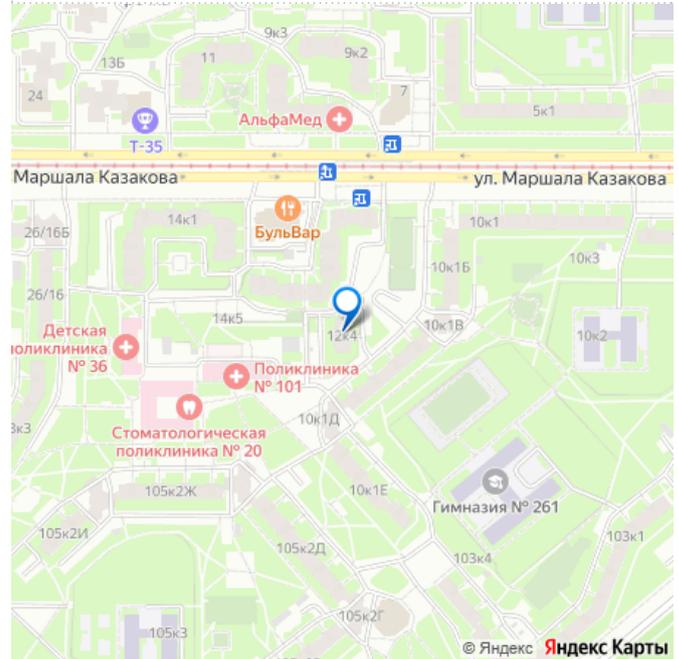
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Хочу в первую очередь в этой квартире обратить ваше внимание на детали : каждая мелочь и задумка при ремонте воплощалась для себя , вдумчиво и качественно.

Современная разводка электрики : розетки, выключатели, зарядные устройства , освещение-всё с расчетом на мощную технику и оборудование. Полностью заменены трубы, система отопления, разводка воды, фильтрации. Тщательно подбирались материалы для ремонта потолков, стен,пола. Продуман дизайн , удобно встроены шкафы и обустроена система хранения в них. В санузлах встроено-выкатные двери, что экономит место и тихо двигаются. Туалет в просторном помещении с большой раковиной. Душевая тоже сделана очень удобно , не просто стеклянная кабина, а перегородка , не надо залезать , не тесно мыться. Стиральная машина стоит удобно. Планировка и метраж квартиры позволяет чувствовать себя свободно, просторно. В хорошей удаленности кухня от гостиной , что позволяет принимать гостей и отдыхать или работать одновременно , если жильцов в квартире больше 1-го))) Кухня большая , 13,5 кв.м. Встроенная мебель, импортная ( реально

импортная ) встроенная вся техника. В спальне оборудован кондиционер. Солнышко большую часть дня , поэтому квартира светлая , теплая. Кухню от солнечных лучей защищает застекленный балкон.

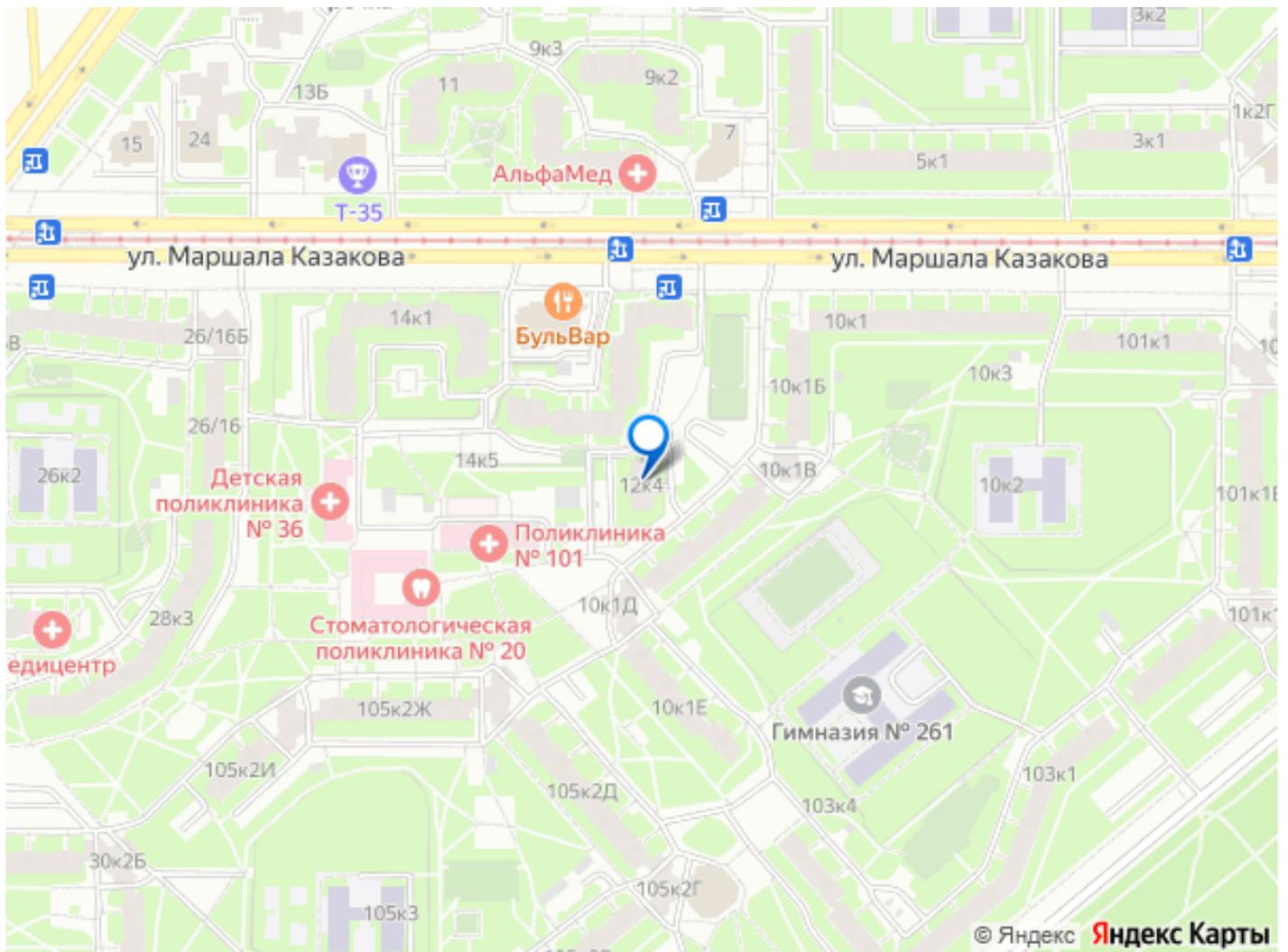
Перепланировок в квартире не было. Такая прекрасная планировка , так как дом ( 2000 г) построен лучшей компанией тех лет : ЗАО « Домостроительный комбинат 3» Дом имеет особое точечное строение , в нем мало квартир, закрытая территория, своя зона парковки ( есть закрепленное место) .

Консьерж , видеонаблюдение за всей территорией. ТСЖ - низкие коммунальные платежи , прекрасное управление, обслуживание дома и территории. Но и это еще не все плюсы !!! 700 метров через дворы до метро ЮГО-ЗАПАДНАЯ! ОКей , ТЦ

Континент, парки , школы, детские сады , остановки наземного транспорта ,очень зеленый район - отличная инфраструктура для жизни ! Собственник ОДИН , с 2002 года.

В связи с внезапным переездом оставляем квартиру полностью как есть, со всей начинкой. Такое предложение только месяц! БИНГО! Такого вы не встретите больше.

Спешите записаться в очередь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России