

Создано: 07.05.2025 в 18:38

Обновлено: 17.01.2026 в 12:20

Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 119-121

29 298 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 119-121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.64 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

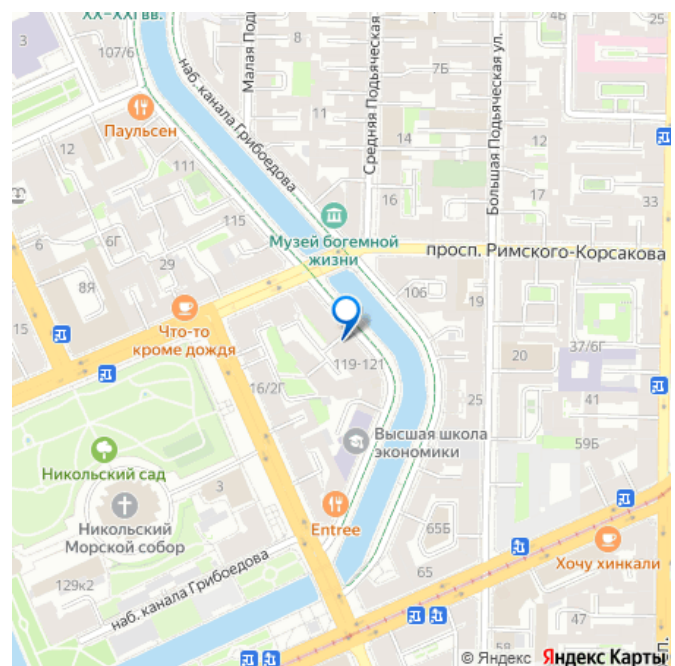
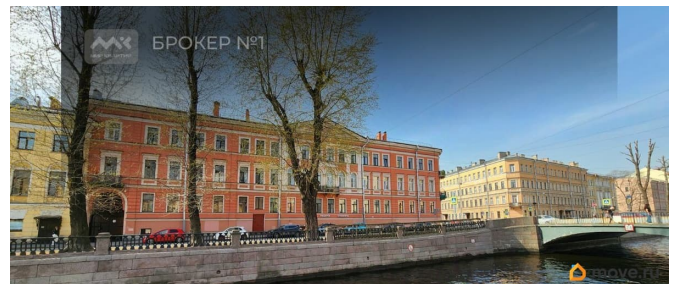
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9278802776>

Дмитрий Бубнов, Мир Квартир
PREMIUM

79812801288

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 95069620 Угловая двухкомнатная квартира с панорамным видом на Канал Грибоедова. Квартира находится в одном из самых престижных и живописных мест Санкт-Петербурга — в тихой части набережной канала Грибоедова, рядом с Харламовым мостом и улицей Римского-Корсакова. Окружение отличается аристократической атмосферой и живописными видами, в непосредственной близости от Мариинского театра, консерватории имени Римского-Корсакова. Никольский Морской собор и Никольский сад. В пешей доступности остров Новая Голландия. Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев), постройка 1860-1861 гг., стиль эклектика. В 1982 году проведен капитальный ремонт с заменой перекрытий на железобетонные. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома в угловой части. Высота потолков 3,67. Из окон и балкона открывается панорамный вид на набережную канала Грибоедова. Вход со двора. Закрытый двор с возможностью парковки. Тихая часть Адмиралтейского района — сочетание исторического духа и престижа. Идеальный вариант для тех, кто ценит исторический шарм, и удобное

расположение, близость к культурным объектам, кафе, ресторанам и пешеходным маршрутам. Один собственник с 2004 г, прямая продажа. Квартира без обременений, полная стоимость в договоре, документы к сделке готовы! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

