

Создано: 04.09.2025 в 23:01

Обновлено: 17.01.2026 в 00:03

<https://spb.move.ru/objects/9284715733>

Николай Орлов, NEWдвижимость

79110254792

Санкт-Петербург, Казанская улица, 38

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 38

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

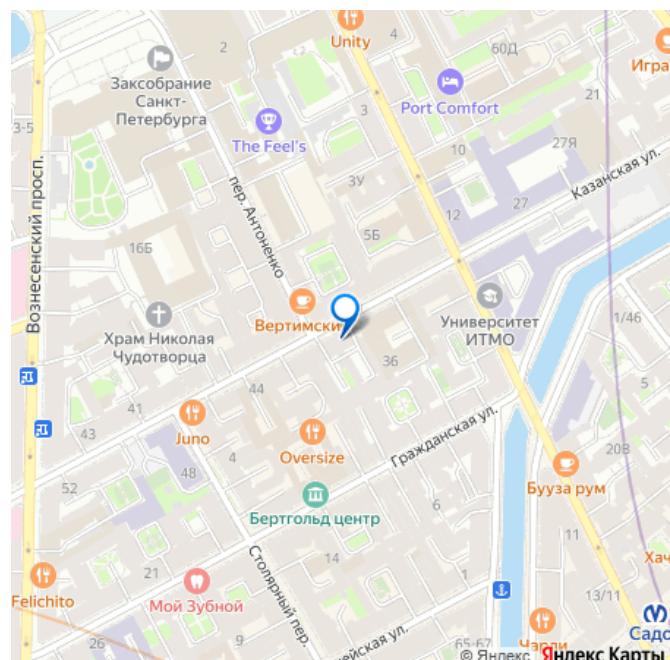
11 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2-комнатная квартира в сердце Петербурга!

О квартире: • Просторная квартира общей площадью 66,7 м², расположенная в историческом центре на Казанской улице, 38.

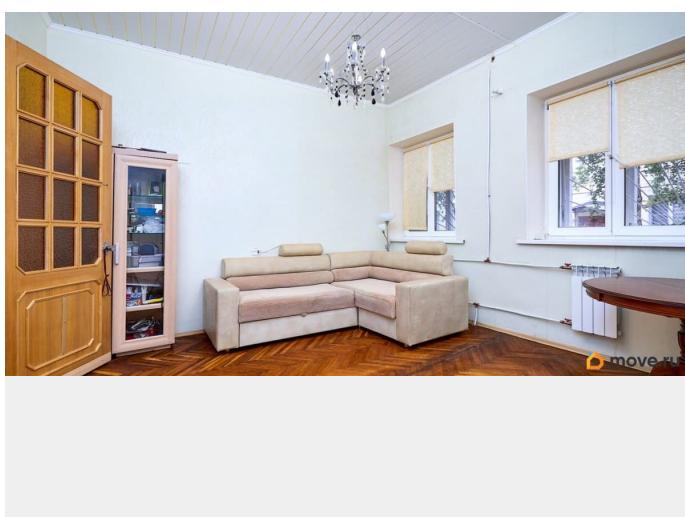
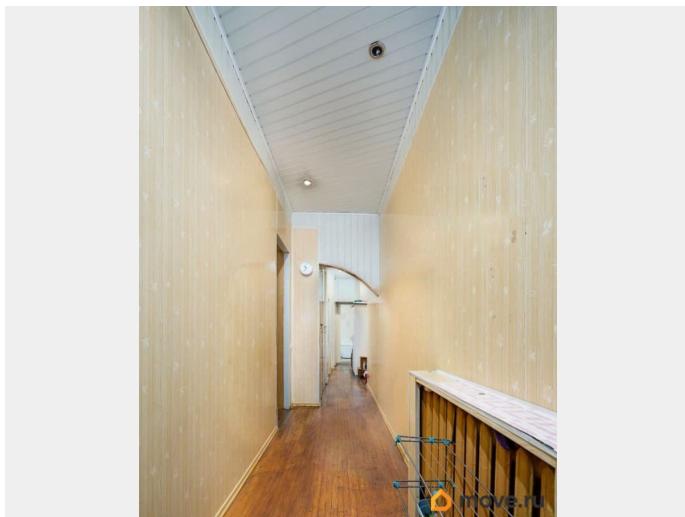
• Высокие потолки создают ощущение простора. • Железобетонные перекрытия обеспечивают надежность. • Межкомнатные стены не несущие — легко реализовать любую планировку. • Соседи только сверху. • Дом после капитального ремонта с чистой и ухоженной парадной. • Остаётся мебель и техника. Локация: • 5 минут пешком до Исаакиевской площади. • 10 минут до Юсуповского сада и реки Мойки. • 15 минут до Казанского собора и Невского проспекта.

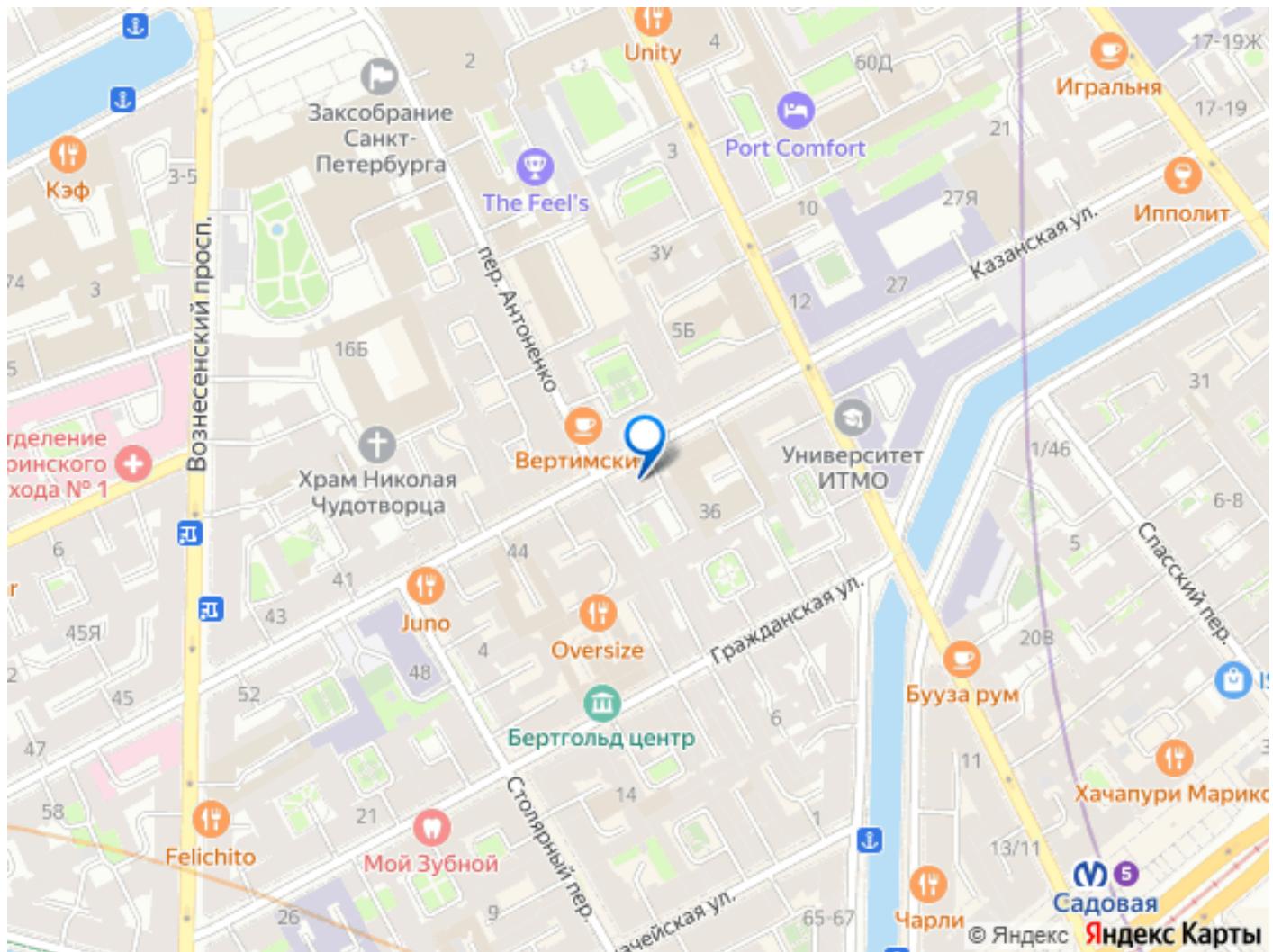
• Метро «Садовая» — всего в 5 минутах.

Жить здесь — значит быть в центре культурной жизни Петербурга! Территория: • Закрытый двор с парковочным местом. •

Тихое и уютное пространство в историческом окружении. Документы: • 1 взрослый собственник. • Прямая продажа, без обременений. • Выход на сделку возможен в ноябре. Идеальный вариант: Квартира отлично подойдёт как для комфортной жизни в центре Петербурга, так и для аренды.

Звоните! С радостью ответим на ваши вопросы и организуем показ квартиры. Арт. 115770925





Move.ru - вся недвижимость России