

🕒 Создано: 04.09.2025 в 23:01

Обновлено: 17.01.2026 в 00:03

Санкт-Петербург, Казанская улица, 38

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 38

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

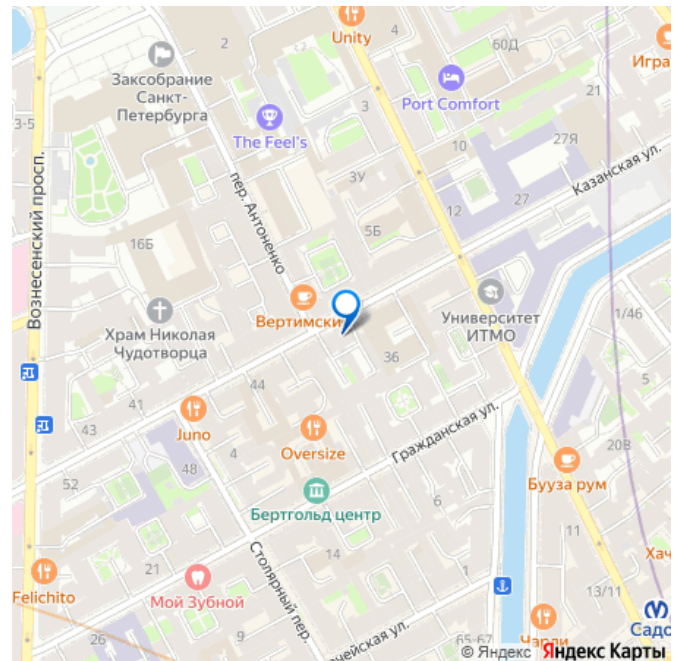
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

2-комнатная квартира в сердце Петербурга!

О квартире: • Просторная квартира общей площадью 66,7 м², расположенная в историческом центре на Казанской улице, 38.

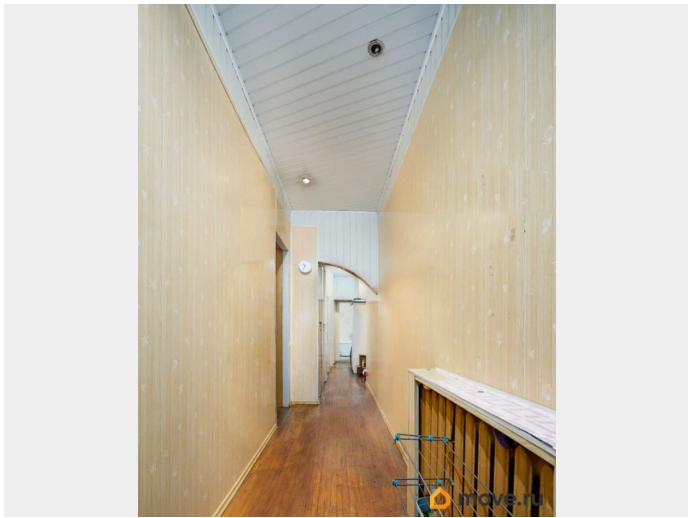
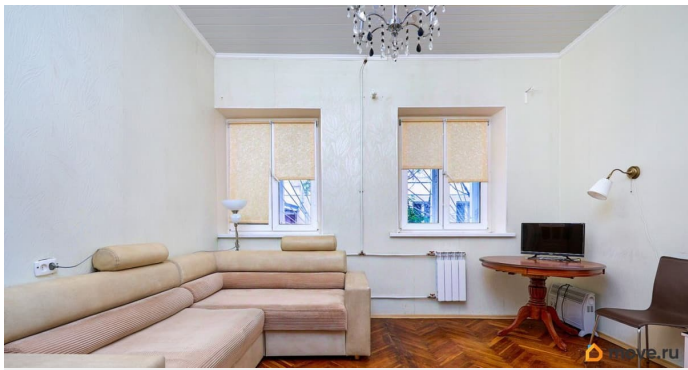
- Высокие потолки создают ощущение простора.
- Железобетонные перекрытия обеспечивают надежность.
- Межкомнатные стены не несущие — легко реализовать любую планировку.
- Соседи только сверху.

Дом после капитального ремонта с чистой и ухоженной парадной. • Остаётся мебель и техника. Локация: • 5 минут пешком до Исаакиевской площади. • 10 минут до Юсуповского сада и реки Мойки. • 15 минут до Казанского собора и Невского проспекта. • Метро «Садовая» — всего в 5 минутах.

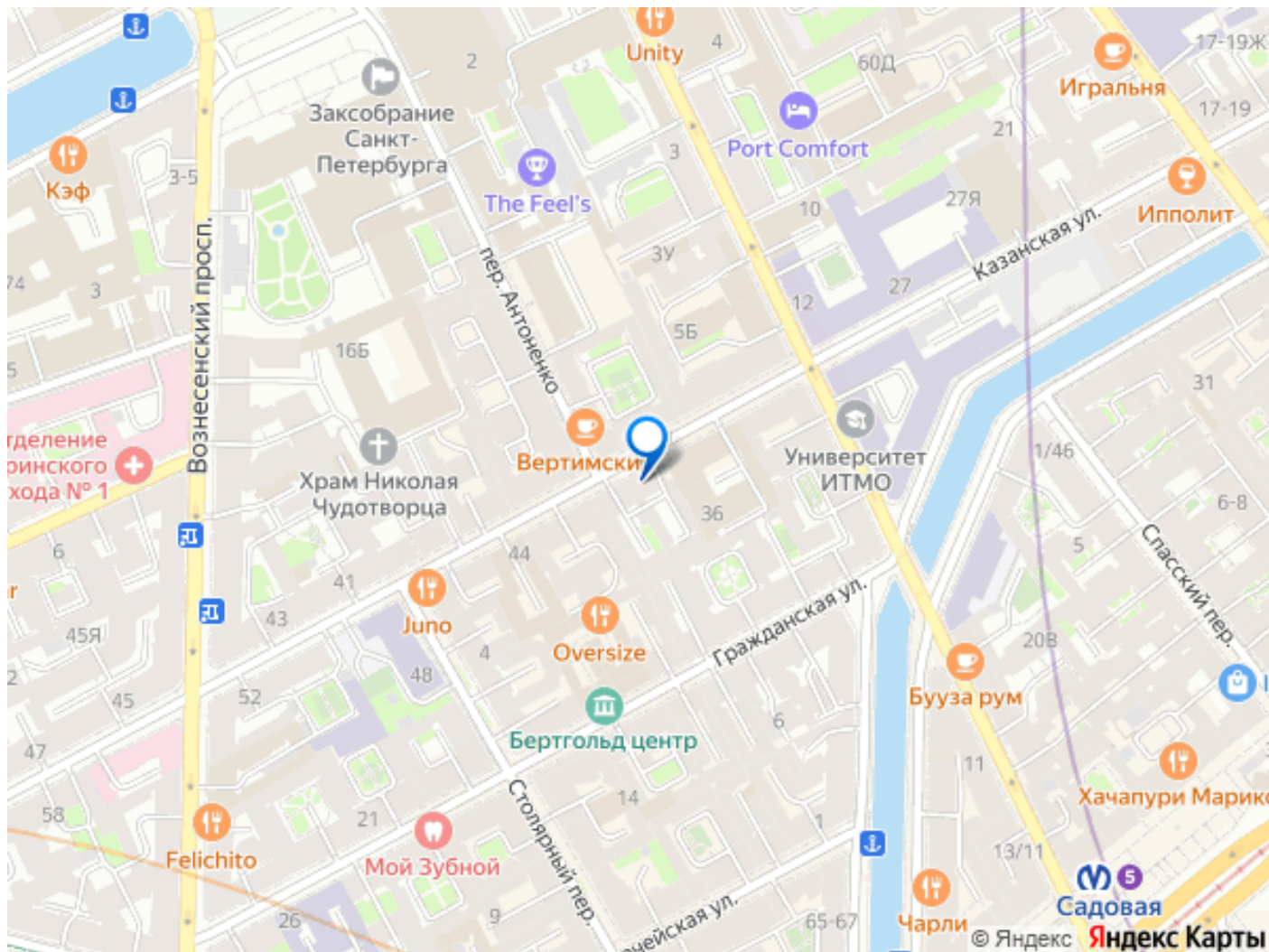
Жить здесь — значит быть в центре культурной жизни Петербурга! Территория: • Закрытый двор с парковочным местом. •

Тихое и уютное пространство в историческом окружении. Документы: • 1 взрослый собственник. • Прямая продажа, без обременений. • Выход на сделку возможен в ноябре. Идеальный вариант: Квартира отлично подойдёт как для комфортной жизни в центре Петербурга, так и для аренды.

Звоните! С радостью ответим на ваши вопросы и организуем показ квартиры. Арт. 115770925







Move.ru - вся недвижимость России