

Создано: 10.10.2025 в 15:45

Обновлено: 29.12.2025 в 15:11

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

# 25 949 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

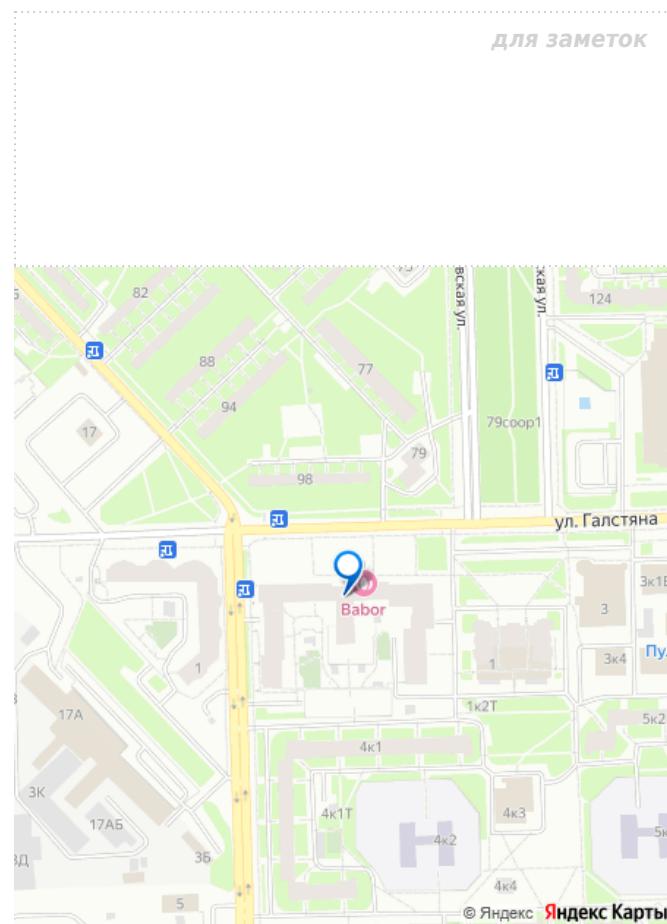
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1847417. Продается большая евро трёшка с потолками 3 метра!

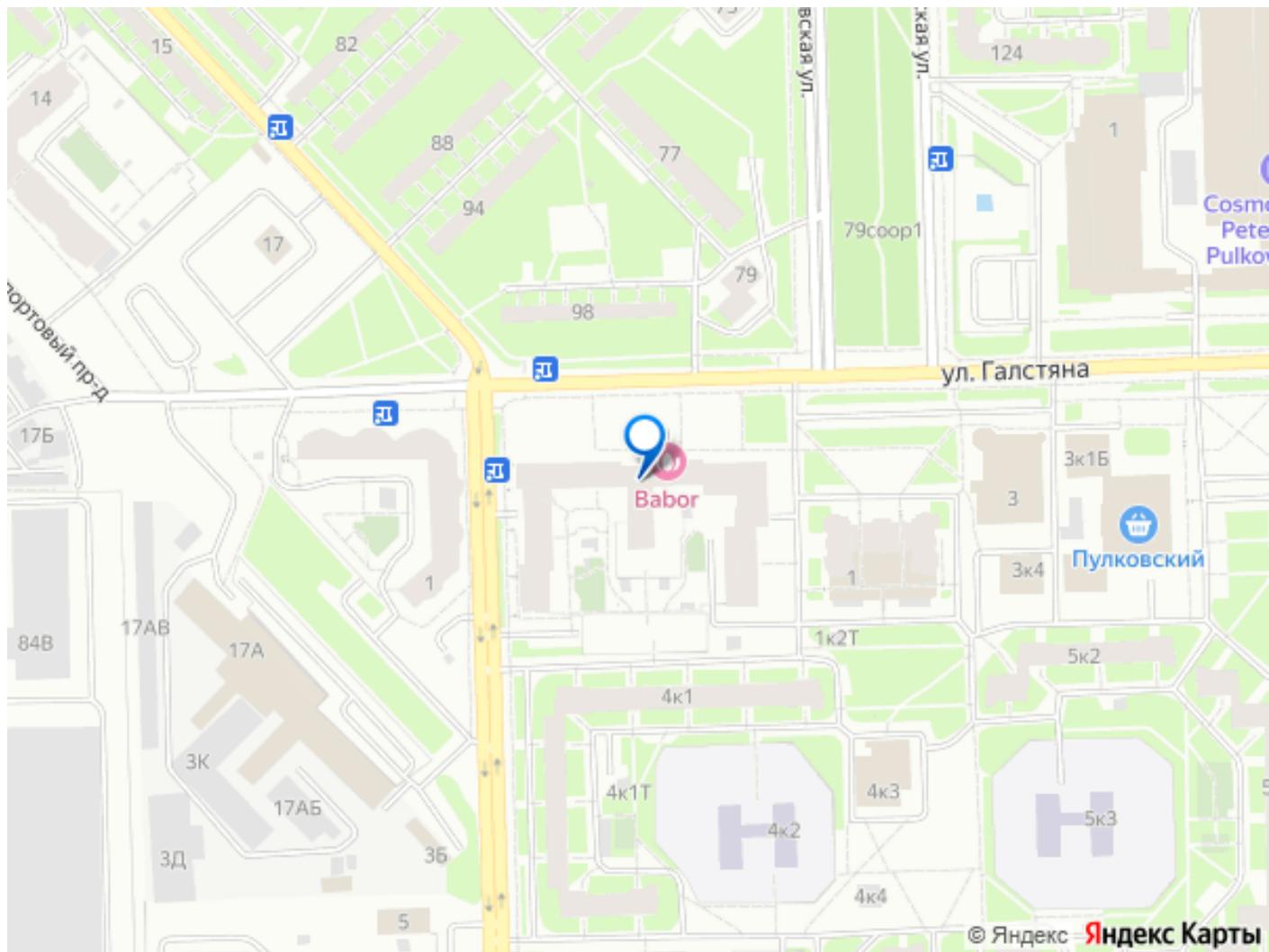
Уникальное предложение в элитном ЖК. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в светлых тонах.

Удобная планировка: 2 санузла, просторные комнаты, большая кухня-гостиная

совмещенная с лоджией. Во всех комнатах заменено остекление и установлены расширенные дубовые подоконники. На лоджии установлен второй контур остекления, остекление в пол, теплый пол.

Очень много пространства и «воздуха» за счет светлого ремонта и 3х-метровых потолков. Все делалось для жизни, поэтому продумана каждая деталь. По всей квартире регулируемое освещение от «центр свет». В санузлах итальянская сантехника, теплый пол. Качественная бытовая техника известных брендов. В квартире не душно!!

Закатное солнце. За счет панорамного остекления и расширенных окон в комнатах, в квартире очень много света. Тихий и безопасный закрытый двор. Доступ только по ключам. Круглосуточный пост охраны. Во дворе ухоженная территория с ландшафтным дизайном и зоны отдыха. Собственный садик прямо во дворе. Школа в 2х минутах. В 5 минутах кабинет терапевта. Рядом живописный Пулковский парк и парк Авиаторов. Отличная транспортная доступность — особенность этого жк. Удобно добираться до центра, и также удобно уехать за город — жк прямо на выездах из города. Локация в престижном и зеленом Московском районе в элитном ЖК Москва. Это престиж, статус, высокий уровень жизни. Прямо в доме детский сад, рядом школа, поликлиника, аэропорт Пулково, парк, магазины, кафе и рестораны, выезды на ЗСД и КАД. В квартире остается вся встроенная мебель и техника, встроенные системы хранения. Быстрый выход на сделку. Нет обременений. При покупке данной квартиры и других наших объектов вы можете получить уникальную субсидированную ставку по ипотеке 13,75%!



Move.ru - вся недвижимость России