

Создано: 30.10.2025 в 11:27

Обновлено: 12.12.2025 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9286177804>

Алла Акчурина, Парадайс

79230766897

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

17 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

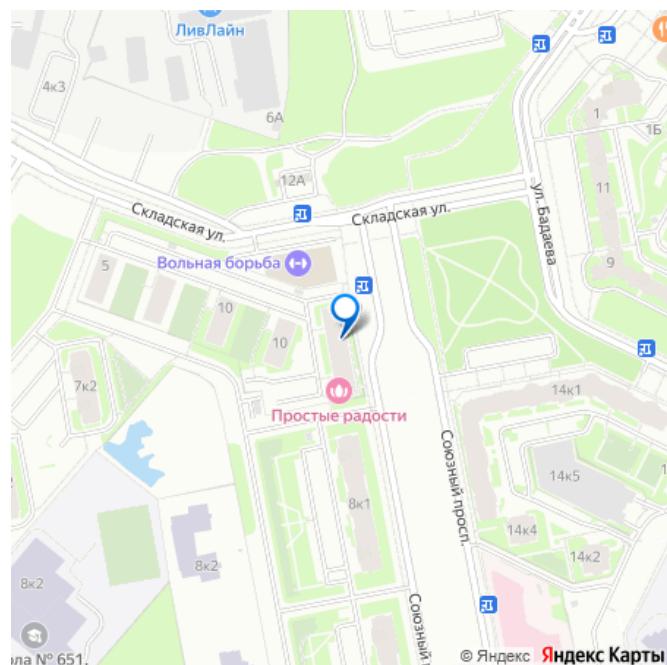
23 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в монолитном доме комфорт-класса ЖК «Союзный» в Невском районе Санкт-Петербурга с собственной развитой инфраструктурой для комфортной семейной жизни. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:**

—квартира-распафонка (окна на две стороны дома), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом.

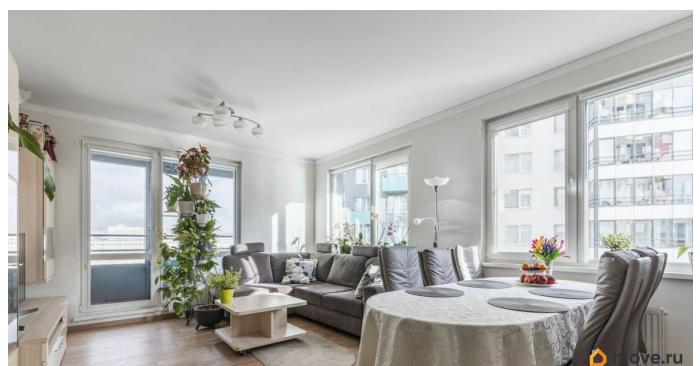
—функциональная планировка: просторная кухня с гостиной зоной (23,5 кв.м.) и выходом на застеклённый балкон с тёплыми полами (5,9 кв.м.), 2 изолированные комнаты (13,7 + 11,6 кв.м.), 2 санузла, прихожая.

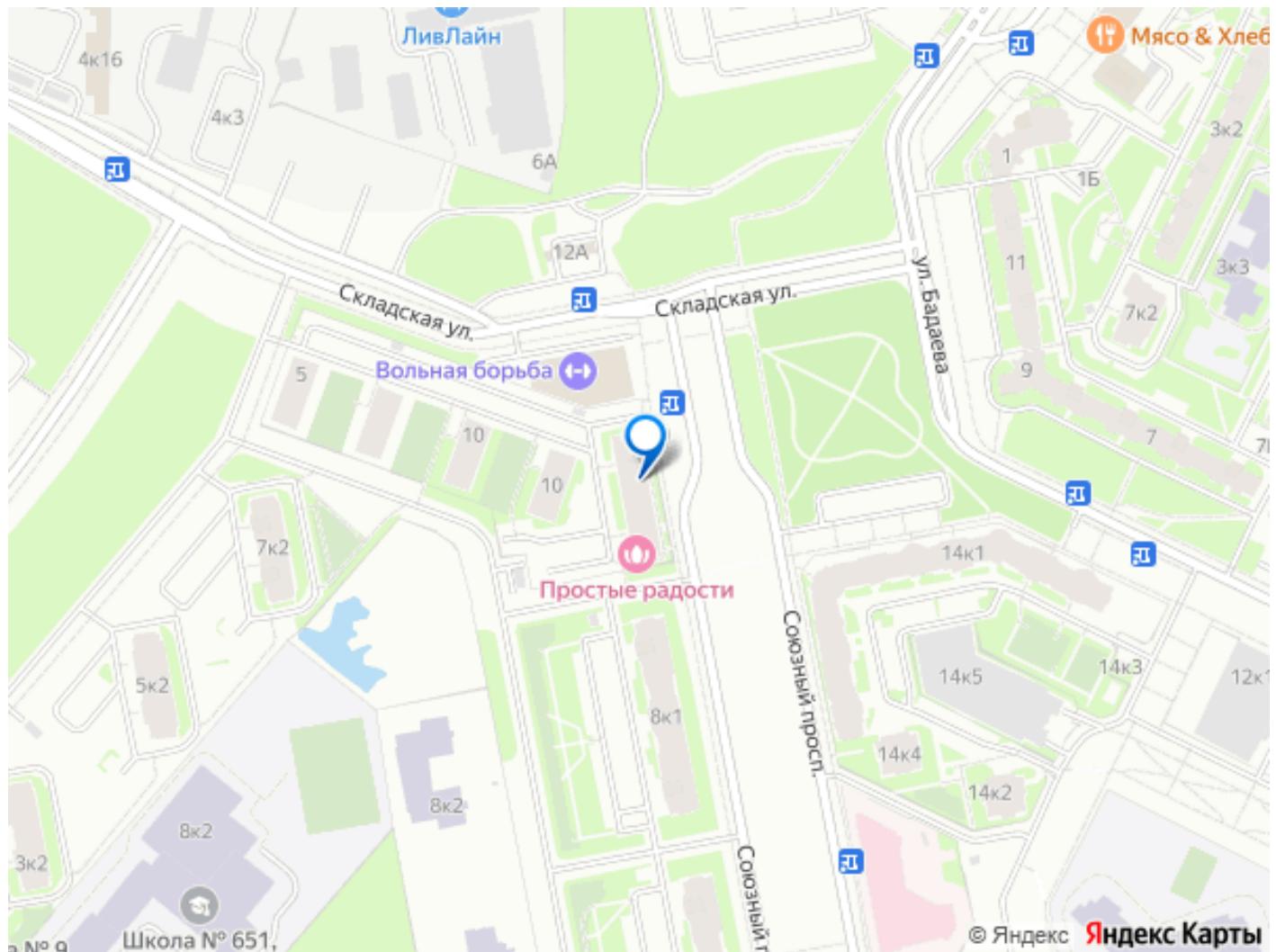
Площадь по ЕГРН — 66,8 кв.м. без учёта балкона. —квартира с евроремонтом, меблирована и оснащена бытовой техникой для комфортной жизни. Вся встроенная мебель и техника остаётся новому собственнику, остальное по договорённости.

—на территории ЖК и в доме ведётся система видеонаблюдения, современные входные группы. —юридические документы: 1 взрослый собственник по ДДУ от 2017 г., маткапитал не использовался, без обременений, свободная продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: —для прогулок и активного отдыха в окрестностях расположены парки и сады, река Нева

протекает в нескольких километрах —
прохладный воздух от реки в жаркие летние
дни дает ощущение свежести. Поблизости
нет промышленных объектов, экологическая
обстановка в районе оценивается как
благоприятная. —благоустроенные дворы с
различными интерактивными детскими и
спортивными площадками, а также
прогулочными зонами. —свободная парковка
на территории внешнего и внутреннего
двора. Въезд и выезд машин через шлагбаум.
—район с хорошо развитой инфраструктурой:
муниципальные и частные детские сады и
школы, сетевые супермаркеты, магазины,
медицинские и торговые центры, кафе и
рестораны, салоны красоты, поликлиника,
культурные, досуговые и развивающие
учреждения для детей и взрослых и многое
другое, что может понадобится для каждого
члена семьи в повседневной жизни.
—транспортная доступность: остановка
общественного транспорта рядом с домом,
что позволяет быстро добраться до разных
районов города. Рядом три станции метро —
Ладожская, Новочеркасская, Проспект
Большевиков. До станции метро Проспект
Большевиков — 2025 мин. пешком; на
машине до центра города 15 мин. Удобный
выезд на КАД, ЗСД. Звоните, с удовольствием
отвечу на все вопросы. Показы в любое
удобное для Вас время по договорённости.
Предоставляем услуги по одобрению
ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России