

Алла Акчурина, Парадайс

79230766897

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

17 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

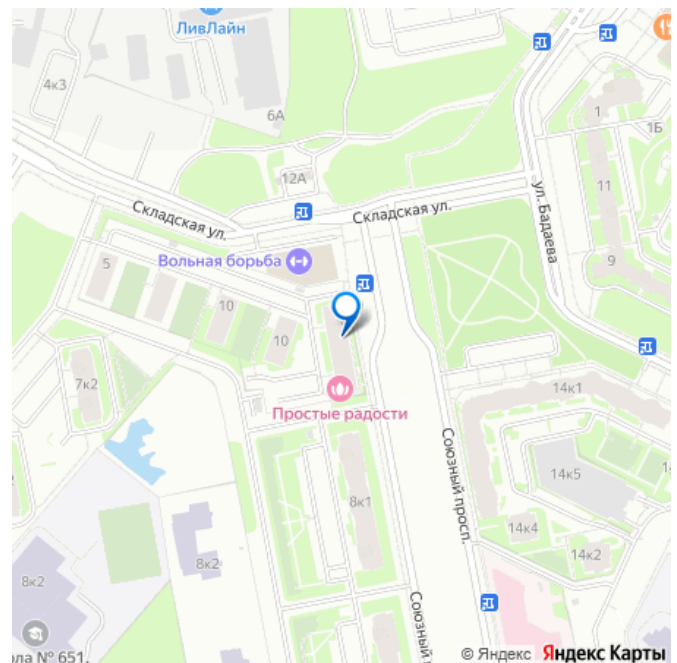
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в монолитном доме комфорт-класса ЖК «Союзный» в Невском районе Санкт-Петербурга с собственной развитой инфраструктурой для комфортной семейной жизни. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—квартира-распашонка (окна на две стороны дома), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом.

—функциональная планировка: просторная кухня с гостиной зоной (23,5 кв.м.) и выходом на застеклённый балкон с тёплыми полами (5,9 кв.м.), 2 изолированные комнаты (13,7 + 11,6 кв.м.), 2 санузла, прихожая.

Площадь по ЕГРН — 66,8 кв.м. без учёта балкона.

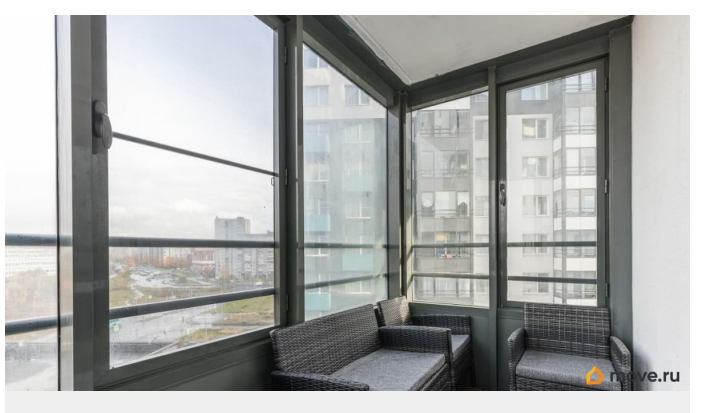
—квартира с евроремонтом, меблирована и оснащена бытовой техникой для комфортной жизни. Вся встроенная мебель и техника остаётся новому собственнику, остальное по договорённости.

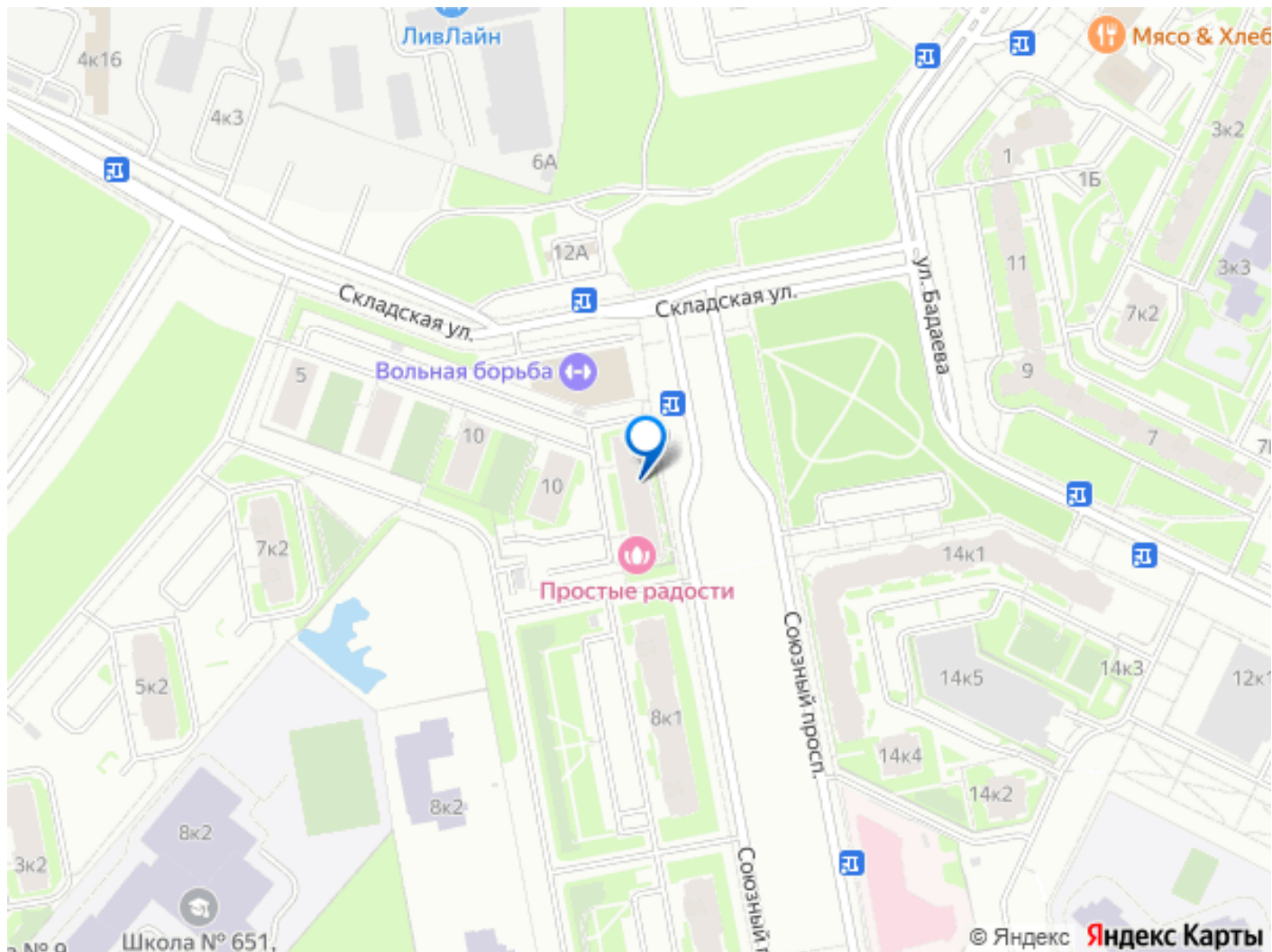
—на территории ЖК и в доме ведётся система видеонаблюдения, современные входные группы. —юридические документы:

1 взрослый собственник по ДДУ от 2017 г., маткапитал не использовался, без обременений, свободная продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: —для прогулок и активного отдыха в окрестностях расположены парки и сады, река Нева

протекает в нескольких километрах — прохладный воздух от реки в жаркие летние дни дает ощущение свежести. Поблизости нет промышленных объектов, экологическая обстановка в районе оценивается как благоприятная. —благоустроенные дворы с различными интерактивными детскими и спортивными площадками, а также прогулочными зонами. —свободная парковка на территории внешнего и внутреннего двора. Въезд и выезд машин через шлагбаум. —район с хорошо развитой инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы, сетевые супермаркеты, магазины, медицинские и торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиника, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни. —транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом, что позволяет быстро добраться до разных районов города. Рядом три станции метро — Ладожская, Новочеркасская, Проспект Большевиков. До станции метро Проспект Большевиков — 2025 мин. пешком; на машине до центра города 15 мин. Удобный выезд на КАД, ЗСД. Звоните, с удовольствием ответчу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России