

Создано: 13.11.2025 в 03:30

Обновлено: 16.01.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9286619208>

Ольга Гаврилюк, Частный маклер

**79119327247**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



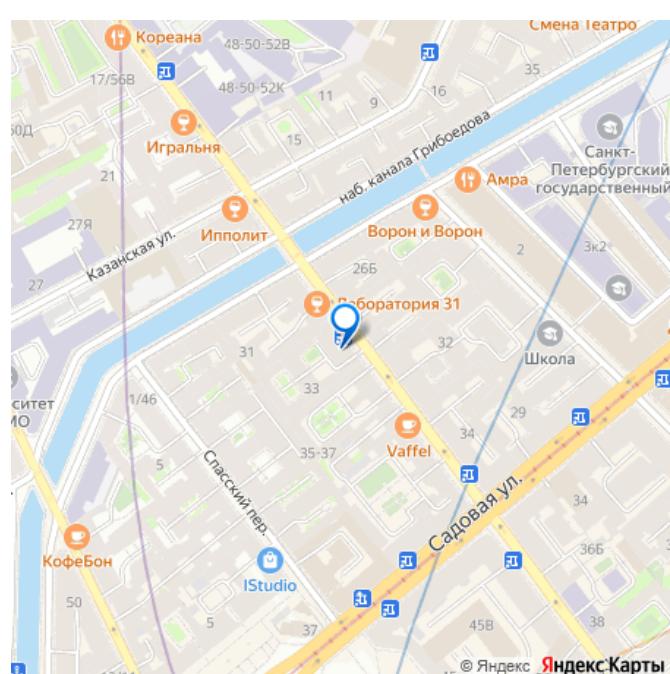
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

интересная, уникальная квартира в центре  
вид во двор, тихо, не слышно машин два  
взрослых собственника без обременений  
полная стоимость в договоре звоните,  
пишите - договоримся о просмотре! о  
доходном доме Юлии Адельсон: Здание  
является образцом петербургского жилого  
дома эпохи позднего классицизма конца XVIII  
— первой трети XIX века, частично  
перестроенного в формах эклектики во  
второй половине XIX века. Участие в  
перестройках в 1860-х и 1870-х годах  
принимали такие известные петербургские  
архитекторы, как Иван Мерц и Альберт Бенуа  
В разные годы дом на Гороховой, 33,  
принадлежал «подполковнику  
Адмиралтейского ведения» Гавриле  
Бизюкину, жене князя Дмитрия Волконского,  
князю Александру Куракину, известному  
государственному деятелю Дмитрию  
Трощинскому, а также табачному фабриканту  
и меценату Василию Жукову. Кроме того, в  
1886 году залы на втором этаже дома  
занимало Русское литературное общество с  
библиотекой, куда часто приходили писатели  
и поэты Афанасий Фет, Аполлон Майков, Иван  
Гончаров и Дмитрий Григорович. В 1898 году  
земельный участок вместе со всеми  
строениями выкупил генерал-лейтенант  
Николай Адельсон, а через 2 года всё  
имущество перешло во владение его жены  
Елизаветы Адельсон. В дальнейшем, в период

с 1908 по 1918 год, участком и домом владели Юлия Адельсон и подполковник Пётр Адельсон. В 1910 году в доме находились контора и склад торговой фирмы, которая занималась продажей перевязочных материалов и хирургических инструментов, а в 1912 году окна первого этажа на лицевом фасаде заменили витринами и оборудовали два дверных проёма. «Вероятно, в этот период стена на первом этаже в раскреповке лицевого корпуса была облицована зелёной глазурованной плиткой «кабанчик», — отмечают в КГИОП. Уже после революции, в 1930-е, на нижнем этаже дома открылось кафе-кооператив «Пролетарий», а впоследствии здание долгое время (с 1937 по 1988 год) занимали нотариальные конторы.

