

🕒 Создано: 13.11.2025 в 03:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 22:38

**Ольга Гаврилюк, Частный маклер**

**79119327247**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

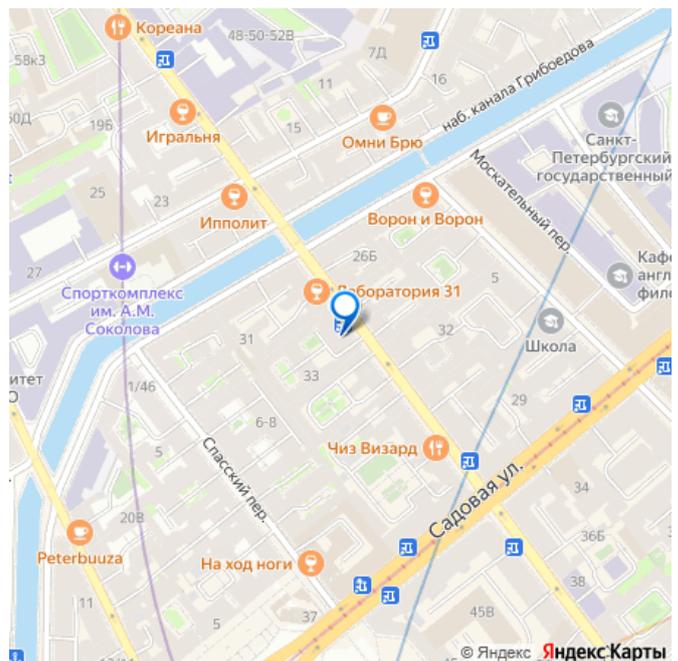
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

интересная, уникальная квартира в центре вид во двор, тихо, не слышно машин два взрослых собственника без обременений полная стоимость в договоре звоните, пишите - договоримся о просмотре! о доходном доме Юлии Адельсон: Здание является образцом петербургского жилого дома эпохи позднего классицизма конца XVIII — первой трети XIX века, частично перестроенного в формах эклектики во второй половине XIX века. Участие в перестройках в 1860-х и 1870-х годах принимали такие известные петербургские архитекторы, как Иван Мерц и Альберт Бенуа В разные годы дом на Гороховой, 33, принадлежал «подполковнику Адмиралтейского ведения» Гавриле Бизюкину, жене князя Дмитрия Волконского, князю Александру Куракину, известному государственному деятелю Дмитрию Трощинскому, а также табачному фабриканту и меценату Василию Жукову. Кроме того, в 1886 году залы на втором этаже дома занимало Русское литературное общество с библиотекой, куда часто приходили писатели и поэты Афанасий Фет, Аполлон Майков, Иван Гончаров и Дмитрий Григорович. В 1898 году земельный участок вместе со всеми строениями выкупил генерал-лейтенант Николай Адельсон, а через 2 года всё имущество перешло во владение его жены Елизаветы Адельсон. В дальнейшем, в период

с 1908 по 1918 год, участком и домом владели Юлия Адельсон и подполковник Пётр Адельсон. В 1910 году в доме находились контора и склад торговой фирмы, которая занималась продажей перевязочных материалов и хирургических инструментов, а в 1912 году окна первого этажа на лицевом фасаде заменили витринами и оборудовали два дверных проёма. «Вероятно, в этот период стена на первом этаже в раскреповке лицевого корпуса была облицована зелёной глазурованной плиткой «кабанчик», — отмечают в КГИОП. Уже после революции, в 1930-е, на нижнем этаже дома открылось кафе-кооператив «Пролетарий», а впоследствии здание долгое время (с 1937 по 1988 год) занимали нотариальные конторы.



