

Создано: 13.11.2025 в 03:30

Обновлено: 16.01.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9286619208>

Ольга Гаврилюк, Частный маклер

79119327247

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

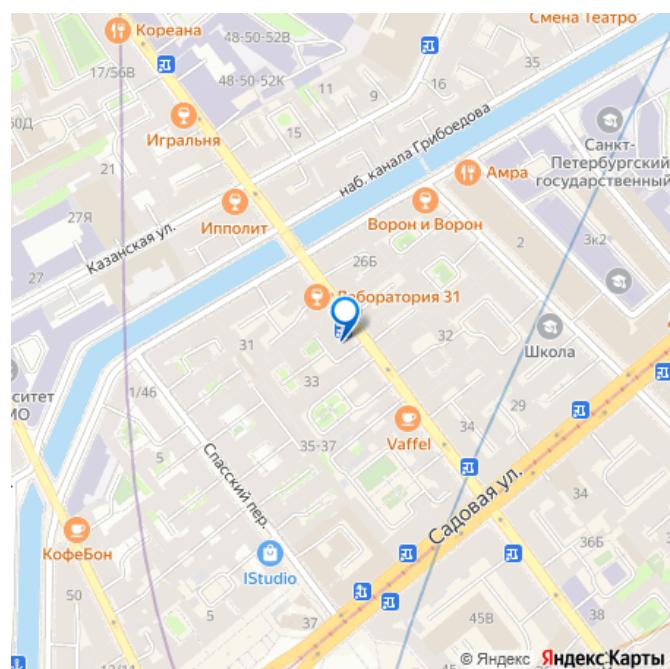
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

интересная, уникальная квартира в центре
вид во двор, тихо, не слышно машин два
взрослых собственника без обременений
полная стоимость в договоре звоните,
пишите - договоримся о просмотре! о
доходном доме Юлии Адельсон: Здание
является образцом петербургского жилого
дома эпохи позднего классицизма конца XVIII
— первой трети XIX века, частично
перестроенного в формах эклектики во
второй половине XIX века. Участие в
перестройках в 1860-х и 1870-х годах
принимали такие известные петербургские
архитекторы, как Иван Мерц и Альберт Бенуа
В разные годы дом на Гороховой, 33,
принадлежал «подполковнику
Адмиралтейского ведения» Гавриле
Бизюкину, жене князя Дмитрия Волконского,
князю Александру Куракину, известному
государственному деятелю Дмитрию
Трощинскому, а также табачному фабриканту
и меценату Василию Жукову. Кроме того, в
1886 году залы на втором этаже дома
занимало Русское литературное общество с
библиотекой, куда часто приходили писатели
и поэты Афанасий Фет, Аполлон Майков, Иван
Гончаров и Дмитрий Григорович. В 1898 году
земельный участок вместе со всеми
строениями выкупил генерал-лейтенант
Николай Адельсон, а через 2 года всё
имущество перешло во владение его жены
Елизаветы Адельсон. В дальнейшем, в период

с 1908 по 1918 год, участком и домом владели Юлия Адельсон и подполковник Пётр Адельсон. В 1910 году в доме находились контора и склад торговой фирмы, которая занималась продажей перевязочных материалов и хирургических инструментов, а в 1912 году окна первого этажа на лицевом фасаде заменили витринами и оборудовали два дверных проёма. «Вероятно, в этот период стена на первом этаже в раскреповке лицевого корпуса была облицована зелёной глазурованной плиткой «кабанчик», — отмечают в КГИОП. Уже после революции, в 1930-е, на нижнем этаже дома открылось кафе-кооператив «Пролетарий», а впоследствии здание долгое время (с 1937 по 1988 год) занимали нотариальные конторы.

