

Создано: 17.11.2025 в 17:07

Обновлено: 06.12.2025 в 19:36

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское,  
20к4

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское, 20к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

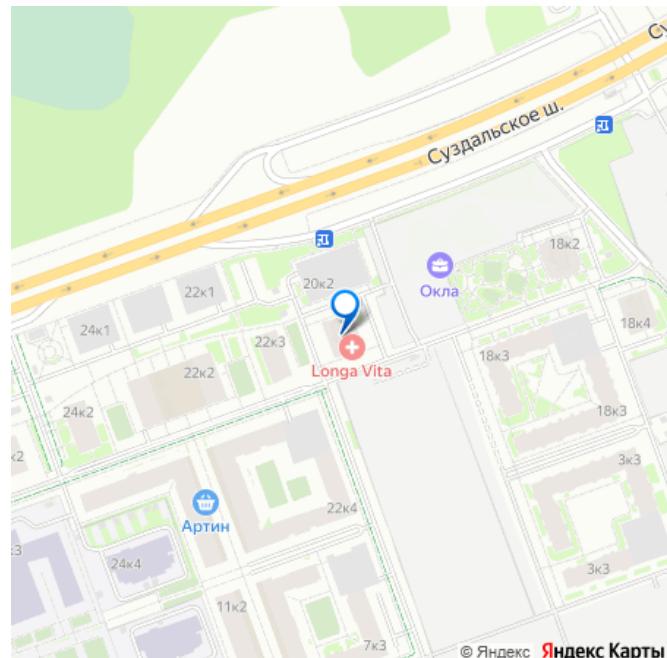
<https://spb.move.ru/objects/9286694149>

Наталия Владимировна Захарова,

Этажи Санкт-Петербург

**79111938679**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира на 6-м этаже современного монолитного дома, в жилом комплексе «ОКЛА» в Приморском районе. Общая площадь объекта составляет 6.5 кв. м, включая жилую зону 34.4 кв. м и просторную кухню 14.5 кв. м. Планировка практична: кухня имеет выход на балкон, что идеально для отдыха в вечернее время, а высота потолков 2.62 метра усиливает ощущение простора. Санузел выполнен в современном стиле и раздельный. Дом оснащен тремя лифтами — двумя грузовыми и одним пассажирским, что гарантирует комфорт и бесперебойность перемещения. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с патрулированием территории и системой видеонаблюдения. Инфраструктура развита исключительно: в шаговой доступности расположены две новые школы, одна из которых с бассейном, два детских сада, также с бассейнами, частные сады, спортивные секции, множество магазинов, пекарен и круглосуточный магазин. В самом здании находятся пункты выдачи OZON и Wildberries, строительный магазин, медицинский центр и аптека. Уникальным преимуществом является наличие в доме семейного центра с возможностью аренды пространств для мероприятий, а также посещения разнообразных кружков, мастер-

классов и спортивных занятий для взрослых и детей. ЖК расположен в непосредственной близости к Новоорловскому заказнику и Суздальским озерам, что обеспечивает близость к природе. Транспортная доступность высокая: до станции метро «Проспект Просвещения» можно добраться на автомобиле или общественном транспорте в среднем за 1015 минут. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит современное качество жизни, развитую среду и выгодное расположение. мероприятий, либо посетить творческие мастер-классы, кружки и театральные постановки, спортивные занятия, тренировки и танцы, как взрослым отдельно, так и с детьми. Транспортная доступность: ЖК ОКЛА находится на Суздальском шоссе, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. До станции метро «Проспект Просвещения» можно доехать за 10 минут на машине или за 10-15 минут на общественном транспорте.

Код пользователя: 80998 Номер в базе:

9883535

