

Создано: 26.12.2025 в 09:57

Обновлено: 03.02.2026 в 18:40

<https://spb.move.ru/objects/9287661855>

Собственник

79812267874

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 68Д

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 68Д

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/5

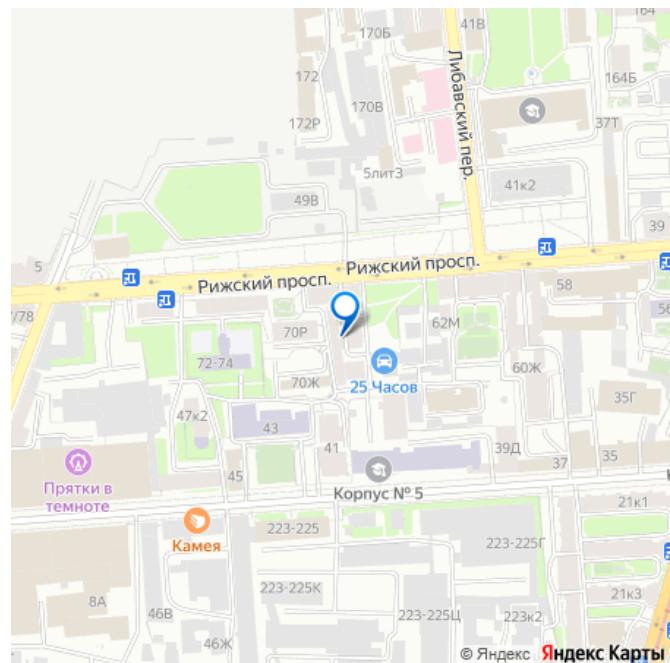
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

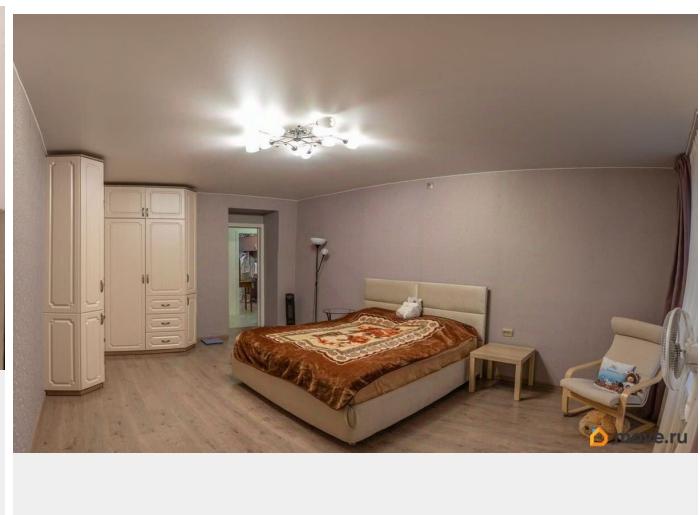
да

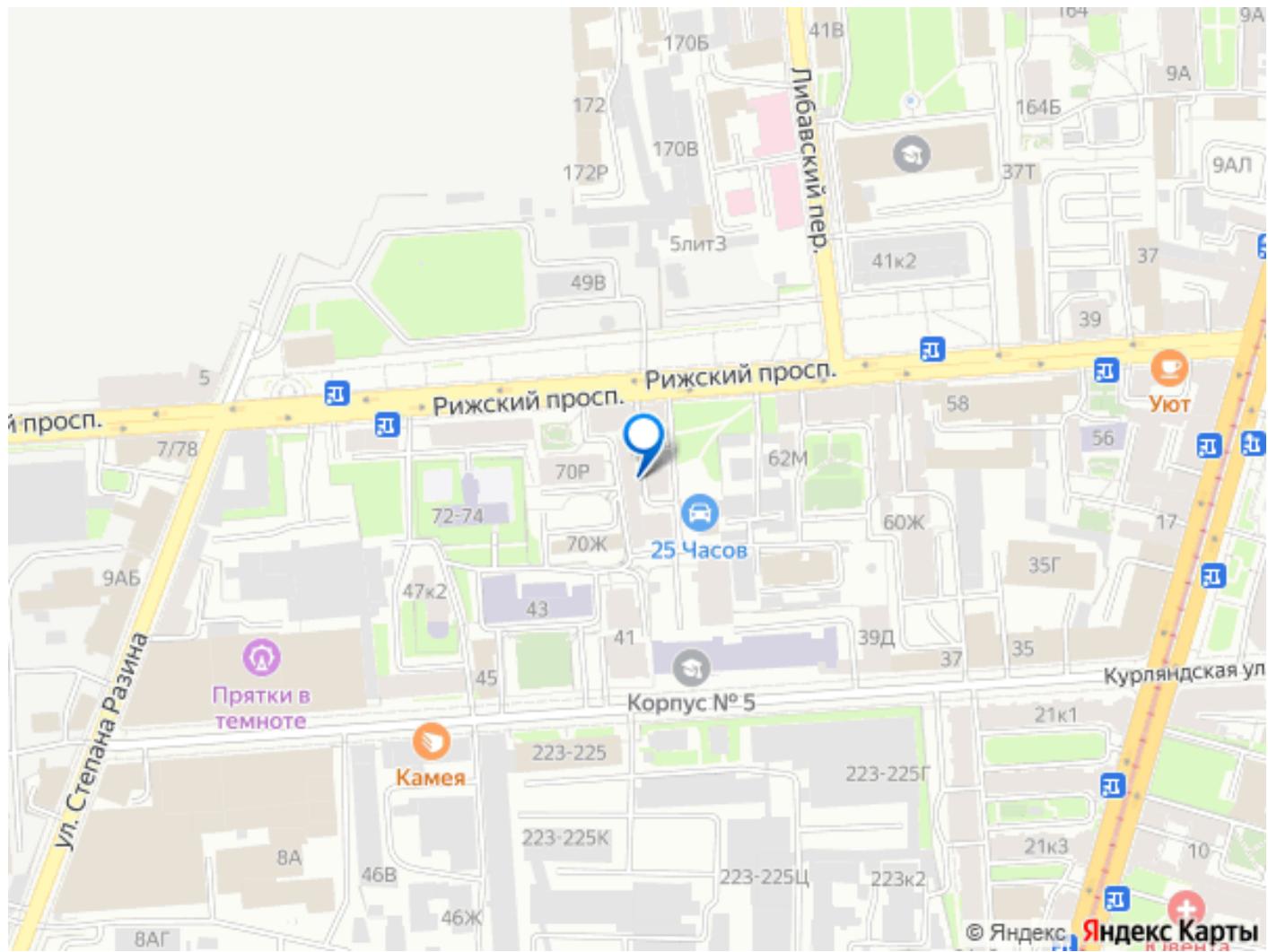
возможна ипотека, парковка

Описание

Огромная просьба. Сначала напишите.

Звонков в день очень много, могу Ваш номер потерять. Спасибо за понимание. Продаем свою квартиру в связи со сменой района. Квартира - заезжай и живи! Состояние и ремонт: * в квартире сделан качественный ремонт для себя: заменены проводка и все коммуникации; * раздельный санузел; * просторная кладовка; * двусторонняя планировка (окна выходят на две стороны); * отличная шумоизоляция; * в 2024 году выполнен ремонт парадной — соседи внимательно следят за состоянием общего пространства. Инфраструктура и удобство проживания: * закрытая парковка во дворе — у квартиры есть своё закреплённое место; * хороший председатель совета дома — всегда на связи, оперативно решает вопросы; * в пешей доступности: детский сад, школа, лицей, сетевые супермаркеты; * 10 минут пешком до Екатерингофского парка; * 15 минут пешком до станций метро Балтийская и Нарвская; * 7 минут на автомобиле до Невского проспекта. Логистика и транспорт: * идеальная транспортная доступность: всего 5 минут до выезда на ЗСД; * удобно добираться в любой район города; * утром легко уехать из центра — большинство потоков движется в центр, а вы выезжаете из него.Юридическая информация: * количество собственников: 1 взрослый; * срок владения: более 5 лет; * документы полностью готовы к сделке; * тип сделки: прямая продажа; * обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России