

Создано: 26.09.2024 в 15:44

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9288099418>

Собственник

**79819315331**



Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54с1

**19 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

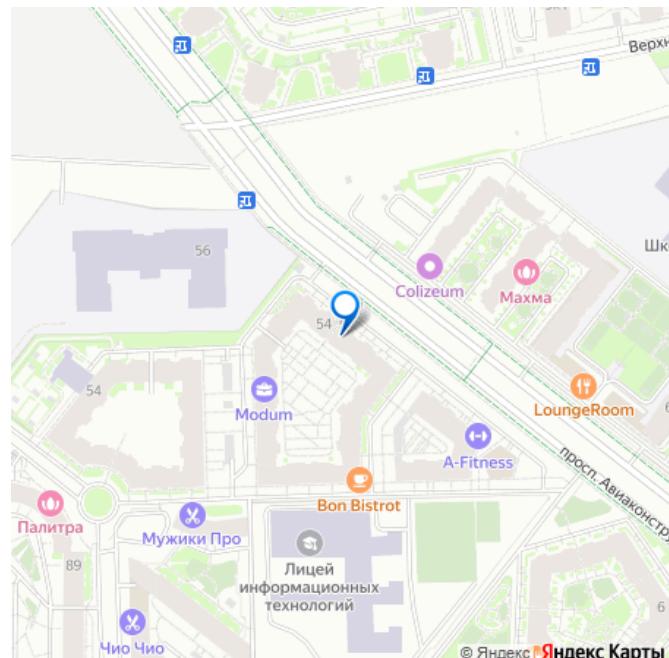
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА БЕЗ РЕМОНТА! С РИЕЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЮ, ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Продается 2-комнатная квартира в ЖК Modum, общей площадью 66 кв.м. (включая лоджию), с комфорtnым планировочным решением, большой кухней, выходящими на 2 стороны деревянными окнами. Описание: - закрытый двор без машин и с индивидуальным озеленением - пристроенный детский сад, 2 мин. пешком - ИТ лицей, 1100 мест с бассейнами, футбольным полем, 2 мин. пешком - действующий фитнес комплекс A-Fitness, 2 мин. пешком - система очистки воды - подземный паркинг - зарядка для электроавтомобилей - 2 км до выезда на ЗСД - метро комендантский проспект (12 мин. на авто) - юнтовский заказник (15 мин. пешком) - в шаговой доступности продовольственные магазины На текущий

момент демонтированы: - штукатурка на стенах от застройщика, по причине неудовлетворительного качества (трещины, бухтение); - входная дверь от застройщика (отсутствие должной шумоизоляции, низкое качество рамы и надежности от взлома).

Установлена дверь премиум класса Portalle с электронным+механическими замками.

Неоспоримым обстоятельством для нового собственника при покупке данного объекта являются: 1. Проработанный дизайн проект (3D визуализация+тех.документация), в ПОДАРОК при покупке квартиры с материалами/техникой Продавца; 2. В ПОЛНОМ объеме закуплены/оплачены чистовые материалы и техника (за исключением основного напольного покрытия): - Кухонный гарнитур (фасады эмаль), столешница кварцевый агломерат Silestone/Испания - Шкаф купе Aristo (спальня) с подвесными стеклянными дверьми - Распашной шкаф (прихожая), фасады Egger (кашемир) - Напольное покрытие-широкоформатный керамогранит (Italon/Estima) - Краска для стен/потолков (Lanors) - Бытовая техника (духовой шкаф/микроволновая печь/холодильник Gorenje, варочная панель Bosch, вытяжка Elica 2.0@, посудомоечная машина Proffsig (IKEA), сушильная/стиральная машина Asko) - Встраиваемая сантехника Paini, Италия (ванная) - Раковина/смеситель Omoikiri (кухня), заказная раковина Monsoon из бетона (ванная) - Ванна Villeroy boch 180\*80 - Унитаз/инсталляция (Ideal standart/Tece) - Межкомнатные двери скрытого монтажа (Волховец), 2,2м высота - Плинтуса скрытого монтажа - Основное освещение (Denkirs трековое/точечное)+вспомогательное - Декоративные элементы (3D панели Artpole, молдинги Orac Decor) - Радиаторы

Purmo/комплектующие Hummel Designtechnik

- Изготовлена на заказ вся мягкая мебель

(компания Bedsone: кровать Monti под матрас

180\*200, диван Roomy 2500\*1100 цельный

брус с тканью Roden/Испания) и корпусная

мебель - Щиты

электрический/мультимедийный/автоматичес

кие выключатели/УЗО и прочее ABB -

Розетки/выключатели Schneider \*Цвет

дивана, дизайн стульев, двери шкафа купе

улучшены/отличаются от отраженных на

фото проекта. Подробный перечень

материалов будет направлен

потенциальному Покупателю, СТОИМОСТЬ

ОТДЕЛЬНО - ОБСУЖДАЕТСЯ ПРЕДМЕТНО, с

приятным дисконтом от рынка.



