

Создано: 04.02.2026 в 15:42

Обновлено: 04.02.2026 в 19:54

<https://spb.move.ru/objects/9288939741>

Собственник

79811747887

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 98К1**

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

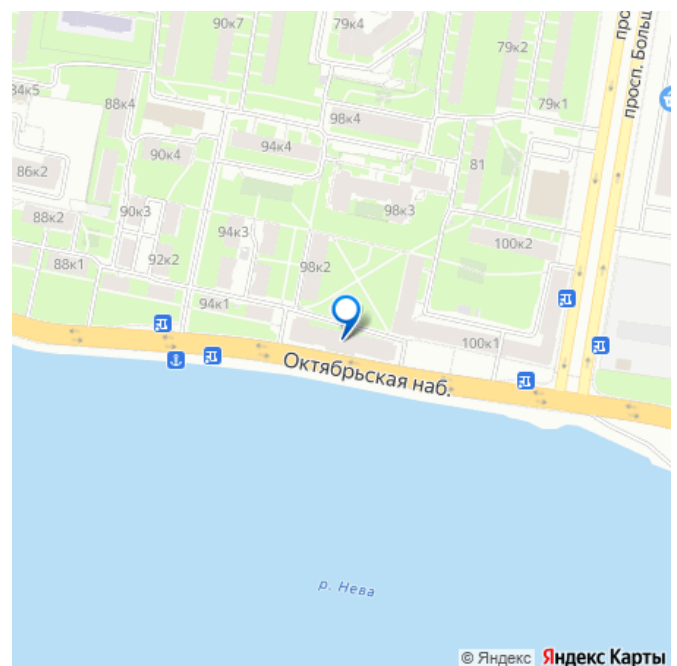
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

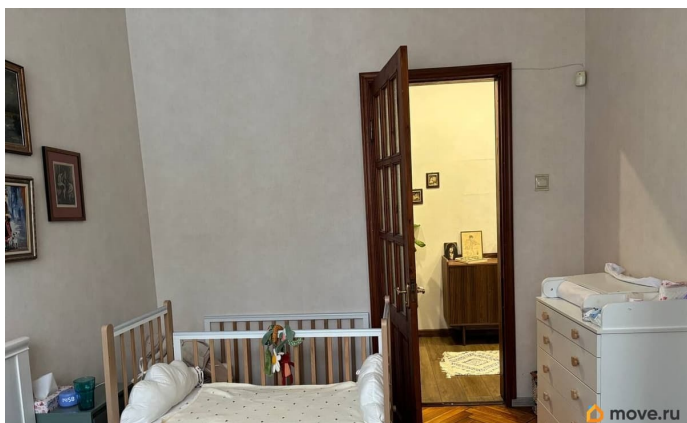
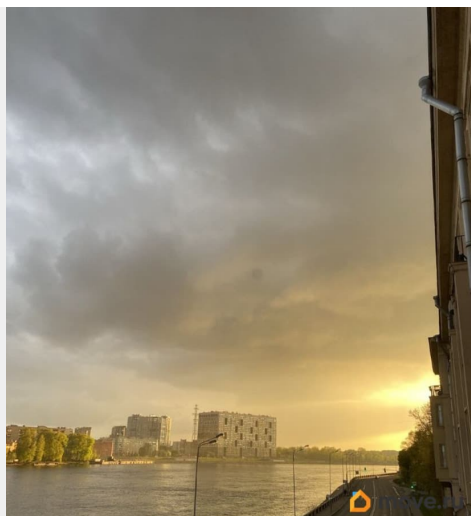
да

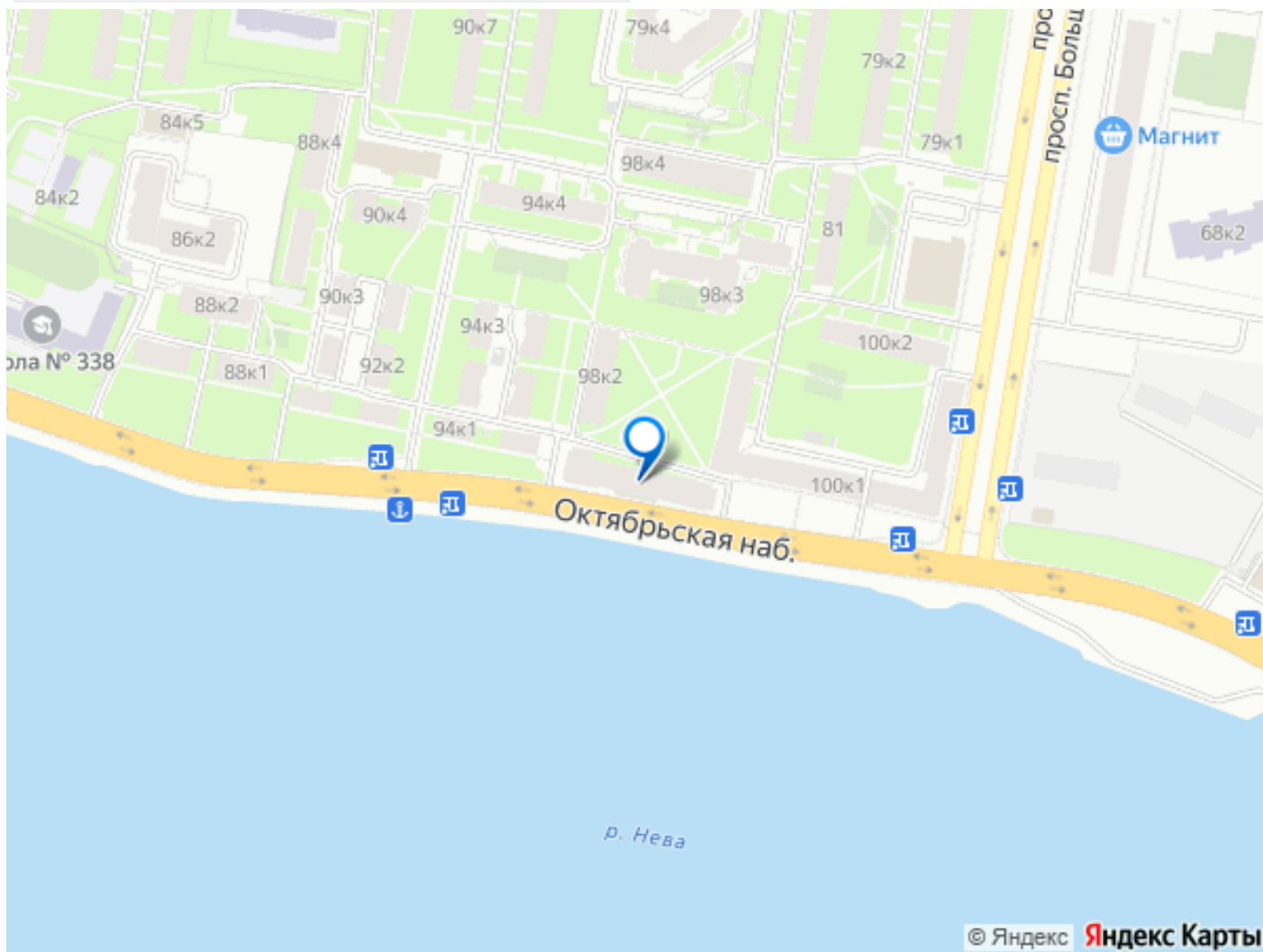
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная двухкомнатная квартира в сталинке. Площадь 66,2 метра. Просторный зал (26 метров) с эркерным окном и фантастическим видом на Неву. Первая линия, ничто не мешает обзору. Квартира двусторонняя: окна спальни и кухни выходят в тихий красивый двор. Спальня (13 метров) и кухня (14 метров) правильной квадратной формы. Широкий коридор. Раздельный санузел. Есть огромный встроенный шкаф, из которого можно сделать гардеробную. Большой плюс: полгода назад сделан ремонт. В зале и спальне исторический дубовый паркет. В коридоре и на кухне немецкий ламинат, хорошие обои, натяжные потолки. Заменена сантехника и газовое оборудование. Центральное отопление и водоснабжение. Въезжай и живи. Ничего не нужно делать, особенно срочно. Потолки 3 метра, много воздуха и пространства. Толстые стены, соседи не слышат вас, а вы их. Зимой тепло, а летом прохладно. Удобный третий этаж (из пяти), парадная с широкими лестничными пролетами. В доме пункт Озона. В 3-5 минутах пешком Пятерочка и Магнит, Самокат доставляет за 10-15 минут. Несколько аптек. В 5 минутах пешком школы и детские сады. В 15 минутах сад Чернова дача и театр Мастерская. Удачное расположение. До станции метро

Ломоносовская 7 минут на автобусе без пробок. До центра от Ломоносовской 10 минут. На машине до центра от дома 20 минут. 25 минут до Пулково, рядом КАД. Один собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России