

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:05

Обновлено: 06.02.2026 в 15:32

Санкт-Петербург, улица Типанова, 3

21 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Типанова, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

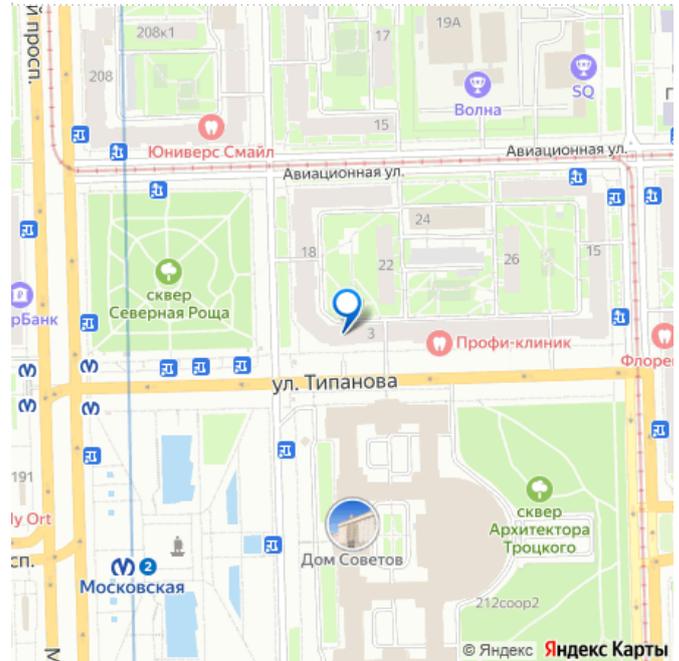
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



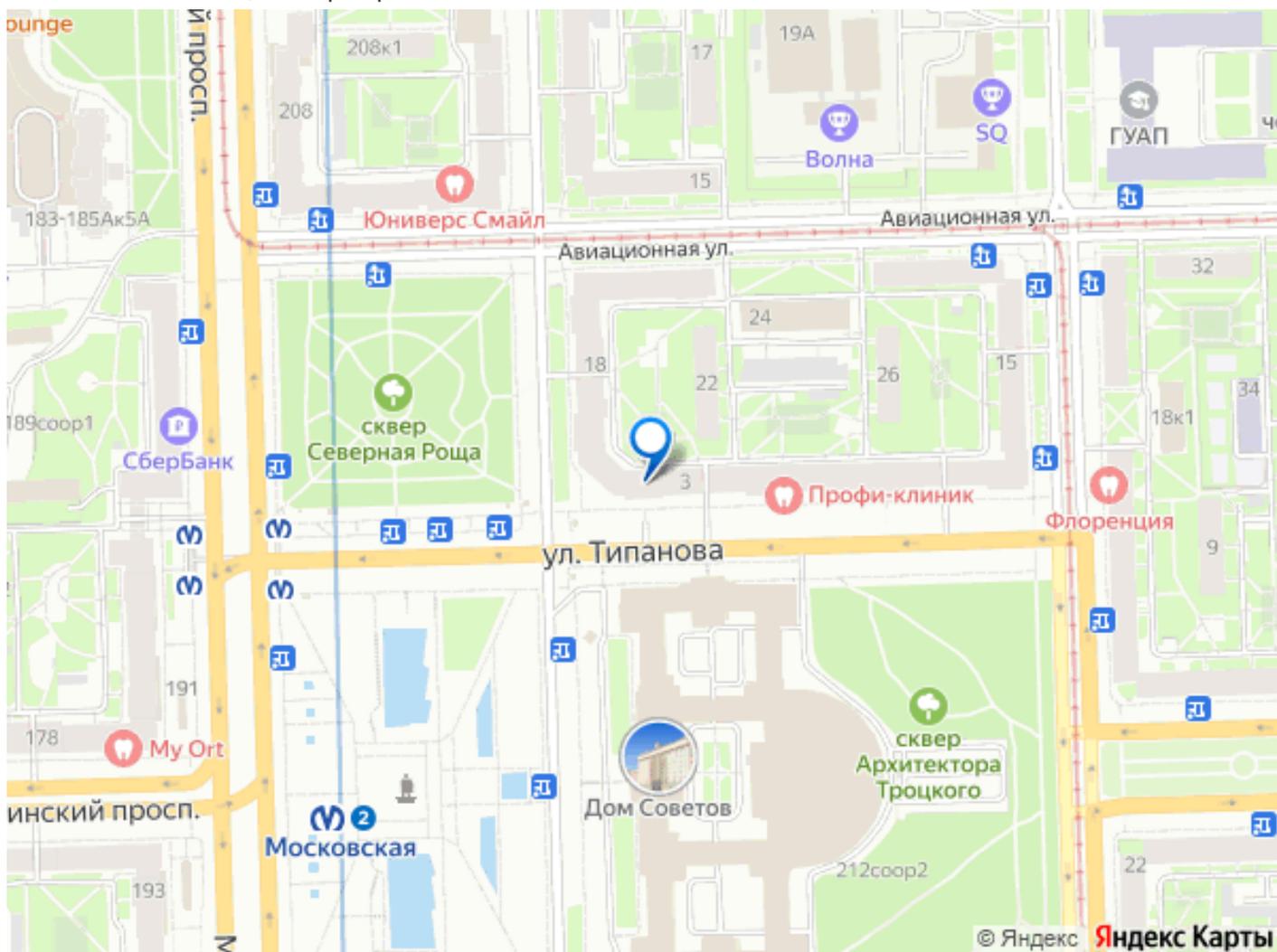
возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира 66.5 м² | ул. Типанова, д. 3 | Санкт-Петербург Московский район, отличная транспортная доступность
Общая площадь: 66.5 м² | Жилая: 40.3 м² (гостиная — 30.3 м², спальня — 10.0 м²)
Кухня: 7.9 м² | Этаж: 1 из 7 | Год постройки: сталинский дом (середина XX века)
Окна выходят в тихий внутренний двор — покой и уединение
Высота потолков: 3 метра — воздух, простор, атмосфера
Просторная квартира в элитном сталинском доме — редкая находка!
Жилая классика петербургской архитектуры — дом с историей, качественной постройкой и особой энергетикой. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой — можно заезжать и жить уже сегодня.
- Ремонт в классическом стиле — сохранён дух эпохи, но с современным комфортом
- Полностью укомплектована: вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому собственнику
- Высокие потолки — создают ощущение простора даже при большой загруженности интерьера
- На лестничной площадке — всего одна квартира — как частный вход, максимум приватности
- Отличные, порядочные соседи
- Надёжная управляющая компания — всегда чисто, тепло, порядок в подъезде
Метро в 5 минутах пешком!
Расположение — идеальное: До метро Московская — всего 5 минут ходьбы
Рядом: автобусы, маршрутки, удобный выезд на Московский проспект и КАДВ
шаговой доступности: бизнес-центры, парки,

набережные, университеты
Инфраструктура — всё рядом!- Супермаркеты: Перекрёсток, Лента, Пятёрочка- Поликлиники, аптеки, стоматологии- Кафе, рестораны, кофейни- Торговые центры, банки, почта- Университеты, школы, детские сады- Зелёные зоны: Парк Победы, скверы, прогулочные маршруты
Условия сделки:- Один собственник — взрослый, без обременений- Чистая форма 9 — никто не прописан- Встречная покупка- Ключи в день регистрации — быстрая и безопасная передача- Подходит под ипотеку и материнский капитал- Готовы помочь с оформлением через Сбербанк и другие банки
Звоните уже сегодня!Приоритет — звонкам! Отвечу на все вопросы, организуем просмотр в удобное время — включая выходные. Не упустите шанс приобрести настоящую сталинскую квартиру с характером, простором и выгодным расположением! Фото соответствуют реальности. Без скрытых условий. ВАЖНО!
Авторское право: Весь маркетинговый материал, включая текст описания, структуру подачи, слоганы, формулировки преимуществ и уникальные торговые предложения, является результатом интеллектуальной деятельности и защищён объектами исключительных прав. Правообладатель: Индивидуальный предприниматель Чмеленко Владимир Викторович ОГРНИП: 323784700148736 | ИНН: 781118735850
Торговая марка и бренд: Столица Квартир
Использование данного текста, его частей или адаптаций без письменного согласия правообладателя запрещено. Нарушение авторских прав влечёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ (ст. 1229, 1301 ГК РФ). Данный текст подготовлен

эсклюзивно для продвижения объекта
недвижимости и используется в рамках
профессиональной рекламной деятельности
компании Столица Квартир.



Move.ru - вся недвижимость России