

Создано: 06.02.2026 в 15:05

Обновлено: 06.02.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9289058626>

Столица Квартир, Столица Квартир

**79819803902**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 3

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

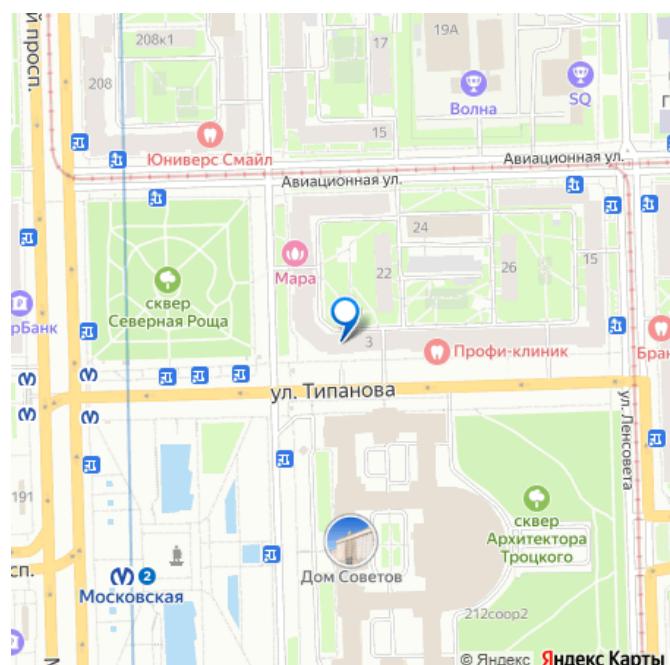
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

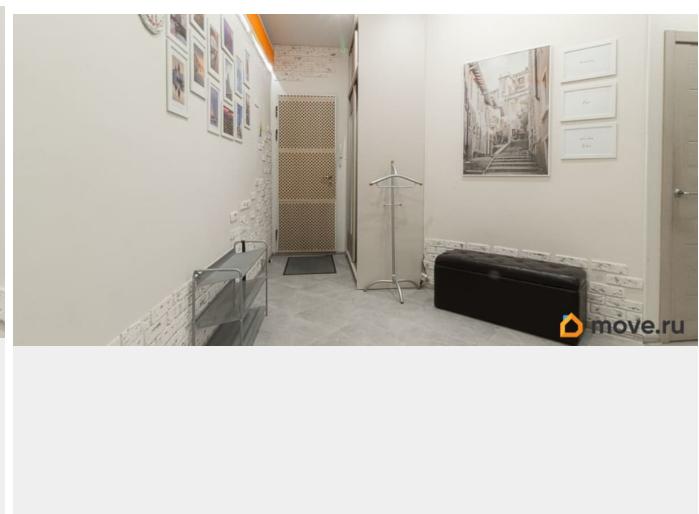
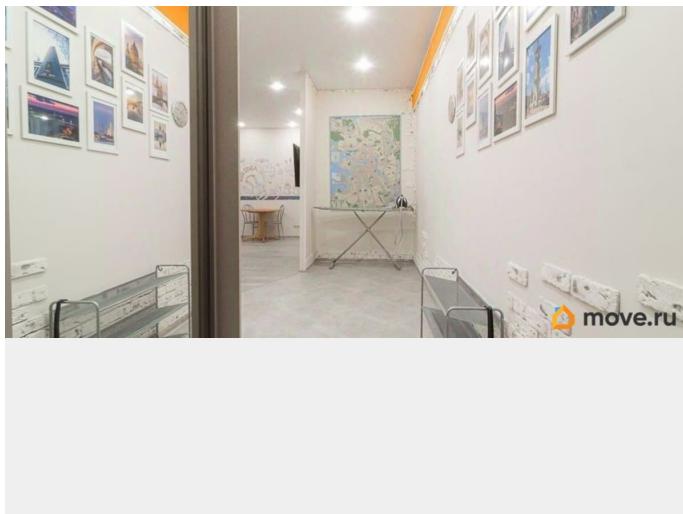
возможна ипотека

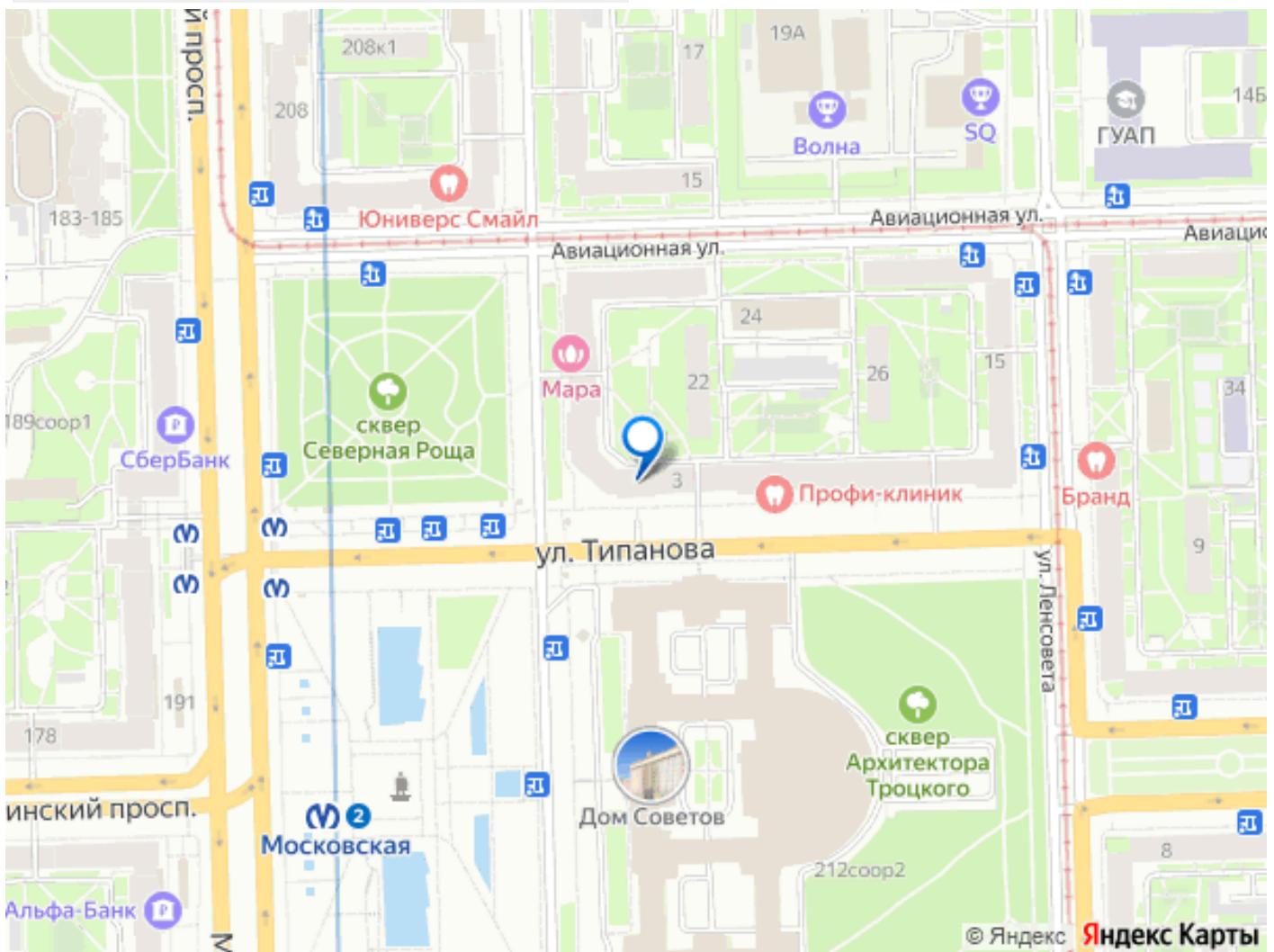
## Описание

Продается 2-комнатная квартира 66.5 м? | ул. Типанова, д. 3 | Санкт-ПетербургМосковский район, отличная транспортная доступностьОбщая площадь: 66.5 м? | Жилая: 40.3 м? (гостиная — 30.3 м?, спальня — 10.0 м?)Кухня: 7.9 м?Этаж: 1 из 7 | Год постройки: сталинский дом (середина XX века)Окна выходят в тихий внутренний двор — покой и уединениеВысота потолков: 3 метра — воздух, простор, атмосфераПросторная квартира в элитном сталинском доме — редкая находка!Жилая классика петербургской архитектуры — дом с историей, качественной постройкой и особой энергетикой. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой — можно заезжать и жить уже сегодня.- Ремонт в классическом стиле — сохранён дух эпохи, но с современным комфортом- Полностью укомплектована: вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому собственнику- Высокие потолки — создают ощущение простора даже при большой загруженности интерьера- На лестничной площадке — всего одна квартира — как частный вход, максимум приватности- Отличные, порядочные соседи- Надёжная управляющая компания — всегда чисто, тепло, порядок в подъездеМетро в 5 минутах пешком!Расположение — идеальное:До метро Московская — всего 5 минут ходьбыРядом: автобусы, маршрутки, удобный выезд на Московский проспект и КАДВ шаговой доступности: бизнес-центры, парки,

набережные, университетыИнфраструктура  
— всё рядом!- Супермаркеты: Перекрёсток,  
Лента, Пятёрочка- Поликлиники, аптеки,  
стоматологии- Кафе, рестораны, кофейни-  
Торговые центры, банки, почта-  
Университеты, школы, детские сады-  
Зелёные зоны: Парк Победы, скверы,  
прогулочные маршрутыУсловия сделки:-  
Один собственник — взрослый, без  
обременений- Чистая форма 9 — никто не  
прописан- Встречная покупка- Ключи в день  
регистрации — быстрая и безопасная  
передача- Подходит под ипотеку и  
материнский капитал- Готовы помочь с  
оформлением через Сбербанк и другие  
банкиЗвоните уже сегодня!Приоритет —  
звонкам! Отвечу на все вопросы, организуем  
просмотр в удобное время — включая  
выходные.Не упустите шанс приобрести  
настоящую сталинскую квартиру с  
характером, простором и выгодным  
расположением!Фото соответствуют  
реальности. Без скрытых условий.ВАЖНО!  
Авторское право:Весь маркетинговый  
материал, включая текст описания, структуру  
подачи, слоганы, формулировки преимуществ  
и уникальные торговые предложения,  
является результатом интеллектуальной  
деятельности и защищён объектами  
исключительных прав.Правообладатель:  
Индивидуальный предприниматель Чмеленко  
Владимир ВикторовичОГРНИП:  
323784700148736 | ИНН:  
781118735850Торговая марка и бренд:  
Столица КвартирИспользование данного  
текста, его частей или адаптаций без  
письменного согласия правообладателя  
запрещено.Нарушение авторских прав влечёт  
ответственность в соответствии с  
действующим законодательством РФ (ст.  
1229, 1301 ГК РФ).Данный текст подготовлен

эксклюзивно для продвижения объекта недвижимости и используется в рамках профессиональной рекламной деятельности компании Столица Квартир.





Move.ru - вся недвижимость России