

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:46

**Собственник**

**79111363410**

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 9**

**31 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

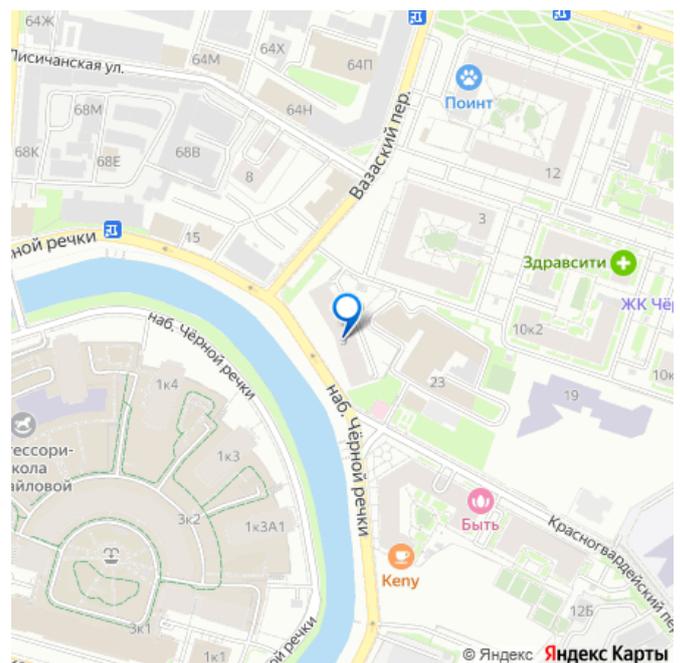
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!!АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!! ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛЬ-ЗВОНИТЕ, В ДРУГИХ СЛУЧАЯХ НЕ ТРАТЬТЕ МОЕ ВРЕМЯ. (если вы игнорируете мою просьбу, будьте готовы услышать дорогу, куда можно пойти).

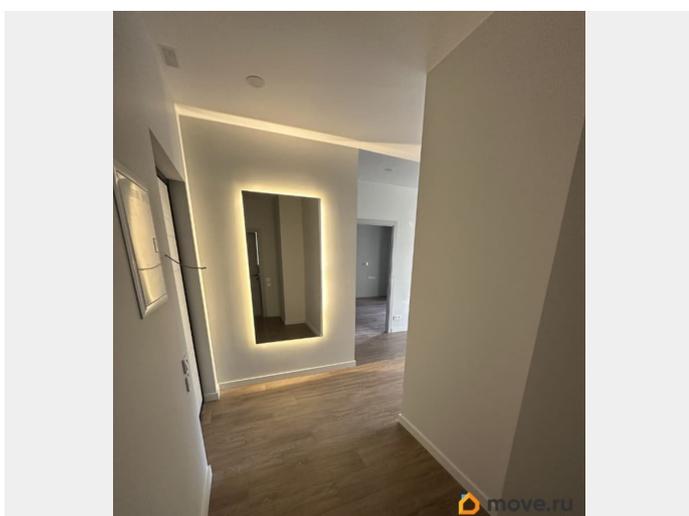
Квартира с новым ремонтом, в котором ещё никто не жил. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, что дает возможность новым хозяевам внести свой характер с помощью мебели и декора. 2 изолированные спальни. 2 санузла с ВЫСТРОЕННОЙ душевой, и ванной. Продумано всё до мелочей.

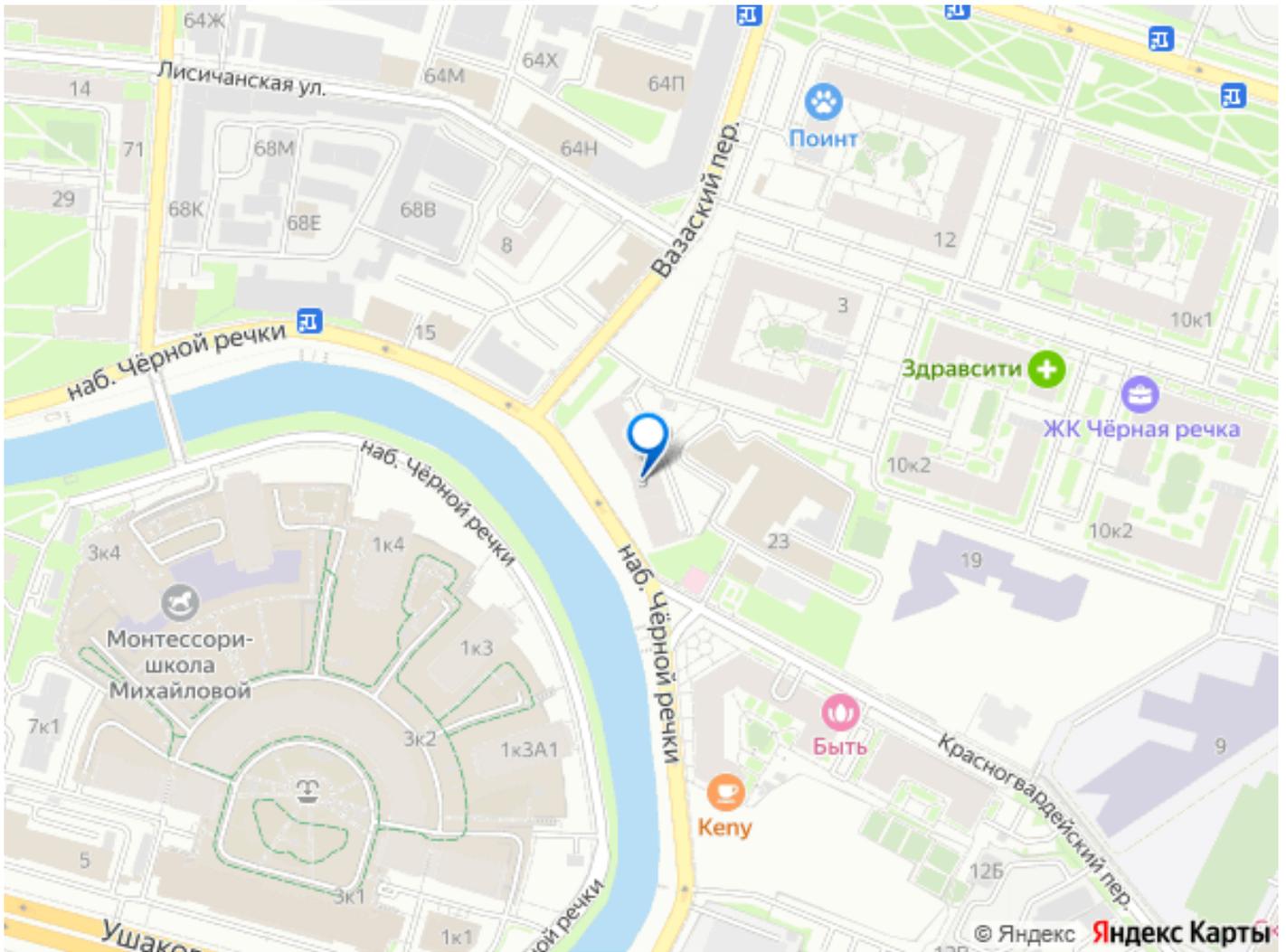
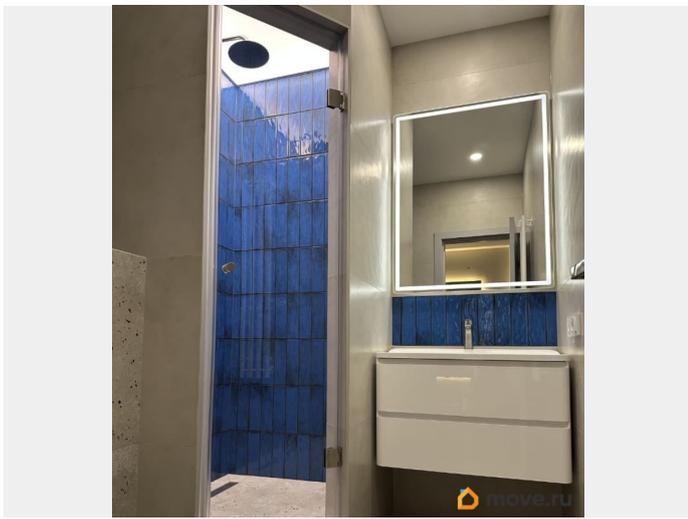
Вентиляция. Кондиционер. Фильтры на очистку воды. Проточные водонагреватели.

Электрика:раздельный фоновый и основной свет, деление по зонам. Тёплый пол в коридоре , кухне (исключен кусочек для ковра перед телевизором), санузлы. Всё с терморегуляторами. Новая кухня на заказ.

Проведен интернет. Розетки под телевизор, есть куда спрятать провода. Розетки даже у подоконника (чтобы там заряжать телефон или поставить колонку). Подоконники из дерева (не пластик!!) для уюта. Хорошие не дешевые материалы, продуманная до мелочей инженерия для удобства и комфорта новых жильцов. Закрытая парковка за воротами во дворе! Есть подземный паркинг

в доме (отдельно обсуждение с ЖКХ). Вид на набережную Чёрной речки. При покупке мат. капитал не использовался. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. Один собственник. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России