

Создано: 12.02.2026 в 10:41

Обновлено: 12.02.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9289733225>

Собственник

79111363410

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 9**

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!!АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!! ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛЬ-ЗВОНИТЕ, В ДРУГИХ СЛУЧАЯХ НЕ ТРАТЬТЕ МОЕ ВРЕМЯ. (если вы игнорируете мою просьбу, будьте готовы услышать дорогу, куда можно пойти).

Квартира с новым ремонтом, в котором ещё никто не жил. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, что дает возможность новым хозяевам внести свой характер с помощью мебели и декора. 2 изолированные спальни. 2 санузла с ВЫСТРОЕННОЙ душевой, и ванной. Продумано всё до мелочей.

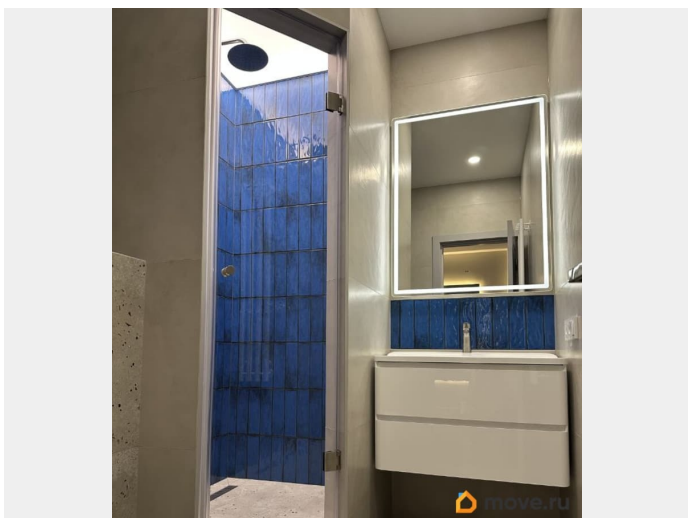
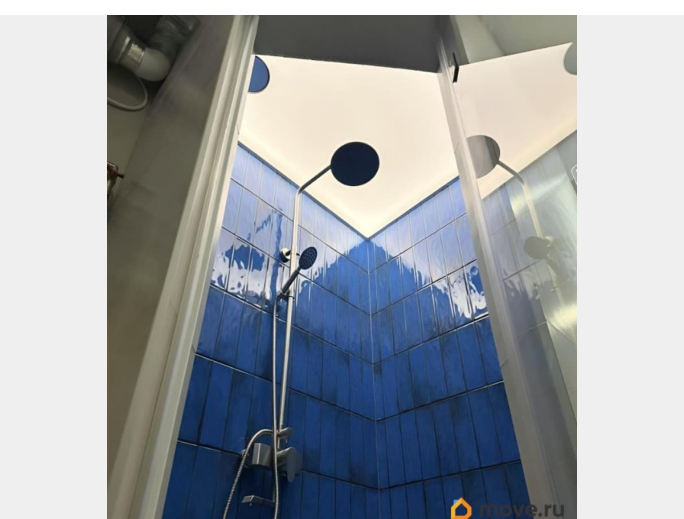
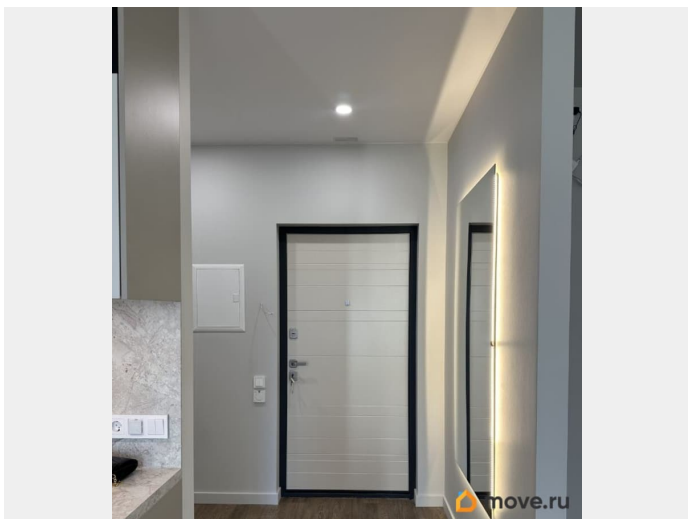
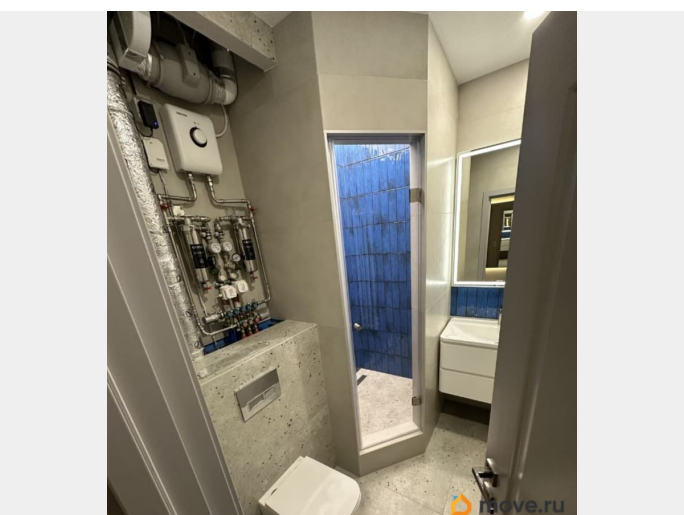
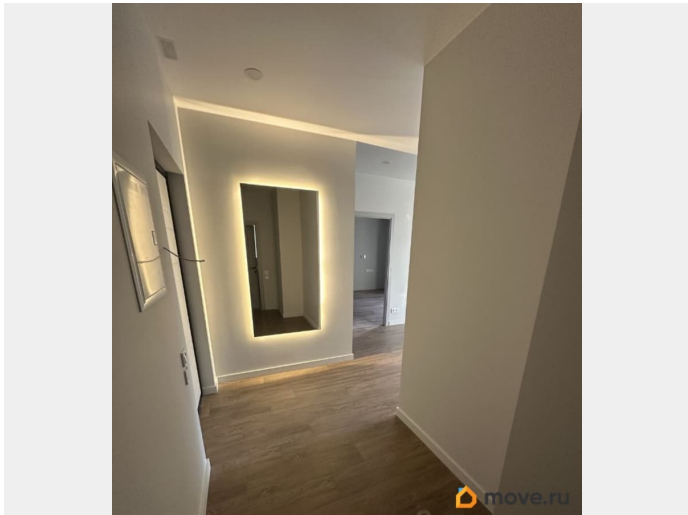
Вентиляция. Кондиционер. Фильтры на очистку воды. Проточные водонагреватели.

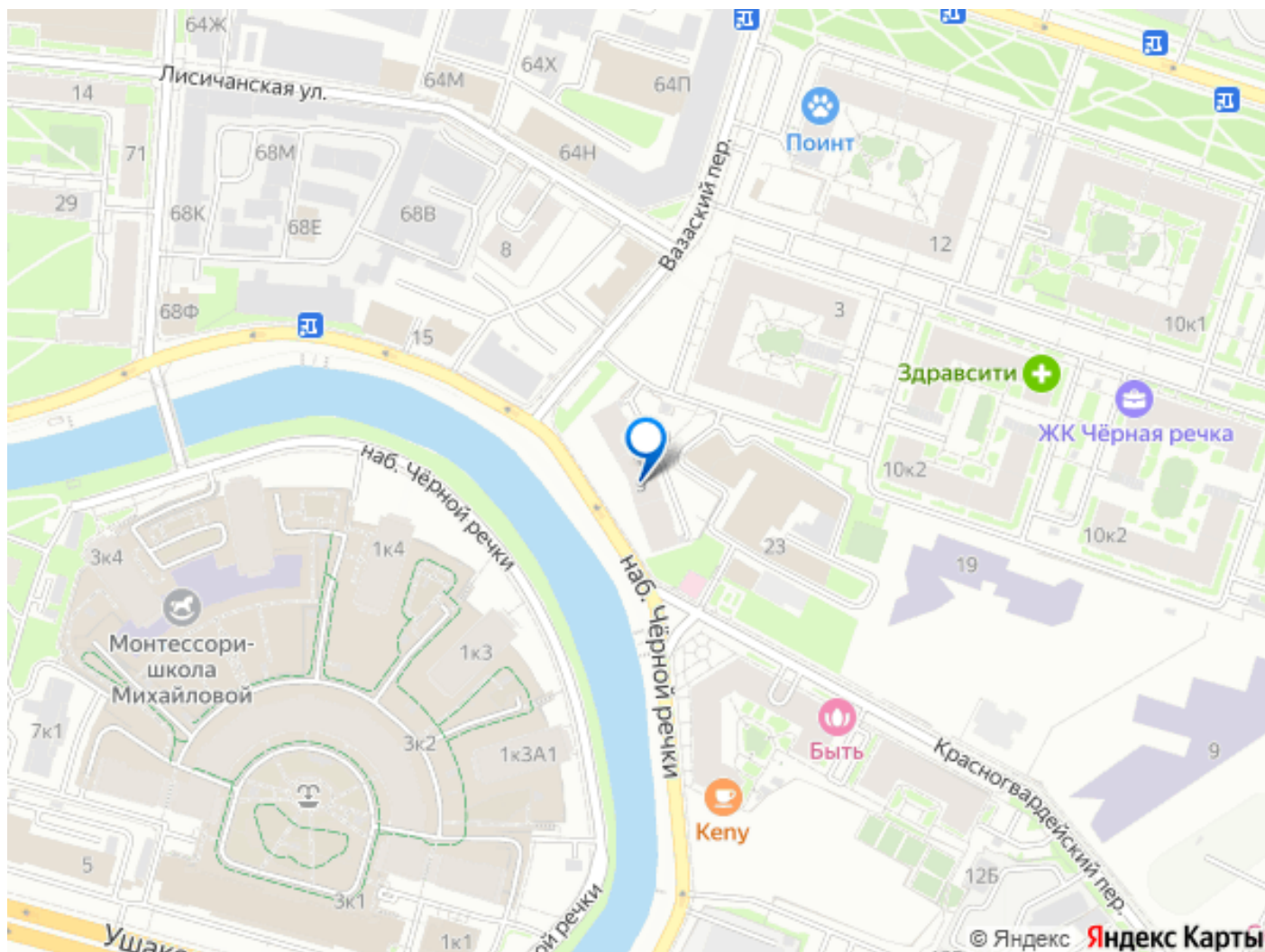
Электрика:раздельный фоновый и основной свет, деление по зонам. Тёплый пол в

коридоре , кухне (исключен кусочек для ковра перед телевизором), санузлы. Всё с терморегуляторами. Новая кухня на заказ.

Проведен интернет. Розетки под телевизор, есть куда спрятать провода. Розетки даже у подоконника (чтобы там заряжать телефон или поставить колонку). Подоконники из

дерева (не пластик!!) для уюта. Хорошие не дешевые материалы, продуманная до мелочей инженерия для удобства и комфорта новых жильцов. Закрытая парковка за воротами во дворе! Есть подземный паркинг в доме (отдельно обсуждение с ЖКХ). Вид на набережную Чёрной речки.





Move.ru - вся недвижимость России