

Создано: 12.02.2026 в 10:41

Обновлено: 12.02.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9289733225>

## Собственник

**79111363410**



**Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9**

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



move.ru



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

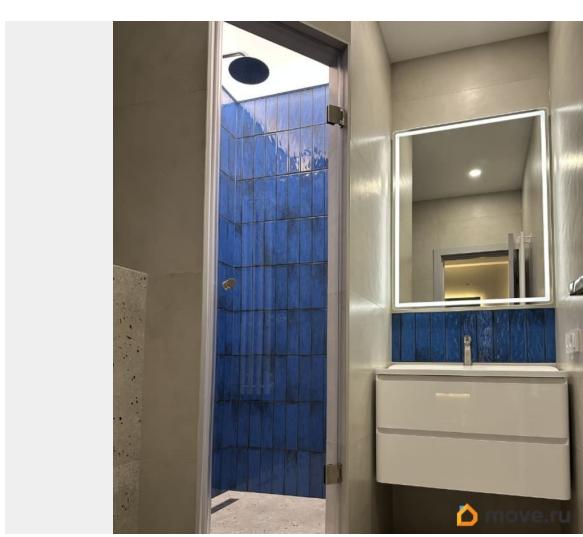
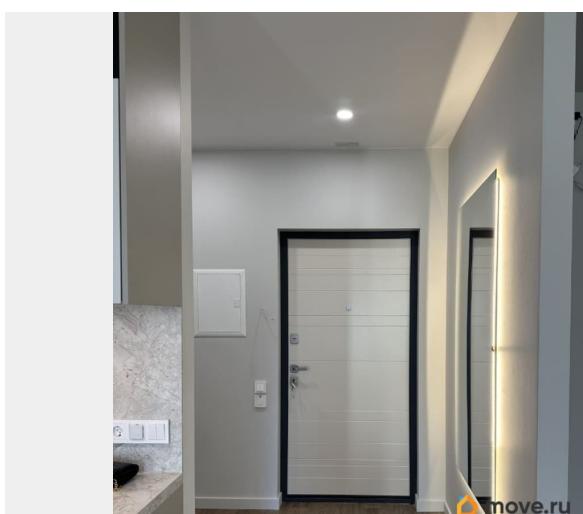
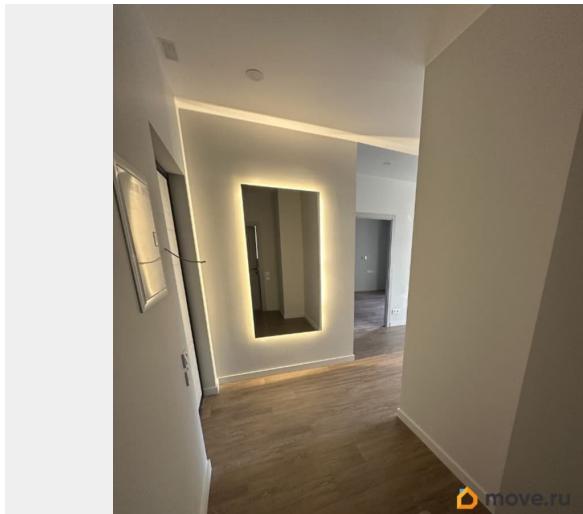
## **Описание**

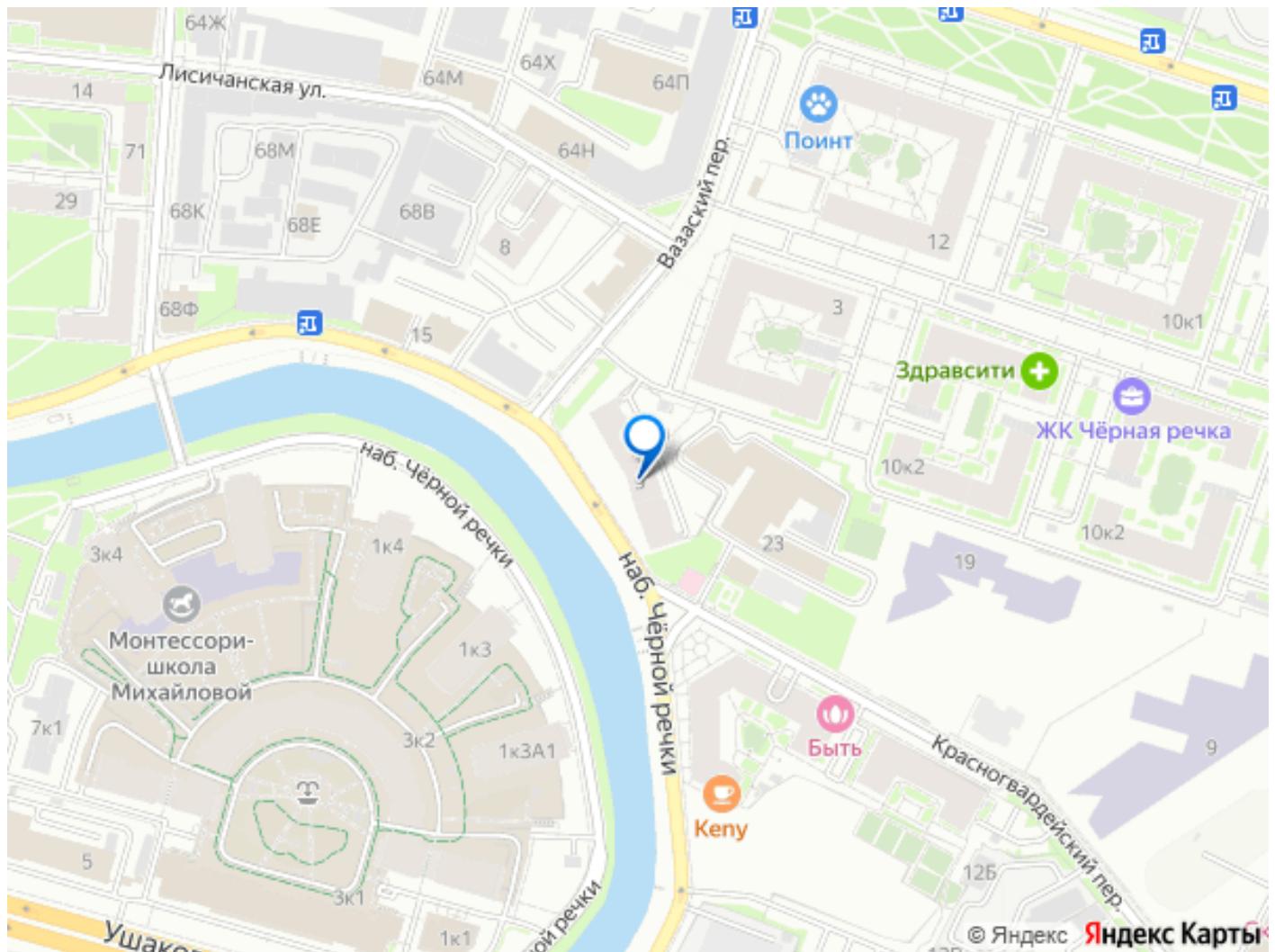
!!!АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!! ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛЬ-ЗВОНИТЕ, В ДРУГИХ СЛУЧАЯХ НЕ ТРАТЬТЕ МОЕ ВРЕМЯ. (если вы игнорируете мою просьбу, будьте готовы услышать дорогу, куда можно пойти).

Квартира с новым ремонтом, в котором ещё никто не жил. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, что дает возможность новым хозяевам внести свой характер с помощью мебели и декора. 2 изолированные спальни. 2 санузла с **ВыСТРОЕННОЙ** душевой, и ванной. Продумано всё до мелочей.

Вентиляция. Кондиционер. Фильтры на очистку воды. Проточные водонагреватели. Электрика:раздельный фоновый и основной свет, деление по зонам. Тёплый пол в коридоре , кухне (исключен кусочек для ковра перед телевизором), санузлы. Всё с терморегуляторами. Новая кухня на заказ.

Проведен интернет. Розетки под телевизор, есть куда спрятать провода. Розетки даже у подоконника (чтобы там заряжать телефон или поставить колонку). Подоконники из дерева (не пластик!!) для уюта. Хорошие недешевые материалы, продуманная до мелочей инженерия для удобства и комфорта новых жильцов. Закрытая парковка за воротами во дворе! Есть подземный паркинг в доме (отдельно обсуждение с ЖКХ). Вид на набережную Чёрной речки.





Move.ru - вся недвижимость России