

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 07:45

Собственник

79812531101

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

19 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

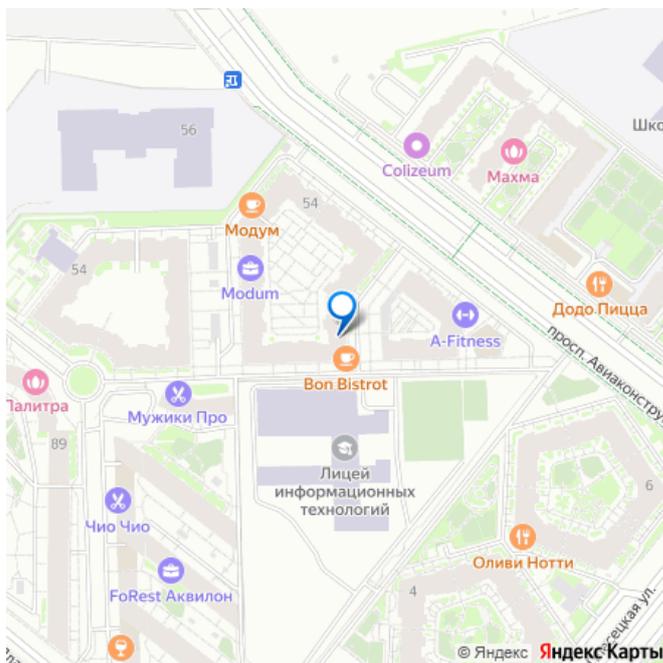
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА БЕЗ РЕМОНТА! С РИЕЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЮ, ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Продается 2-комнатная квартира от собственника в ЖК Modum, общей площадью 66 кв.м. с комфортным планировочным решением. Описание: - Закрытый двор без машин и с индивидуальным озеленением - Пристроенный детский сад, 2 мин. пешком - ИТ лицей, 1100 мест с бассейнами, футбольным полем, 2 мин. пешком - Действующий фитнес комплекс A-Fitness, 2 мин. пешком - Система очистки воды - Подземный паркинг - 2 км до выезда на ЗСД - м. Комендантский проспект (12 мин. на авто) - Юнтоловский заказник (15 мин. пешком) - В шаговой доступности продовольственные магазины На текущий момент демонтированы: - Штукатурка на стенах от застройщика - Входная дверь от застройщика (отсутствие должной шумоизоляции, низкое

качество рамы и надежности от взлома).
установлена дверь премиум класса Portalle с электронным+механическим замками.
Неоспоримым обстоятельством для нового собственника при покупке данного объекта являются: 1. Проработанный дизайн проект (3D визуализация+техническая документация), в ПОДАРОК при покупке квартиры с материалами/техникой Продавца
2. В ПОЛНОМ объеме закуплены качественные чистовые материалы и бытовая техника (за исключением основного напольного покрытия), хранящиеся в теплой жилой квартире: - Кухонный гарнитур (фасады эмаль), столешница кварцевый агломерат Silestone/Испания, доп.шкаф встраиваемый - Шкаф купе Aristo (спальня) с подвесными стеклянными дверьми (без полозьев на полу)- Распашной шкаф (прихожая), фасады Egger (кашемир) - Напольное покрытие, широкоформатный керамогранит (Italon/Estima) - Краска для стен и потолков (Lanors) - Бытовая техника (духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник - Gorenje, варочная панель - Bosch, вытяжка - Elica 2.0@, посудомоечная машина - Proffsig (IKEA), сушильная+стиральная машина - Asko) - Встраиваемая сантехника Raini, Италия (ванная) - Раковина и смеситель Omoikiri (кухня), заказная раковина Monsoon из архитектурного бетона (ванная) - Ванна (Villeroy boch 180*80, кварил)- Унитаз/инсталляция (Ideal standart/Tece) - Межкомнатные двери скрытого монтажа под окраску (Волховец), 2,2м высота - Плинтуса скрытого монтажа (Pro design) - Основное освещение (Denkirs трековое/точечное + вспомогательное - Декоративные элементы (3D панели Artpole, молдинги Orac Decor) - Радиаторы Purmo и комплектующие Hummel

Designtechnik - Изготовлена на заказ вся мягкая мебель (компания Bedstone: кровать Monti под матрас 180*200, диван Roomy 2500*1100 цельный брус с тканью Roden/Испания) и корпусная мебель, согласно дизайн проекта - Щиты электрический/мультимедийный/автоматические выключатели/УЗО и прочее ABB - Розетки/выключатели Schneider * Цвет дивана, дизайн стульев, двери шкафа купе улучшены/отличаются от отраженных на фото. Кресло с подножкой не приобреталось, исключено из проекта. Подробный перечень материалов будет направлен потенциальному Покупателю, СТОИМОСТЬ ОТДЕЛЬНО - ОБСУЖДАЕТСЯ ПРЕДМЕТНО, с приятным дисконтом от рынка.



