

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:13

Жанна Искандаровна Братчикова,
Этажи Санкт-Петербург
79812316623

Санкт-Петербург, Морская набережная,
27к1

20 850 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 27к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

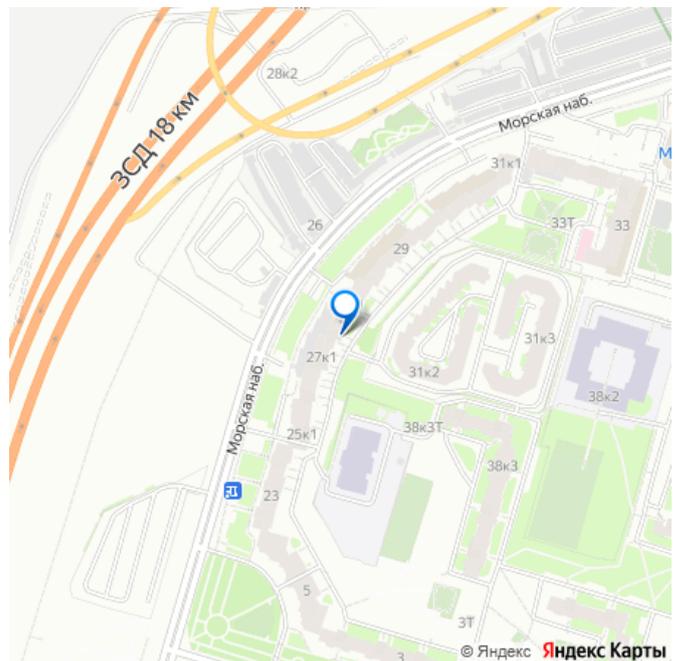
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

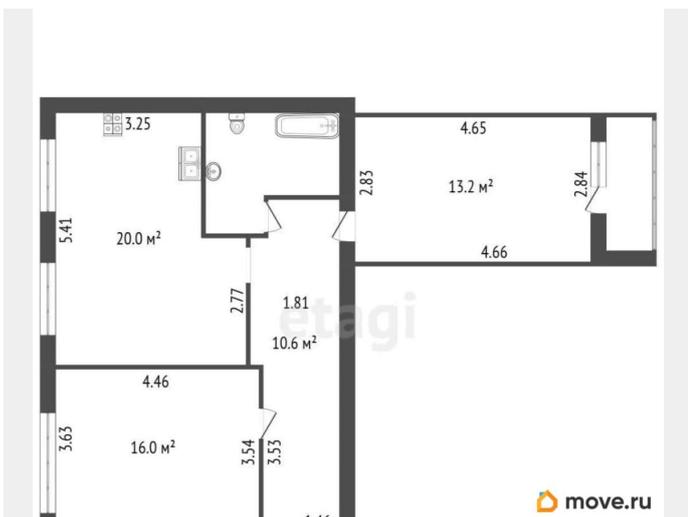
возможна ипотека

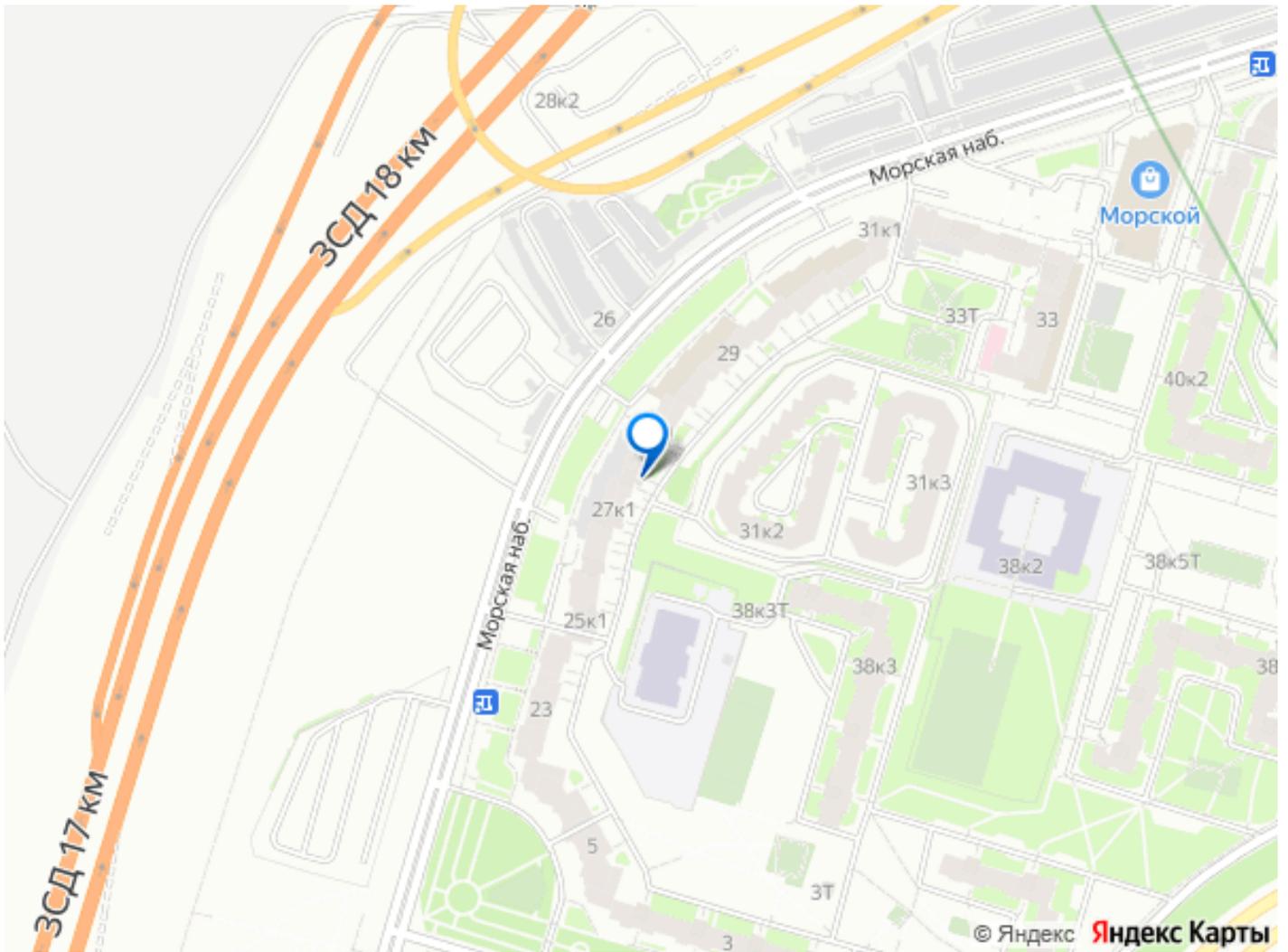


Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная двухсторонняя кв-ра, перестроенная в ЗЕвро (две ком. + большая кухня-гостиная) - 66 м² уюта и великолепных дизайнерских решений. Перепланировка зарегистрирована в ЕГРН. В отделке использованы премиальные материалы, привезенные из Финляндии: паркет дубовый, кухонная мойка, стеклопакеты Tivi дерево - металл с тройным остеклением, мебель Испания, Бельгия. Немецкие встроенные шкафы. Двери, подоконники - массив дуба. Большие цельные зеркала - Борское стекло. Кухня Италия, массив дуба, витражные стекла, техника пр-ва Германии: плита AEG Competence, 40 функций, холодильник AEG, посудомойка AEG, мойка финская, мельница под мойкой, США. Ванная: ванна (оригинал)Джакузи Джейша с медицинским массажем, позолота 24 карата, унитаз, шкафчик с позолотой (Gollywood), всё пр-во Италии. Тихий зеленый двор, напротив подъезда пункт охраны, видеонаблюдение по периметру дома, в подъездах. Входные двери: две сейфовых двери, 3-я - массив дуба. Дополнительно общий тамбур 6 м² с соседней кв-рой, со встроенными зеркальными шкафами и антресолями. Новые лифты с зеркалами, ремонт лестницы - 2026г. В квартире недавно заменили стояки и квартирную разводку труб (трубы Рехау, 50 лет гарантия). Со стороны Финского залива после намыва остаётся шикарный вид на Неву и Лахта Центр, слева будет зелёная территория с жилой застройкой, рекреационными зонами, гольф клуб, с благоустроенной набережной, метро. Воздух самый чистый в этой части Васильевского о-ва. Рядом фитнес с бассейном, подземный паркинг, дет. сад,

гимназия, спорт площадки, магазины, кафе.
Собственник- первый владелец.Квартира
освобождена. Все документы готовы к
сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр!
Код пользователя: 200898 Номер в базе:
11929985





Move.ru - вся недвижимость России