

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:49

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

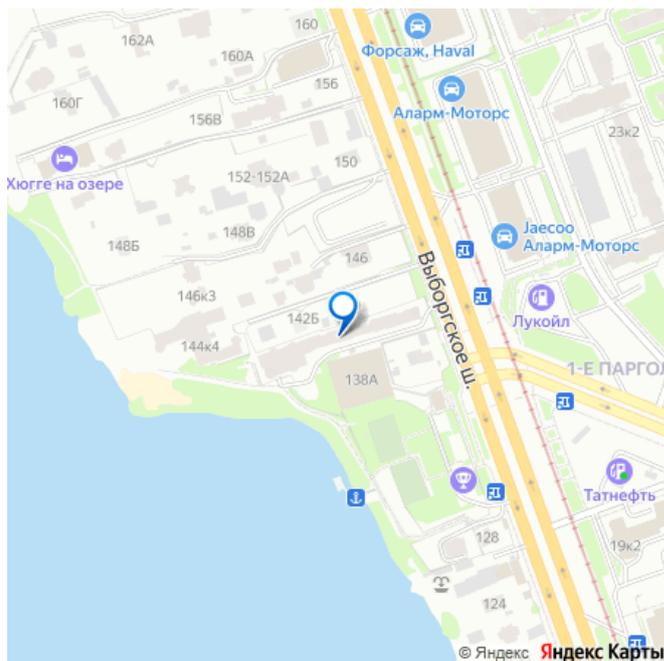
Продаю уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 66,6 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-этажного кирпично-монолитного дома 2005 года постройки. Цена ниже, чем у застройщика.

<https://spb.move.ru/objects/9290790272>

**Собственник**

**79117507602**

для заметок

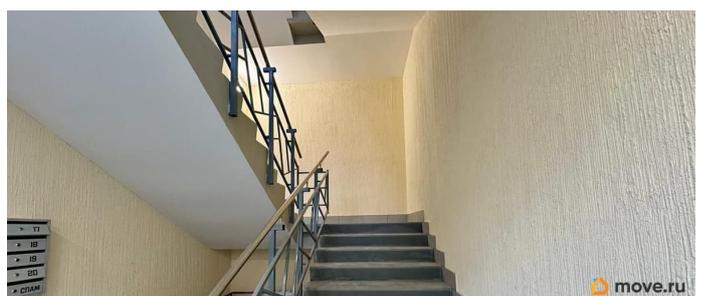


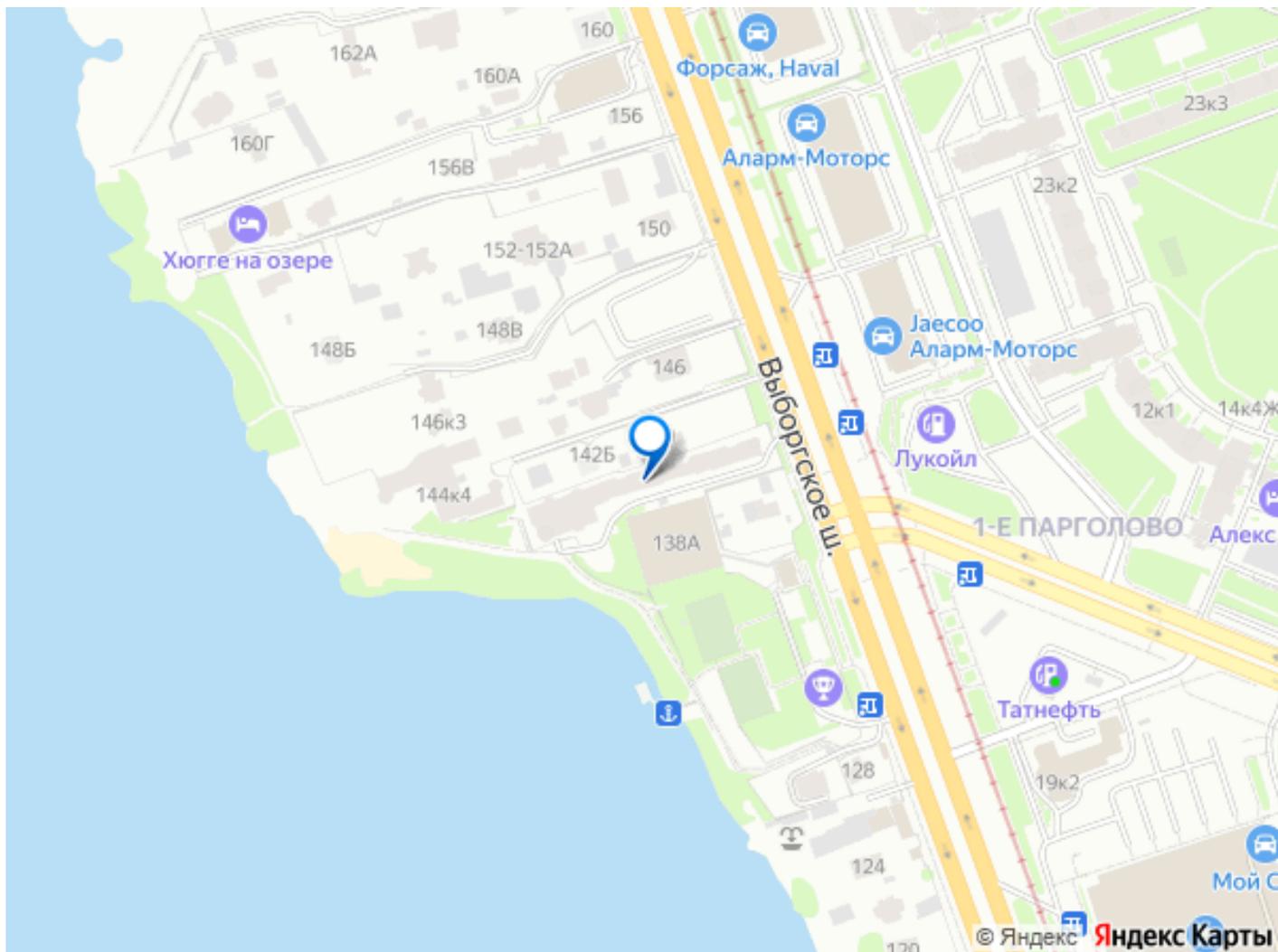
Свободная планировка идеально для вашего дизайна: можно сделать просторную кухню-гостиную, две спальни, санузел и гардеробную. В предчистовой отделке, но с большими окнами свежий воздух и природа прямо за окном!Преимущества:

Расположение: тихий зеленый район у озера, рядом парки (Сосновский, Мурманский), лес, детские сады, школы, магазины. До метро «Проспект Просвещения» 20-25 мин пешком или 5 мин на транспорте. Дом: огороженная территория, парковка, индивидуальное газовое отопление (экономия на коммуналке + горячая вода круглый год). Нет лифта, но 1-й этаж удобно для семей с детьми или пожилыми людьми. Документы: чистая история собственности (с 2023 г. один взрослый собственник, без обременений, ипотеки или несовершеннолетних). Полный пакет готов: выписка ЕГРН от 10.07.2025, кадастровый номер

78:36:0005437:3242Прямая продажа, без цепочек заезжай и живи!Предоставление рассрочки. Почему срочно: переезд в другой город, поэтому цена снижена для быстрой сделки. Готовы к просмотрам в любое время.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России