

Создано: 03.04.2026 в 14:38

Обновлено: 03.04.2026 в 14:08

**Надежда Иванова, Клименков Евгений**  
**79819692608**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**25 875 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

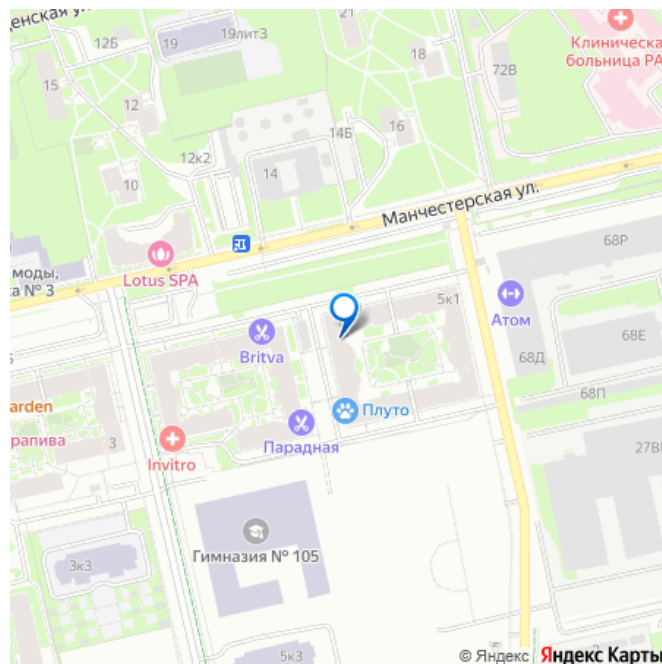
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-к квартира 66 м? с потолками 3 метра у двух парков! Двухкомнатная квартира в статусном доме из клинкерного кирпича. Идеальная планировка для тех, кто ценит объем и естественный свет. Характеристики квартиры: - Потолки 3 метра — значительно увеличивают объем помещений и позволяют реализовать любой дизайн. - Двусторонняя планировка (распашонка) — квартира отлично проветривается, окна выходят на две стороны света. - Панорамное остекление и застекленная лоджия. - Без отделки — возможность сделать ремонт под себя без переплаты за демонтаж. О жилом комплексе: - Настоящий клинкерный кирпич (долговечность, тепло- и шумоизоляция). - Закрытая территория без машин, видеонаблюдение, система Умный дом. - Дизайнерские лобби, скоростные лифты, спуск в подземный паркинг прямо из подъезда. Локация и инфраструктура: - Зеленая зона: Дом расположен между двумя крупными парками. - Транспорт: 1520 минут пешком до м. Удельная. - Сервис: Вся инфраструктура (школы, сады, супермаркеты) в шаговой доступности. Условия сделки: - Прямая продажа. - Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Показ в удобное для вас время!

