

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:07

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
172/1**

**23 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 172/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

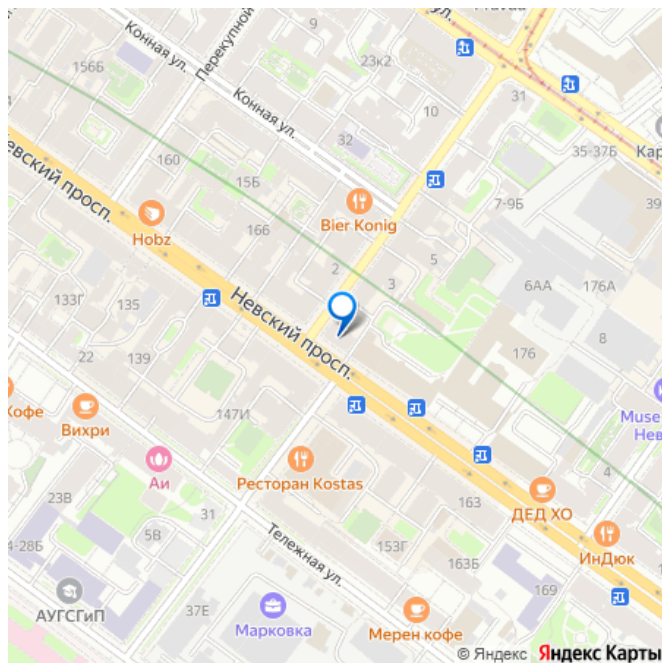
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293438685>

**Собственник**

**79811322921, 7981126  
1651**

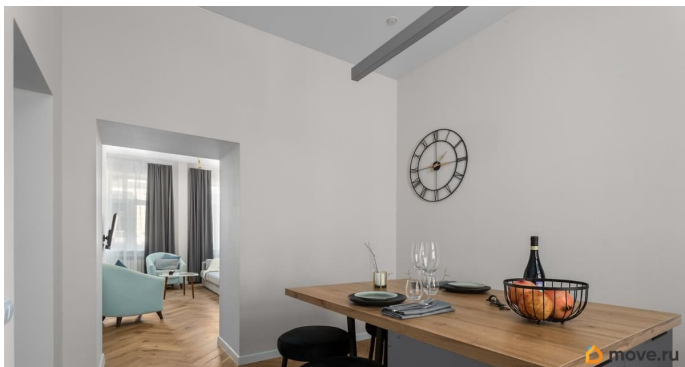
для заметок

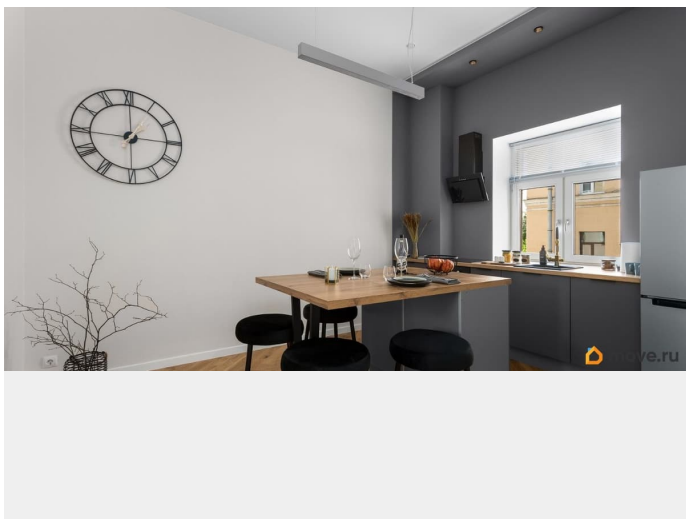
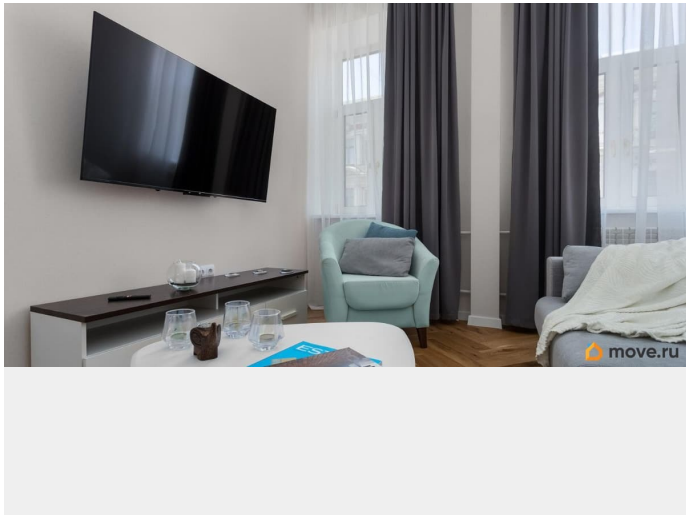
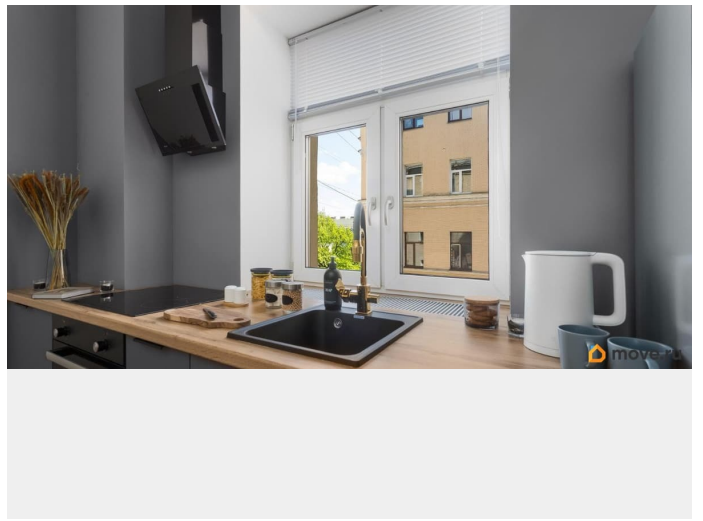
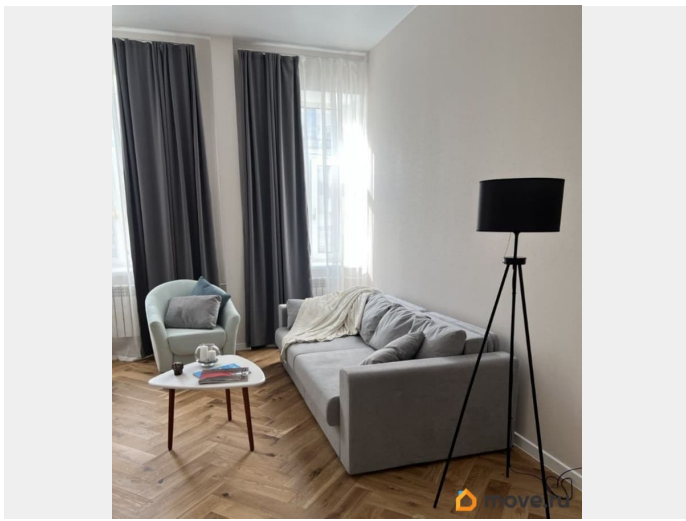


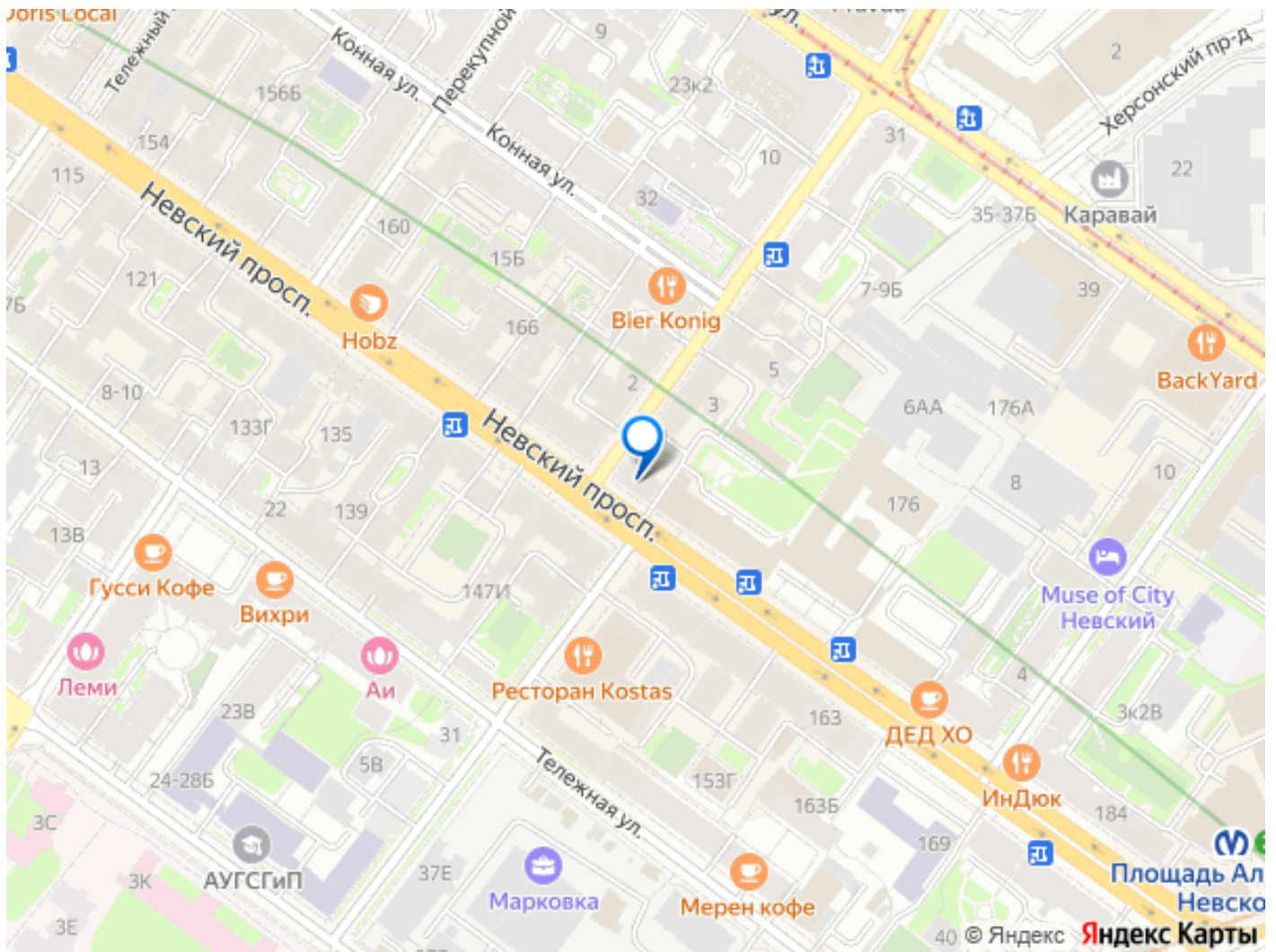
## Описание

Продаем красивую 2-к квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена на Невском проспекте, в 5 минутах ходьбы от метро Площадь Александра Невского. Про квартиру: Площадь квартиры 66 м<sup>2</sup>, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Капитальный ремонт дома производился в 2025 г., перекрытия железобетонные. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов, в светлых спокойных тонах. Высокие потолки 3,32 метра создают ощущение простора и легкости. Площадь кухни 14,1 м<sup>2</sup> позволяет разместить все необходимые кухонные принадлежности и собрать дома большое количество гостей. В квартире есть необходимая техника: посудомойка, духовой шкаф, варочная поверхность, телевизор со смарт тв, комплект столовой посуды и столовые приборы. Квартира продаётся с мебелью - можно заезжать и жить. Просторная гостиная 19,2 м<sup>2</sup> правильной формы позволяет грамотно организовать пространство по Вашим интересам и с комфортом отдохнуть после рабочего дня. Спальня 9,5 м<sup>2</sup> станет прекрасным местом для отдыха и сна. Окна квартиры выходят на спокойную Исполкомскую улицу и во двор, что дает больше пространства квартире и помогает избежать лишнего шума центра города. В квартире предусмотрена отдельная гардеробная 2,6 м<sup>2</sup>. с множеством шкафов для регулярного и сезонного хранения вещей. Вместительный коридор 5,7 м<sup>2</sup> дает пространство для сборов. Большой совмещенный санузел 9,8 м<sup>2</sup> удобно зонирован. Про дом: Вход в парадную с

Невского проспекта. Парадная чистая, в хорошем состоянии. Лестница комфортная и не крутая, подняться на 4й этаж не составит большого труда. Во дворе большая парковка, свободные места практически всегда есть. Двор достаточно большой и зеленый, со спортивными площадками и зонами для воркаута. Зимой заливают полноценный каток. Квартира замечательно расположена - школы, детские сады, магазины, банки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. До Московского вокзала всего 15 минут пешком. Про сделку: Один собственник более 3х лет, возможна покупка в ипотеку. Перепланировка официально узаконена, нет зарегистрированных лиц. Все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России