

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:50

Собственник

79119812290

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

19 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

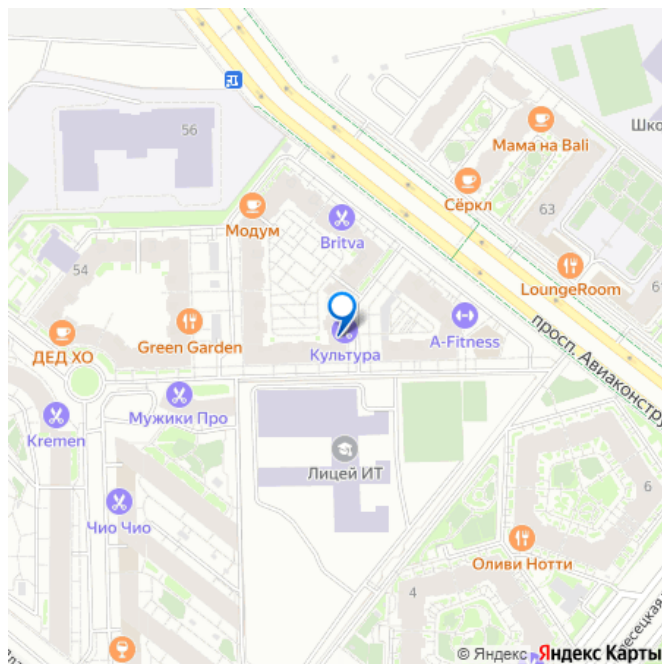
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

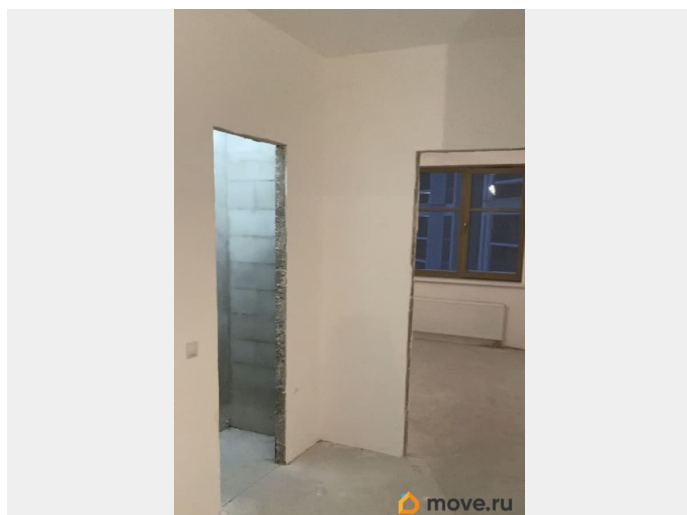
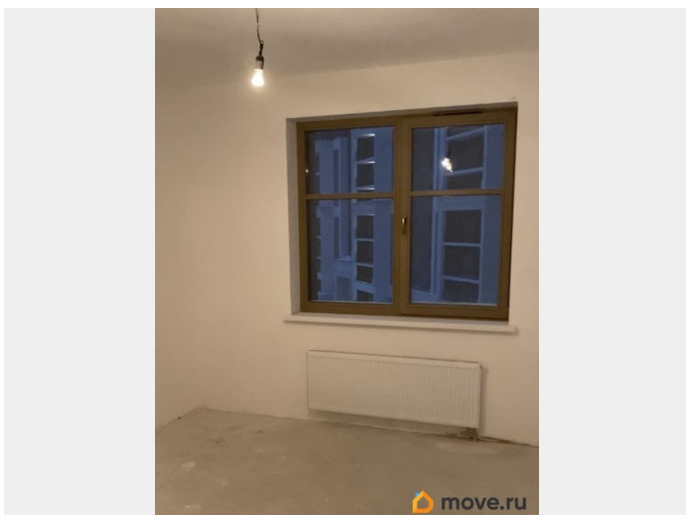
С РИЕЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЮ! Продается 2-комнатная квартира от собственника в ЖК Modum, общей площадью 66 кв.м. с комфортным планировочным решением.

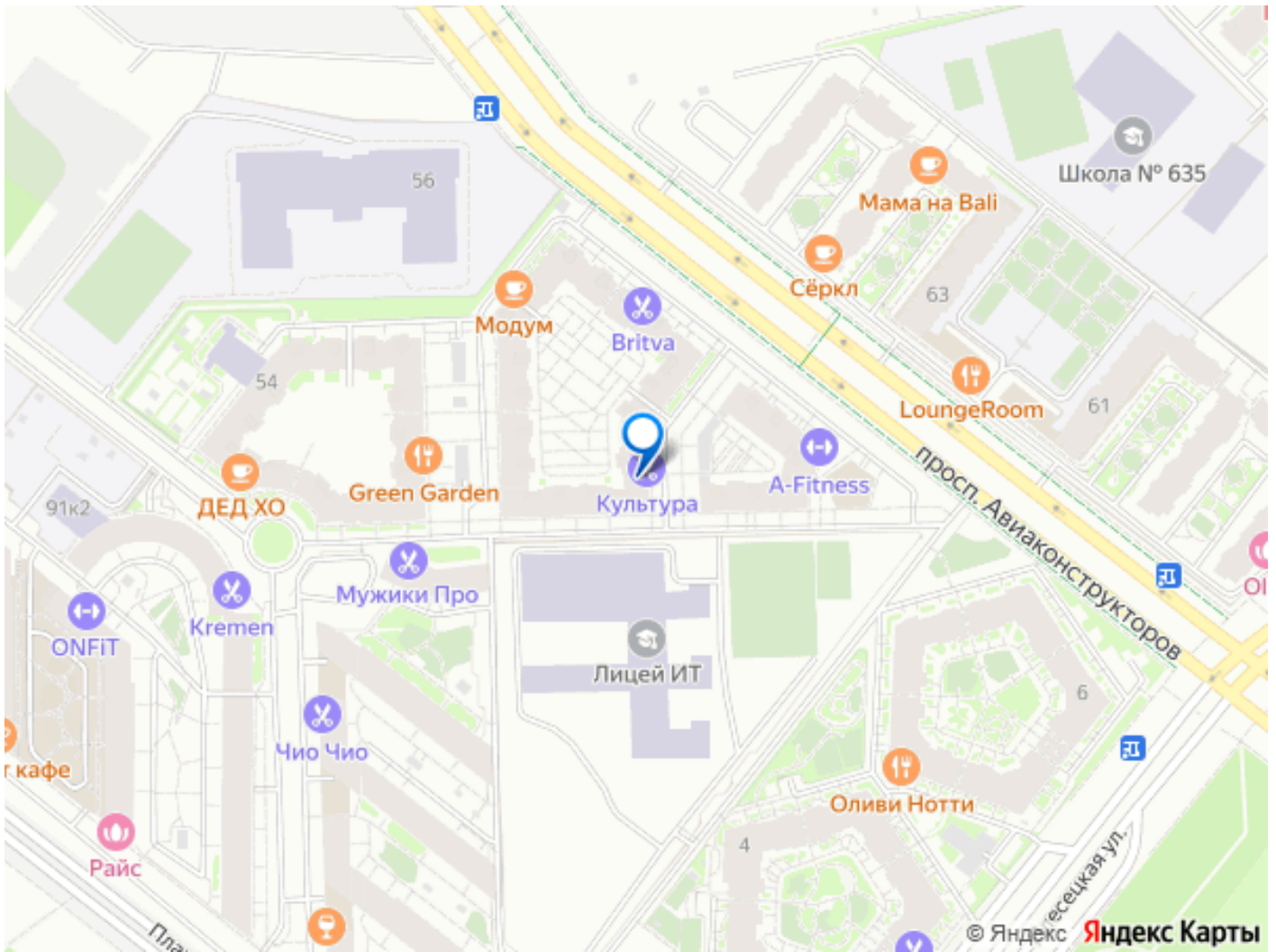
Описание: - Закрытый двор без машин и с индивидуальным озеленением - Пристроенный детский сад, 2 мин. пешком - ИТ лицей, 1100 мест с бассейнами, футбольным полем, 2 мин. пешком - Действующий фитнес комплекс A-Fitness, 2 мин. пешком - Система очистки воды - Подземный паркинг - 2 км до выезда на ЗСД - м. Комендантский проспект (12 мин. на авто) - Юнтоловский заказник (15 мин. пешком) - В шаговой доступности продовольственные магазины На текущий момент демонтированы: - Штукатурка на стенах от застройщика - Входная дверь от застройщика (отсутствие должной шумоизоляции, низкое качество рамы и надежности от взлома). установлена дверь премиум класса Portalle с электронным+механическим замками.

Неоспоримым обстоятельством для нового собственника при покупке данного объекта являются: 1. Проработанный дизайн проект (3D визуализация+техническая документация), в ПОДАРОК при покупке квартиры с материалами/техникой Продавца 2. В ПОЛНОМ объеме закуплены качественные чистовые материалы и бытовая

техника (за исключением основного напольного покрытия), хранящиеся в теплой жилой квартире: - Кухонный гарнитур (фасады эмаль), столешница кварцевый агломерат Silestone/Испания, доп.шкаф встраиваемый - Шкаф купе Aristo (спальня) с подвесными стеклянными дверьми (без полозьев на полу)- Распашной шкаф (прихожая), фасады Egger (кашемир) - Напольное покрытие, широкоформатный керамогранит (Italon/Estima) - Краска для стен и потолков (Lanors) - Бытовая техника (духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник - Gorenje, варочная панель - Bosch, вытяжка - Elica 2.0@, посудомоечная машина - Proffsig (IKEA), сушильная+стиральная машина - Asko) - Встраиваемая сантехника Raini, Италия (ванная) - Раковина и смеситель Omoikiri (кухня), заказная раковина Monsoon из архитектурного бетона (ванная) - Ванна (Villeroy Boch 180*80, кварил)- Унитаз/инсталляция (Ideal standart/Tece) - Межкомнатные двери скрытого монтажа под окраску (Волховец), 2,2м высота - Плинтуса скрытого монтажа (Pro design) - Основное освещение (Denkirs трековое/точечное + вспомогательное - Декоративные элементы (3D панели Artpole, молдинги Orac Decor) - Радиаторы Purmo и комплектующие Hummel Designtechnik - Изготовлена на заказ вся мягкая мебель (компания Bedstone: кровать Monti под матрас 180*200, диван Roomy 2500*1100 цельный брус с тканью Roden/Испания) и корпусная мебель, согласно дизайн проекта - Щиты электрический/мультимедийный/автоматические выключатели/УЗО и прочее ABB - Розетки/выключатели Schneider Ссылка на рендеры дизайн проекта и подробную калькуляцию направлю по запросу.

Стоимость материалов отдельно -
ОБСУЖДАЕТСЯ ПРЕДМЕТНО, с приятным
дисконтом от рынка. Квартира без
материалов не продается!





Move.ru - вся недвижимость России