

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:35

Собственник

**79117965861,7981913
6108**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
13к2**

21 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

67.19 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

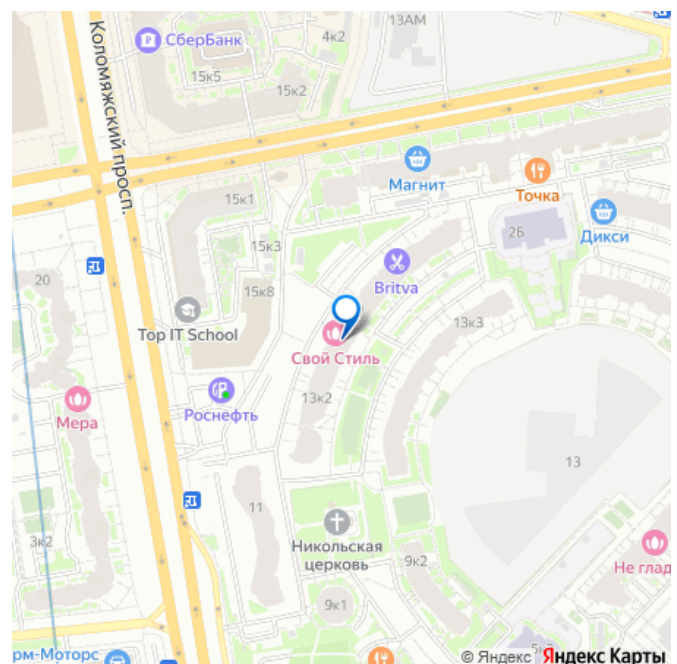
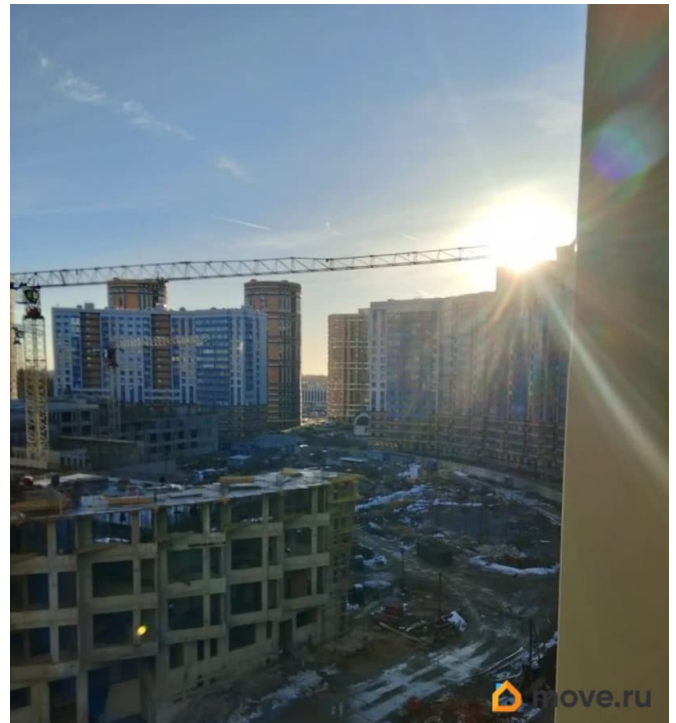
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

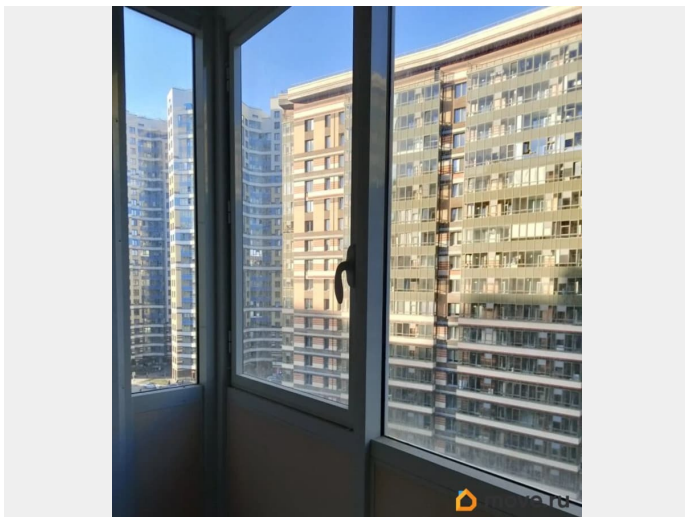
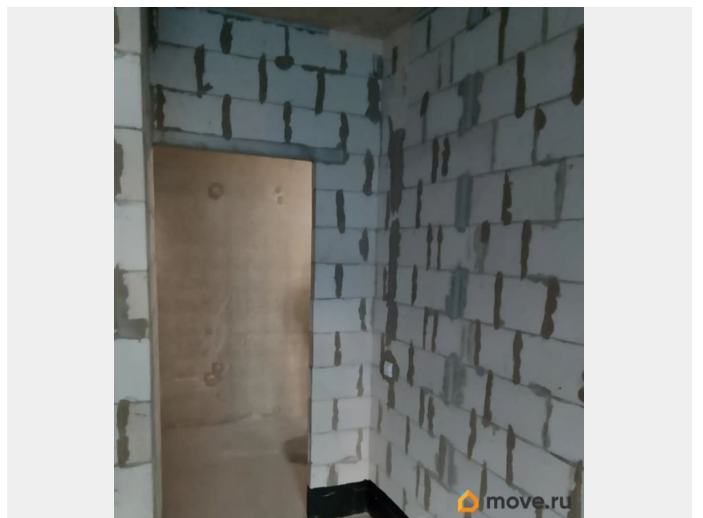
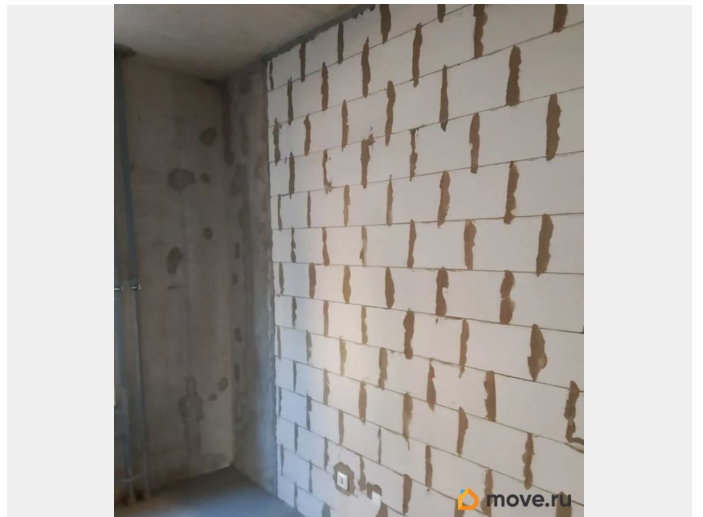
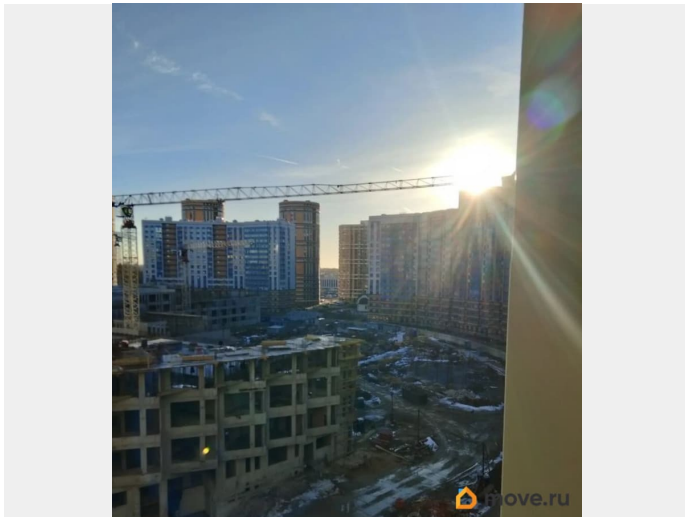
да

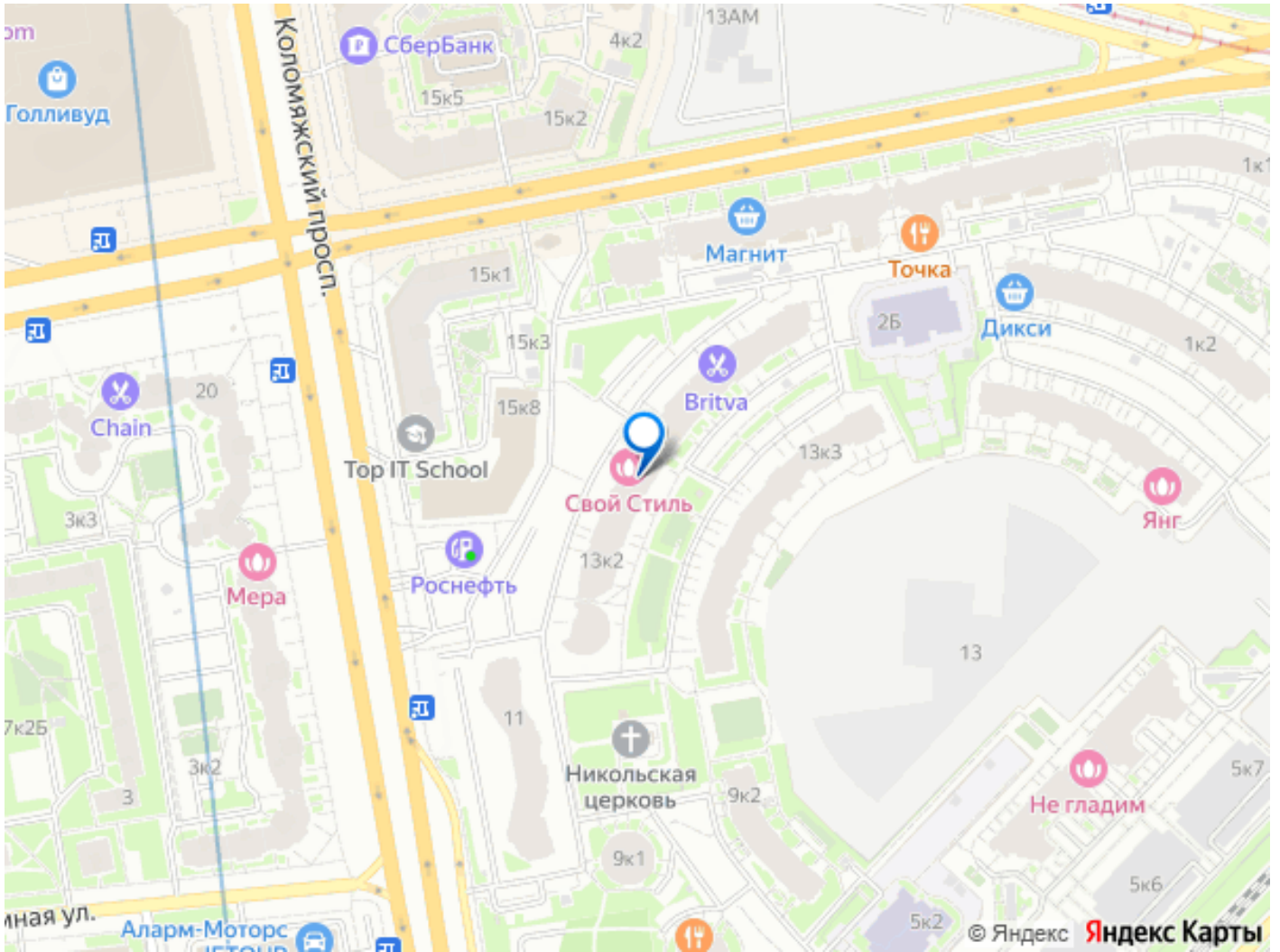
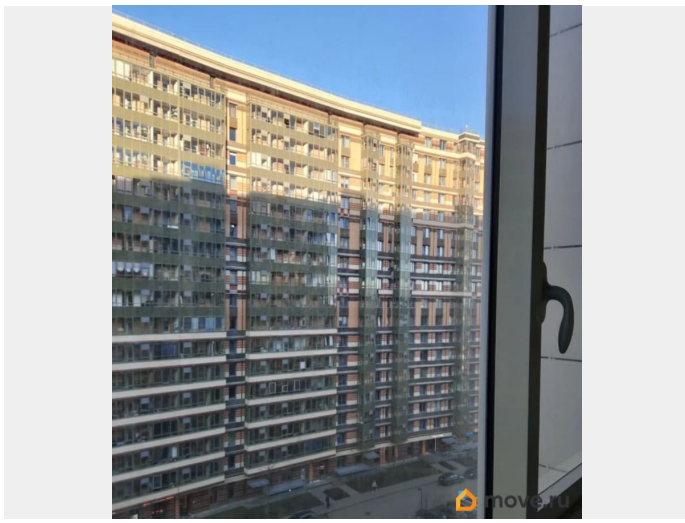
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира 67,2 м², 400 м до метро Пионерская, 100 метров до Удельного парка (парка Челюскинцев). Ключевые параметры: •Площадь: 67,19 м² (жилая — 34,65 м², кухня — 13,33 м²). •Потолки 2,75 м. •9 этаж из 18. •Туалет и ванная раздельные. Дополнительный туалет можно сделать у входной двери (там находятся стояки + широкий коридор позволяет это сделать) • Лоджия (3,51 м²) •Без ремонта — можно делать дизайн с нуля. • Отопление по счетчикам • Вид из окон на школьный комплекс и на озелененный двор-сад • паркинги надземные и подземные •Метро рядом. 400 метров до Пионерской. •Парк в 100 метрах. Удельный парк (Челюскинцев) — редкость для такой локации. Жить напротив парка — это всегда плюс к цене и качеству жизни. •Надземные и подземные паркинги. Также зона уличной парковки во дворе. Не нужно искать место во дворе, не страшно за автомобиль. •Два лифта Инфраструктура: школы, сады, магазины — всё рядом. Документы готовы, без обременений. Сделка в короткие сроки. Показываю в удобное

время.





Move.ru - вся недвижимость России