

🕒 Создано: 30.01.2026 в 22:29

Обновлено: 30.01.2026 в 22:15

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
39к1Б**

**19 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к1Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

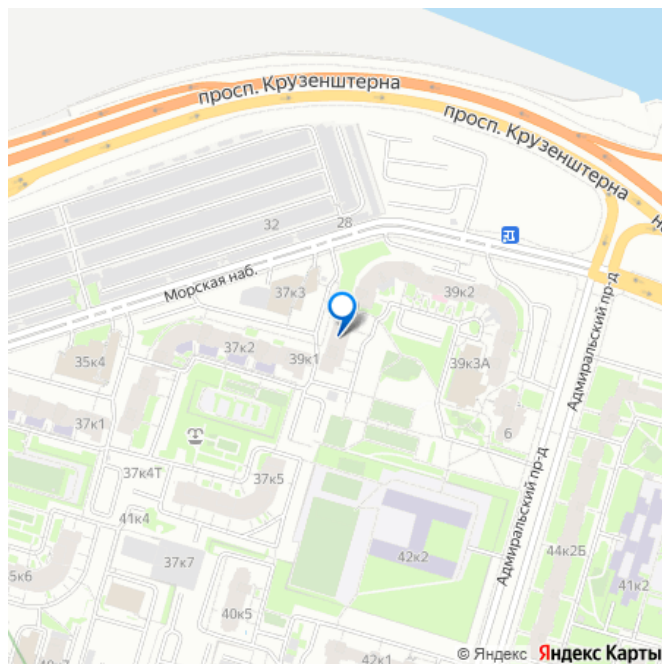
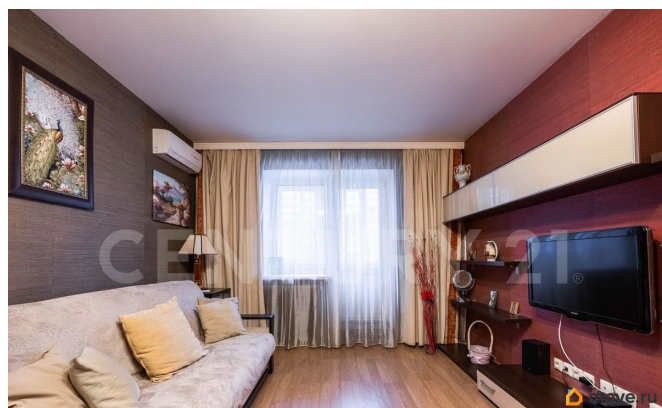
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288580671>

**Галина Ванина, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79893364468**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

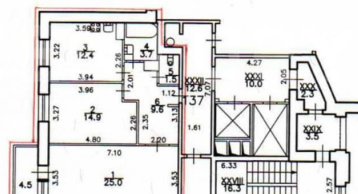
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира площадью 67,1 м² на 6-м этаже 17-ти этажного дома. Квартира с удобной планировкой. Мебель частично остается по согласованию с собственником. Окна выходят во двор — в квартире тихо и комфортно. Функциональная планировка позволяет грамотно организовать пространство. Квартира полностью готова к сделке: без обременений, никто не прописан. Юридическая чистота документов гарантирована. Расположение — одно из главных преимуществ: до станции метро 10 минут на машине. Во дворе — идеальное место для занятий спортом и отдыха, в пешей доступности прогулочные зоны, где приятно проводить время в любое время года. Тихий двор создаёт уютную атмосферу для жизни. Развитая инфраструктура района — магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной сферы в шаговой доступности. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один Собственник. Никто не прописан. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр — покажу квартиру в удобное для вас время и подробно отвечу на все вопросы. Арт. 129173567

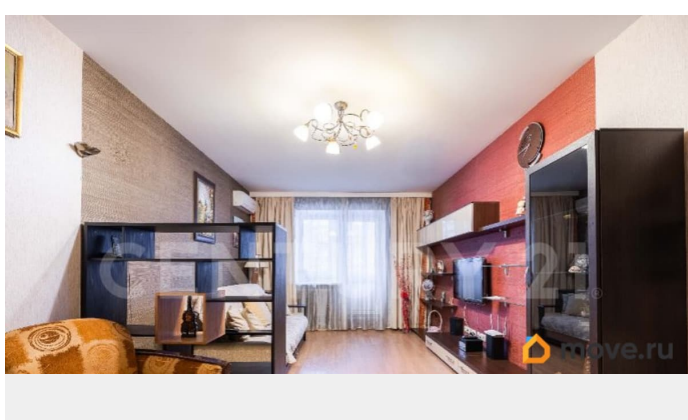
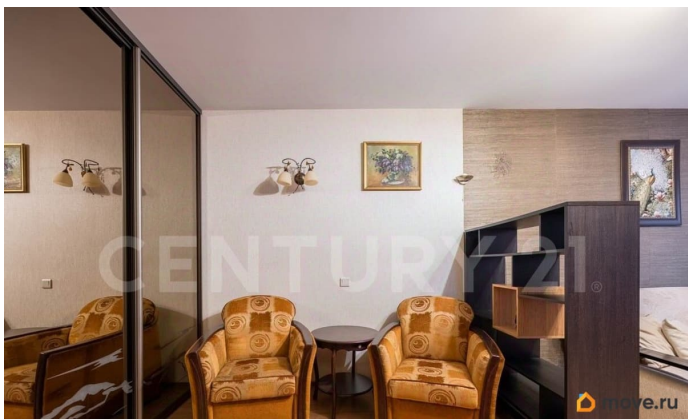


IV. План квартиры

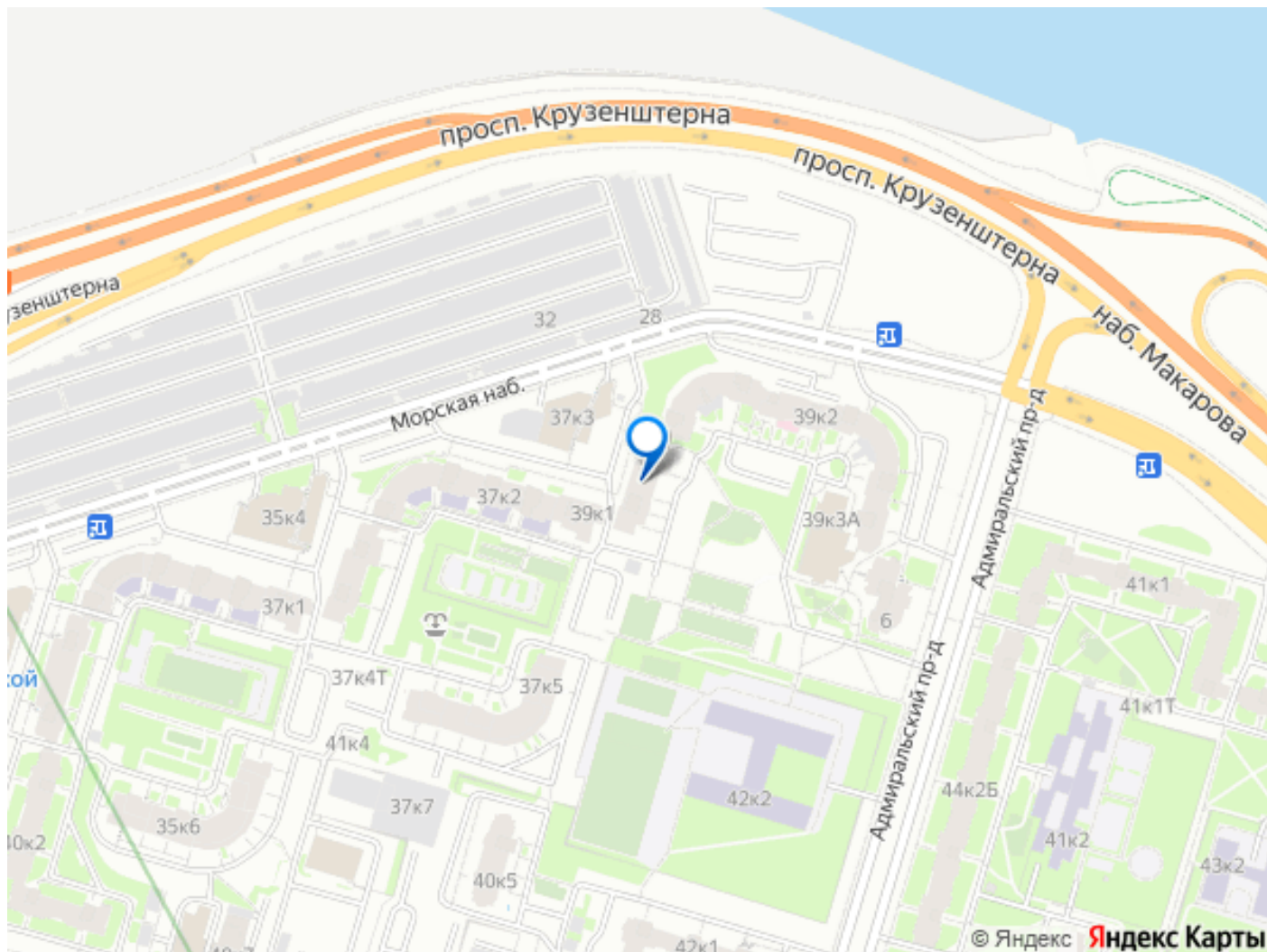
h= 2.75



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России