

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:04

Обновлено: 17.02.2026 в 15:20

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 21к1**

**13 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

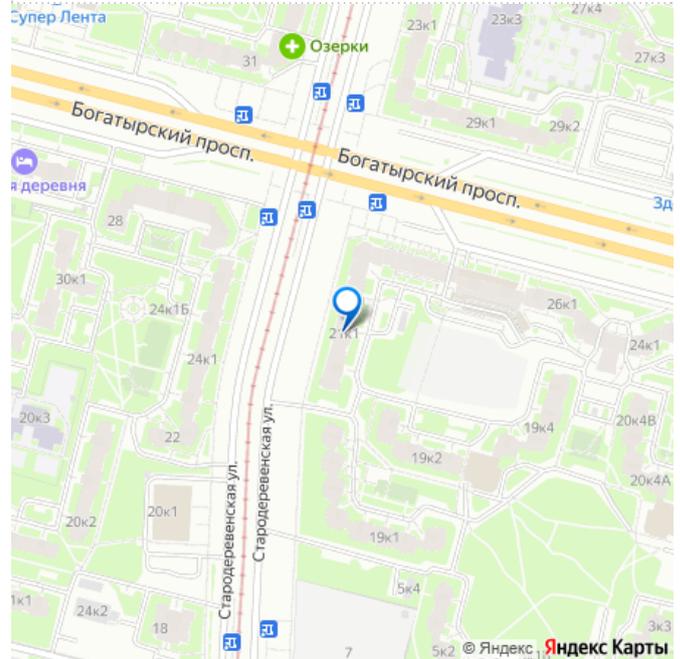
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

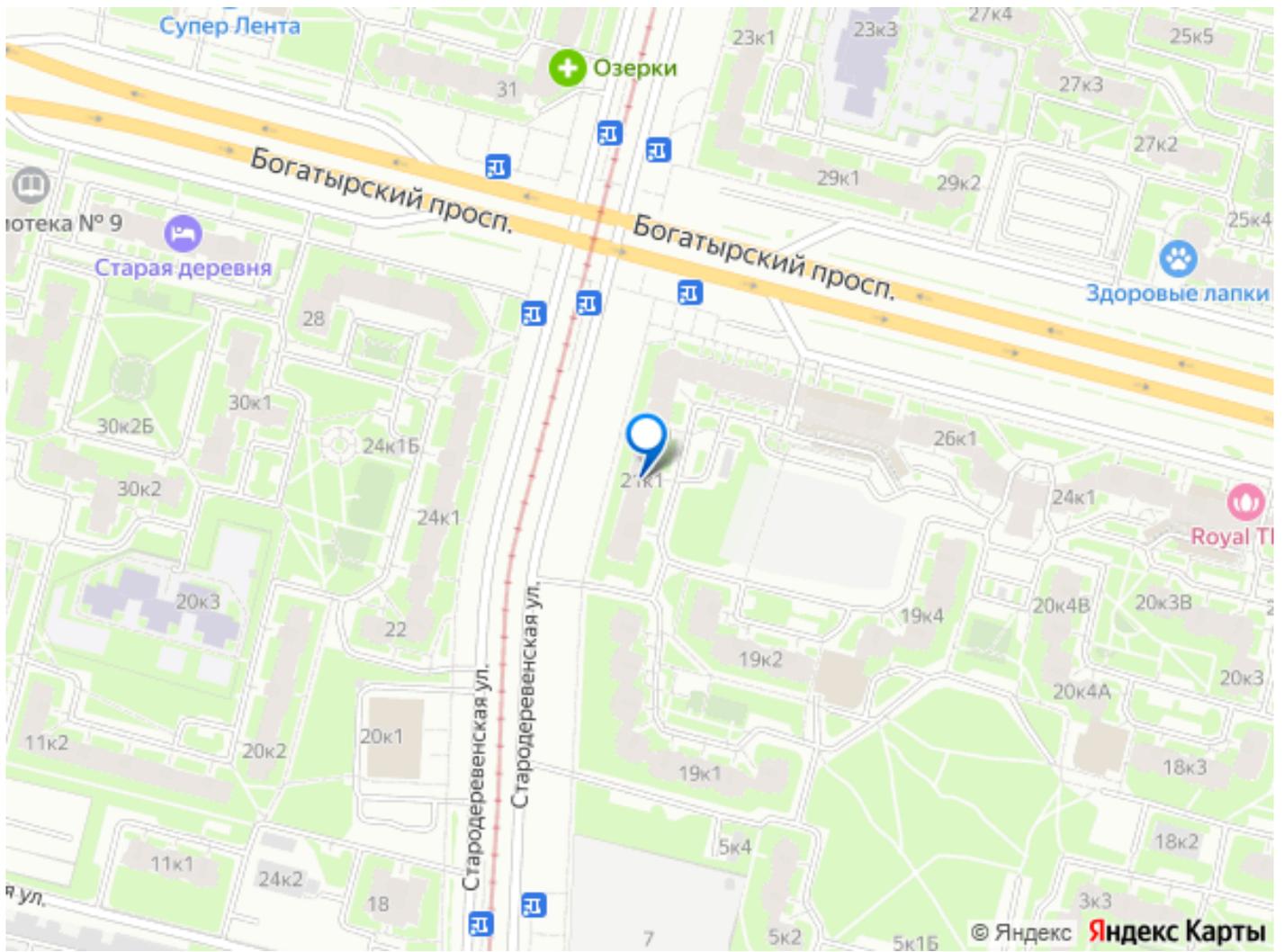
## Описание

Предлагаю КУПИТЬ 2-х комнатную квартиру 67,1 кв.м. в Приморском районе СПб.

Квартира просторная светлая, двухсторонняя, комнаты изолированы, раздельный санузел, полноценная ванна, застеклённый балкон, большая кухня, просторный коридор. Идеальная современная планировка. Комнаты правильной формы(15,9+15,9)кв.м., прихожая 15,8кв.м.+ коридор 4,6кв.м., кухня 10,7кв.м., ванная комната 3,6кв.м., высота потолка 2,7м.

Металлическая входная дверь, стеклопакетные окна, на полу ламинат, стены оклеены обоями, в ванной кафельная плитка, в туалете линолеум. Квартира в хорошем состоянии, продаётся с мебелью и техникой, полностью готова для проживания, в процессе лёгкая косметика не помешает. Расположена на 7 этаже, общий коридор с соседями закрыт на замок, что позволяет обеспечить безопасность от посторонних нежданных гостей. Два лифта: пассажирский и грузовой. Входная группа чистая, на двери домофон. 16-ти этажный Дом 2005 года постройки, 137 улучшенной серии. Чистый,

зеленый двор, всегда имеются парковочные места. Хорошо развитая инфраструктура: Детский сад 82, Детский сад 84, Детский сад 83; Средняя общеобразовательная школа 598 с углубленным изучением математики, Средняя общеобразовательная школа 618; Кафе рестораны; Магазины; Медицинские учреждения: Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербурге, Городская поликлиника 111; Парки и зоны отдыха: Сад напротив ЦПКиО, Сад Буддийского храма, Сад у 3-го Елагина моста и многое другое, что позволяет комфортному проживанию. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности до метро Комендантский проспект~ 15 мин, Старая Деревня~ 18 мин, Пионерская~ 36 мин; рядом выезд на ЗСД. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, никто не зарегистрирован. Сделана юридическая проверка квартиры и собственника, реальному покупателю готовы предоставить. Звоните, записывайтесь на просмотр. Если у вас нет своего агента для сопровождения сделки, можем вам его предоставить. Для своих клиентов предоставляем консультации налогового эксперта по налогам и налоговым вычетам.



Move.ru - вся недвижимость России