

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:04

Собственник

79812605017

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 64к1**

35 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

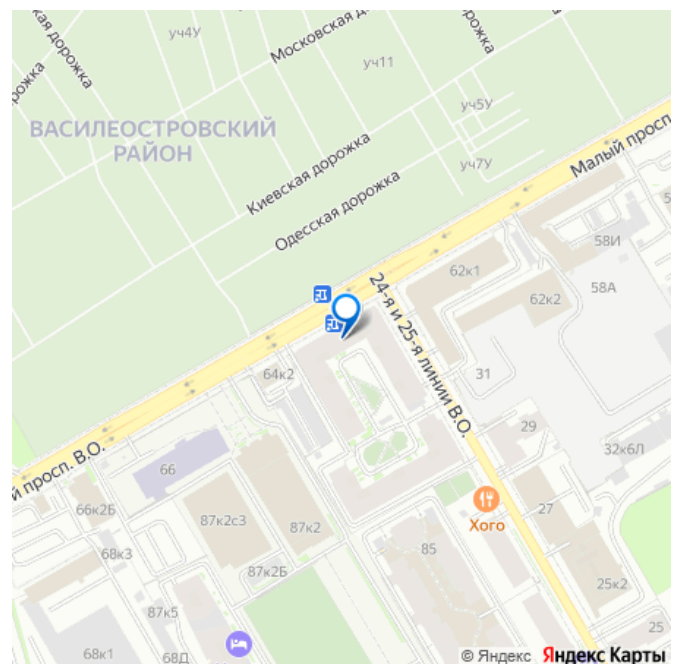
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

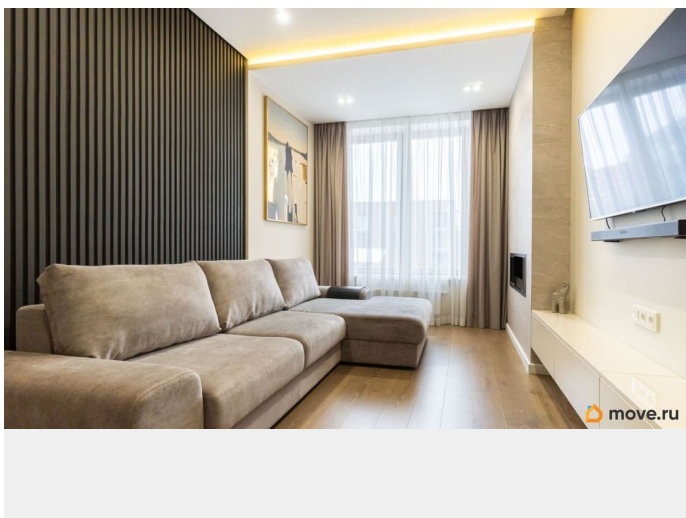
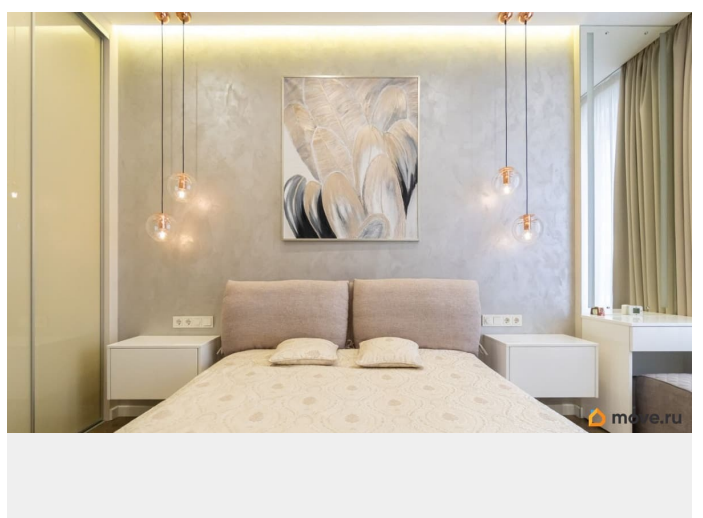
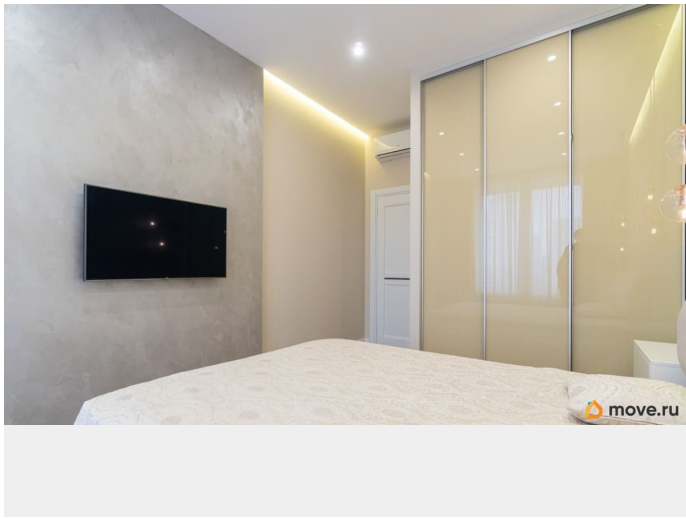
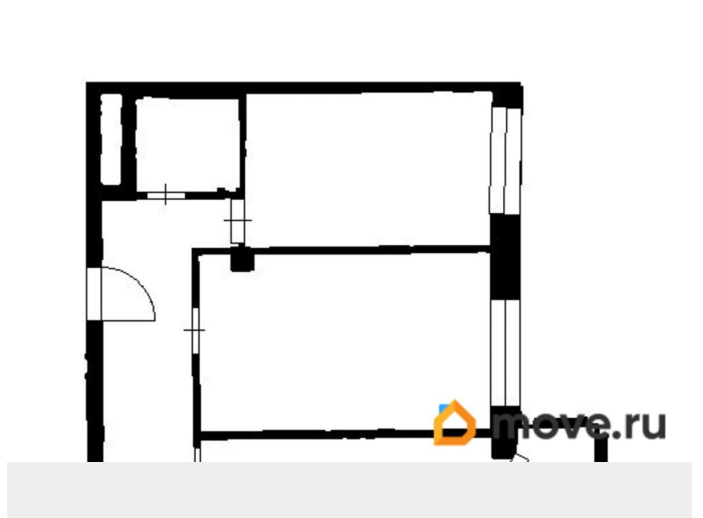
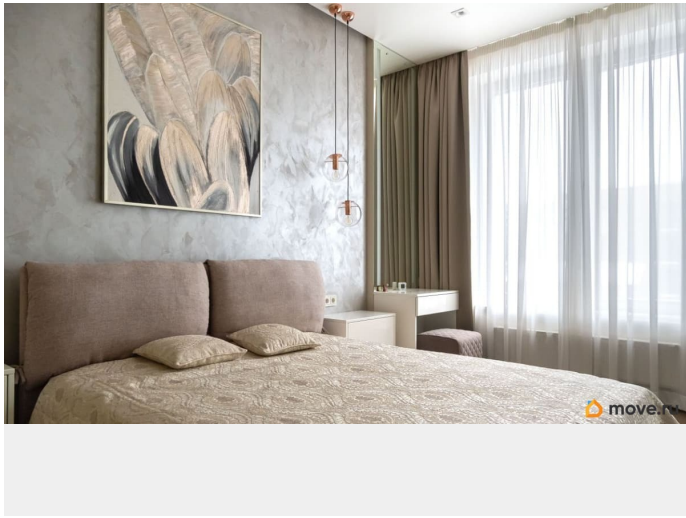
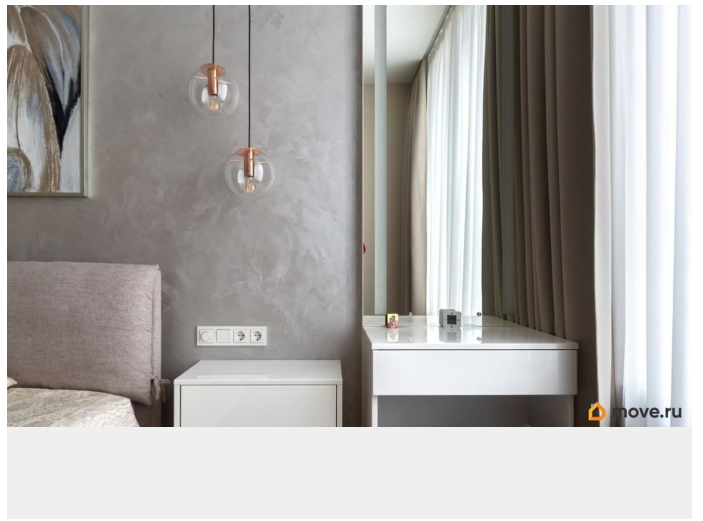
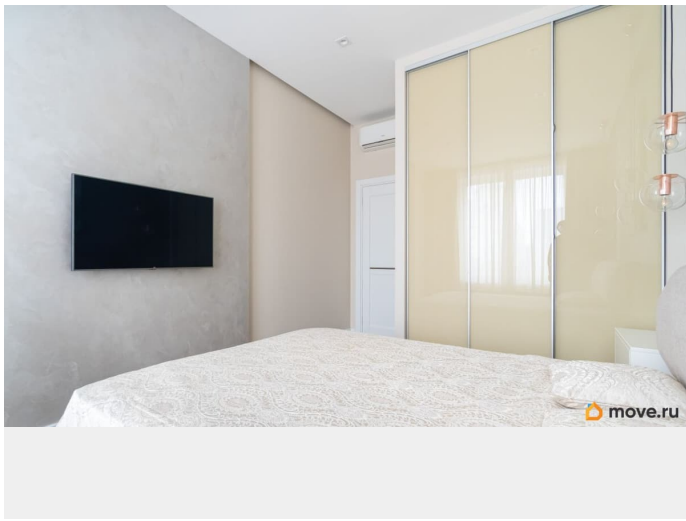
В прямой продаже уютная двухкомнатная квартира, в ЖК Residence бизнес-класса. - топовая локация, лучшая часть Васильевского района. Вся развитая инфраструктура Васильевского острова рядом: рестораны, кафе, школы, поликлиники, ДДУ, аптеки и продуктовые магазины, спорт залы, бассейны, музей современного искусства и многое другое. Идеальное расположение: шаговая доступность до метро Горный институт, а значит вся деловая и культурная жизнь города у вас под рукой. ЖК Residence Застройщик Setl City. Дом построен по кирпично-монолитной технологии. Во дворе создана комфортная среда с зонами отдыха и детскими площадками. Территория ЖК полностью закрыта и находится под круглосуточной охраной, видеонаблюдением и системой контроля доступа. Вход осуществляется через единую входную

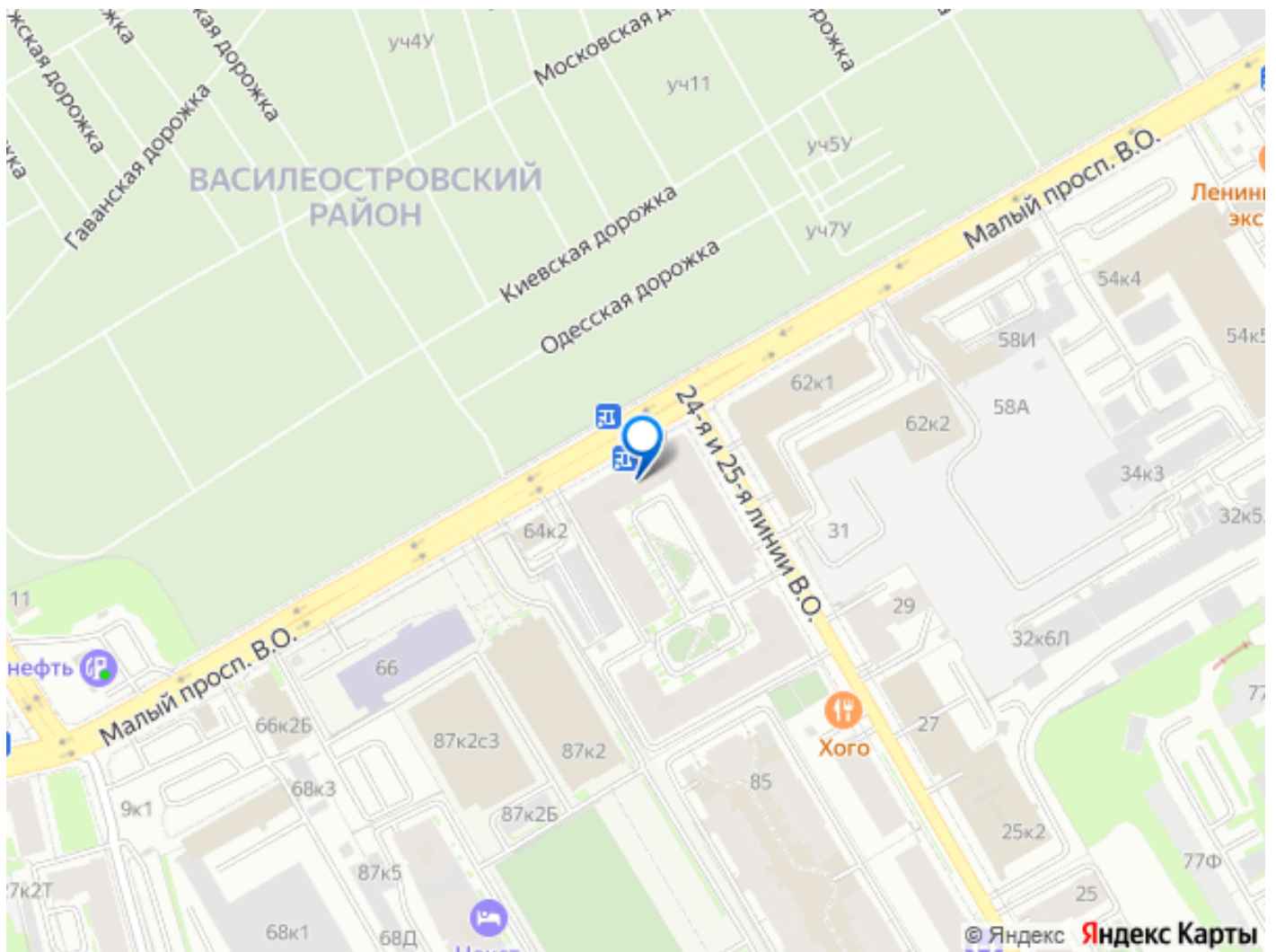
группу с ресепшн (24/7). Двор полностью пешеходный и безопасный для детей.

Квартира: Выполнен новый высококачественный дизайнерский ремонт, в современном стиле из премиальных материалов. Квартира в прямой продаже, от собственника, без обременений, собственность более пяти лет. - кухня 16 кв.м, оснащенная современной встроенной бытовой техникой Neff (холодильник немецкого бренда, встроенная посудомоечная машина, встроенный духовой шкаф и микроволной печью, варочная поверхность и вытяжка. Вся встраиваемая мебель изготовлена на заказ, кухня фасады немецкого производителя из закаленного стекла, фурнитура Blum); - гостиная комната 18 кв.м. В комнате расположен большой удобный диван, домашний кинотеатр, а так же оборудован биокамин; - спальная комната 21 кв. м. С 2х спальной кроватью, гардеробной В квартире 2 сан. узла, один гостиной, второй сан узел оборудован душевой. Вся сантехника и плитка испанского бренда Porcelanosa.

Дополнительно: - произведена шумоизоляция всей квартиры; - установлены кондиционеры (спальная комната, гостиная); - различные сценарии освещения, продуманное расположение выключателей и розеток; - продуманно много мест для хранения.

Качество и состояние ремонта полностью соответствует фото. Заезжай и живи! Так же есть возможность, к данной квартире приобрести парковочное место в паркинге. Звоните, отвечу на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России