

Ирина Бенескриптова, Адвекс

79110886304

🕒 Создано: 23.09.2025 в 01:26

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:29

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 3

13 150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

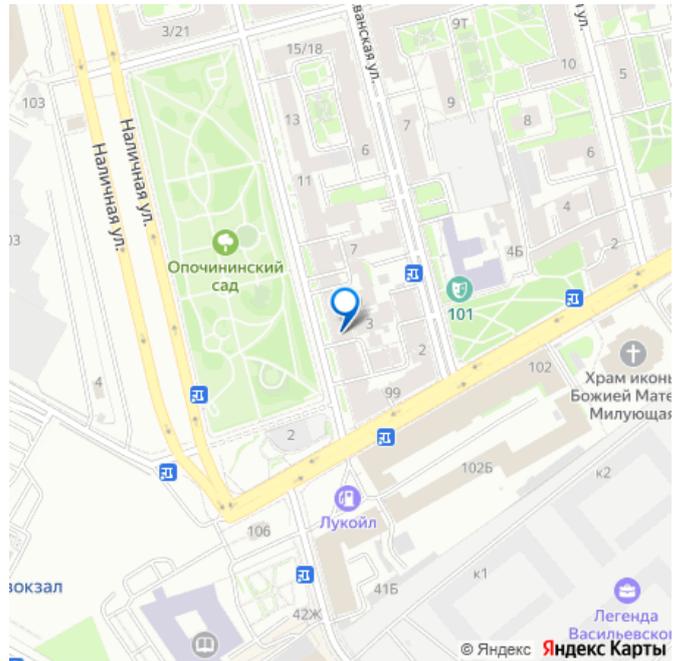
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1914703 Отличное предложение в данной локации!!! В квартире легко можно сделать перепланировку и получить уютную 3-х комнатную квартиру. Все стены в квартире из гипсокартона. Ванная комната просторная. Есть два входа в ванную комнату - из коридора и из сопряженной комнаты. Только в этой квартире в данном доме есть электроплита и выделенная мощность 12 кВт. Весь остальной дом оснащен газовыми плитами. Рядом с домом Опочининский парк с прекрасной детской площадкой и уютными аллеями, Морской вокзал, Севкабель порт. До метро Горный институт 10-15 минут ходьбы. До центра города на автомобиле 15-20 минут. Выезд на ЗСД 10 минут. Светлая 2-х комнатная квартира, общей площадью 67,2 м2. Дом кирпичный, 1911 года постройки. Окна на Опочинский парк. Вход в парадную-титульный, со стороны улицы Опочинина. ПОД КВАРТИРОЙ ПОДВАЛА НЕТ !!! Комнаты изолированные 17,8 + 19,4. В каждой комнате по два окна и по две отопительные батареи. Квартира очень теплая. Высота потолков - 2,95м. Просторная светлая кухня 12,3м. На кухне установлена электроплита. В квартире два просторных коридора, в одном из них есть ниша для гардеробной. Парадная чистая, сухая, свежевывкрашенная, без

посторонних неприятных запахов, закрывается на кодовый замок. Есть места для хранения колясок и велосипедов. Сделан свежий ремонт. На этаже окно. Есть открытая парковка во дворе дома (два перетекающих друг в друга двора), либо абонемент за 2100 рублей в год для автовладельцев автомобилей категории В, проживающих по данному адресу. В микрорайоне присутствует вся инфраструктура.

