

Создано: 23.09.2025 в 01:26

Обновлено: 14.02.2026 в 17:49

<https://spb.move.ru/objects/9285189247>

Ирина Бенескриптова, Адвекс

**79110886304**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 3

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

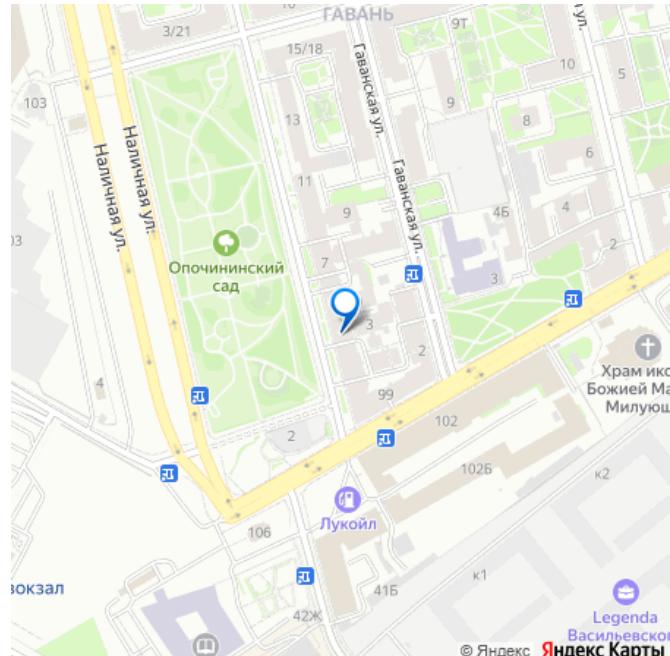
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

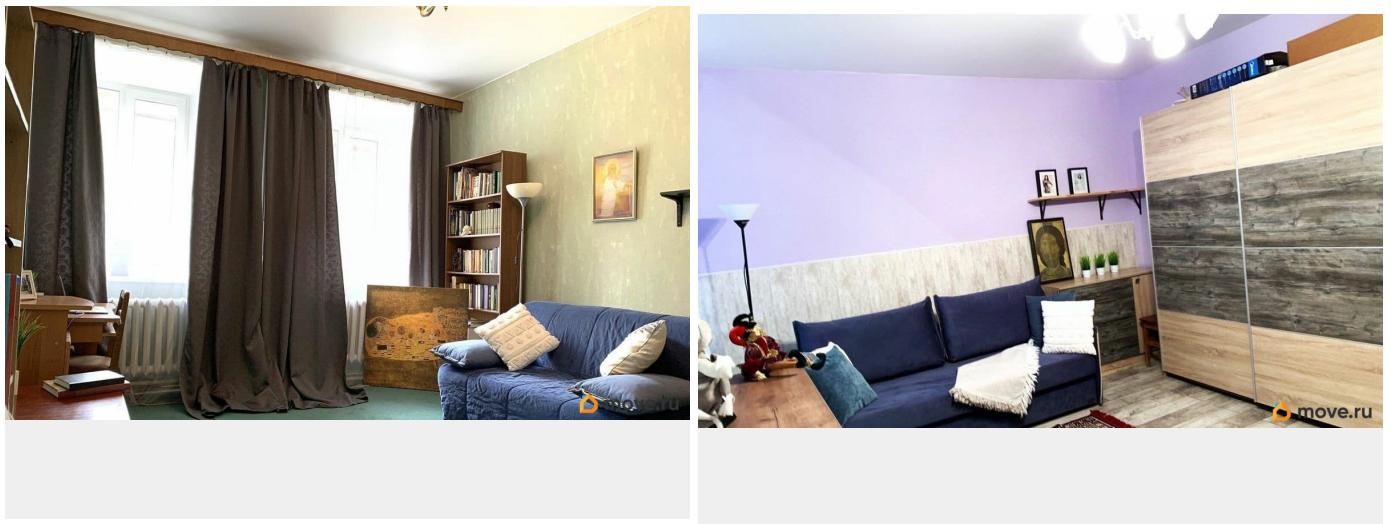
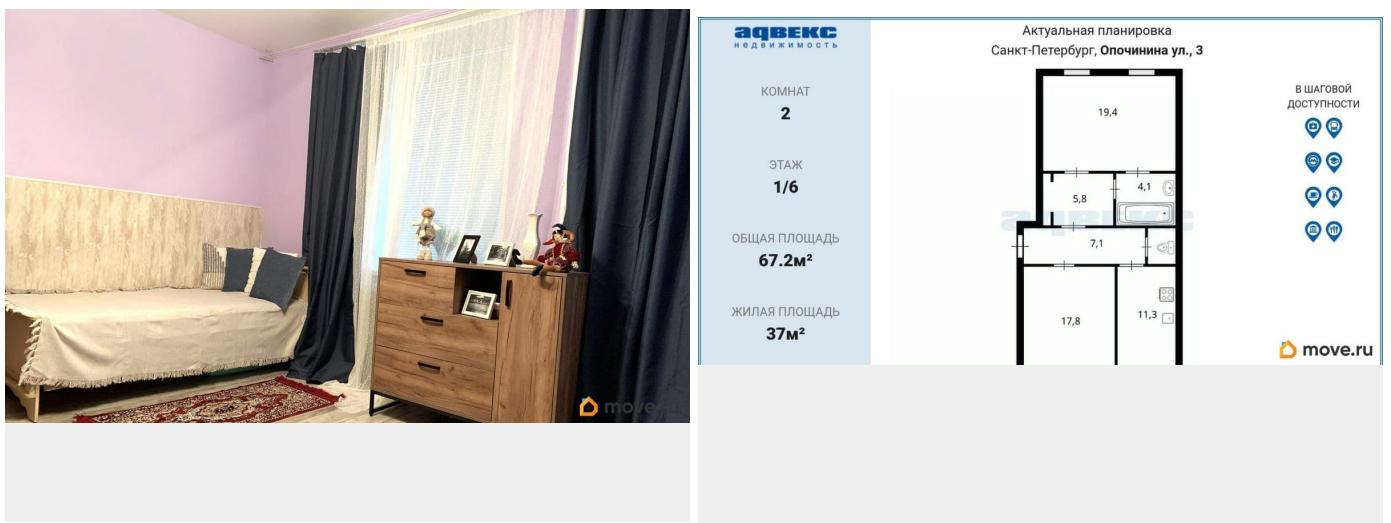
да

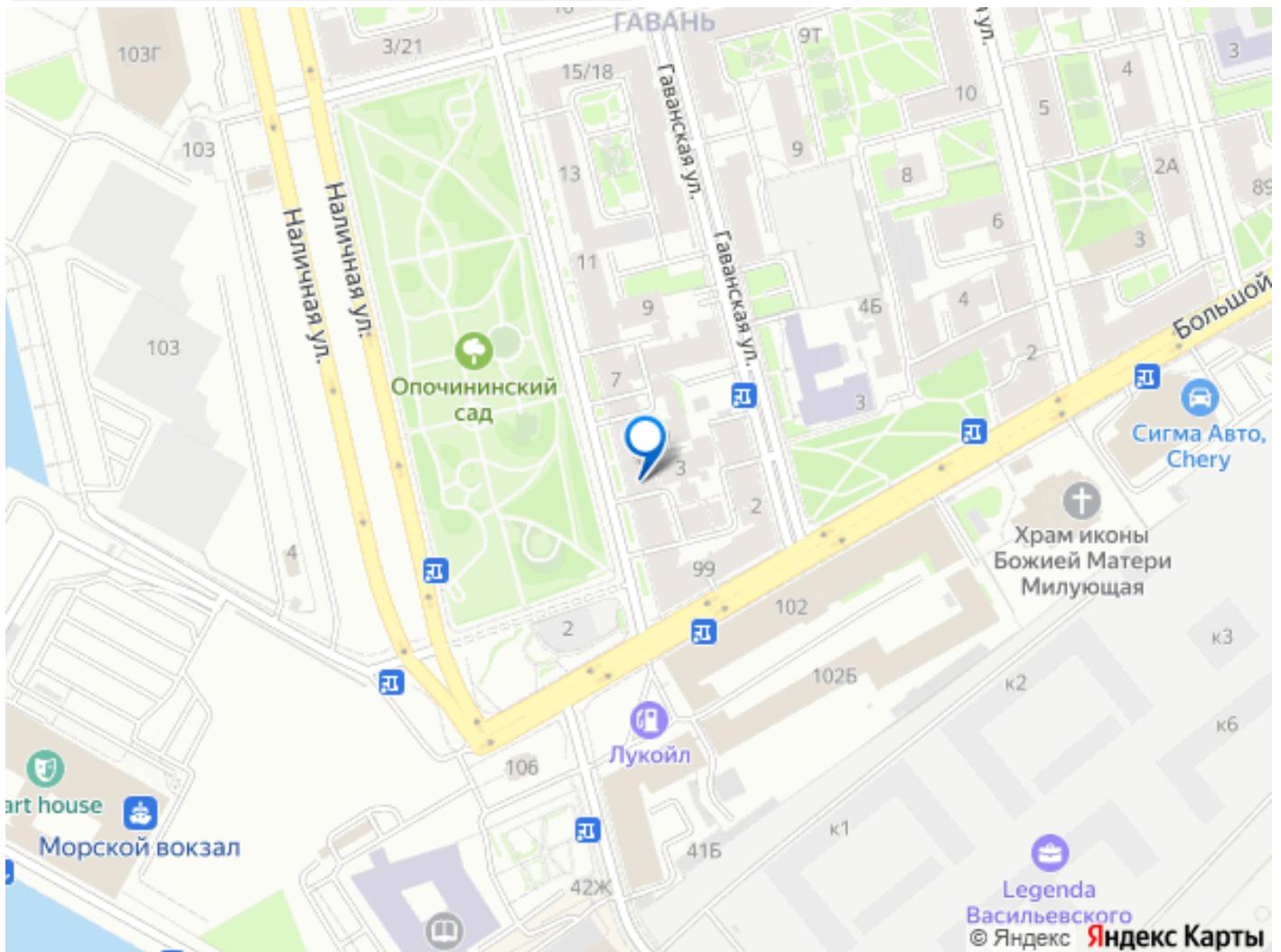
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914703 Продается светлая 2-х комнатная квартира, общей площадью 67,2 м<sup>2</sup>. Дом кирпичный, 1911 года постройки. Окна на Опочинский парк. Вход в парадную-титульный, со стороны улицы Опочинина. Первый этаж. ПОД КВАРТИРОЙ ПОДВАЛА НЕТ !!! Комнаты изолированные 17,8 + 19,4. В каждой комнате по два окна и по две отопительные батареи. Квартира очень теплая. Высота потолков - 2,95м. Просторная светлая кухня 11,3м. На кухне установлена электроплита. В квартире два просторных коридора. в одном из них сделана ниша для гардеробной. Все стены в квартире сделаны из гипсокартона, кроме стены в ванной комнате, поэтому в квартире легко можно сделать любую перепланировку. Парадная чистая, сухая, без посторонних неприятных запахов, закрывается на кодовый замок. Есть места для хранения колясок и велосипедов. Сделан свежий ремонт. На этаже окно. Есть открытая парковка во дворе дома ( два перетекающих друг в друга двора), либо абонемент за 2100 рублей в год для автовладельцев автомобилей категории В, проживающих по данному адресу. До метро Горный институт 10-15 минут ходьбы. До центра города на автомобиле 15-20 минут. Рядом с домом легендарный Севкабель со

своими ресторанами, выставками, концертами. Опочининский парк с прекрасной детской площадкой и уютными аллеями. Морской вокзал. Выезд на ЗСД 10 минут. В микрорайоне присутствует вся инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России