

🕒 Создано: 13.12.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:14

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 49**

**17 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

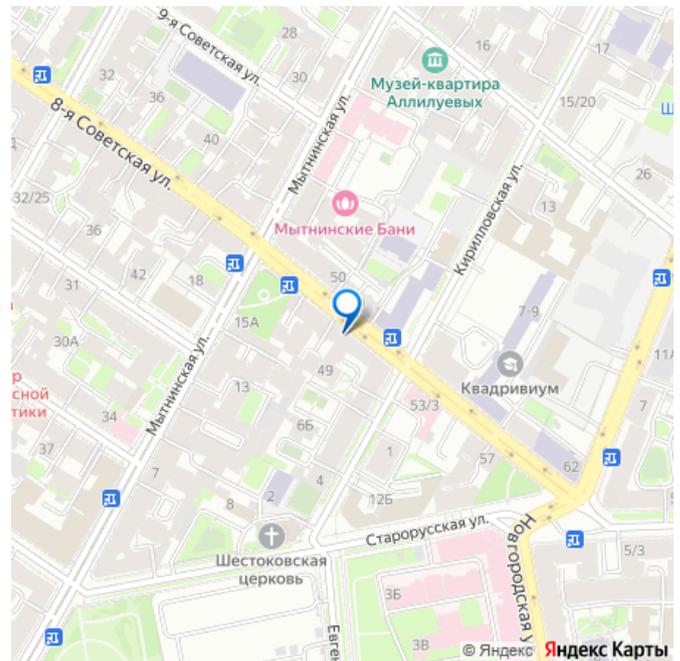
<https://spb.move.ru/objects/9287369034>

**Светлана Ивановна Киселева, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79119659286**

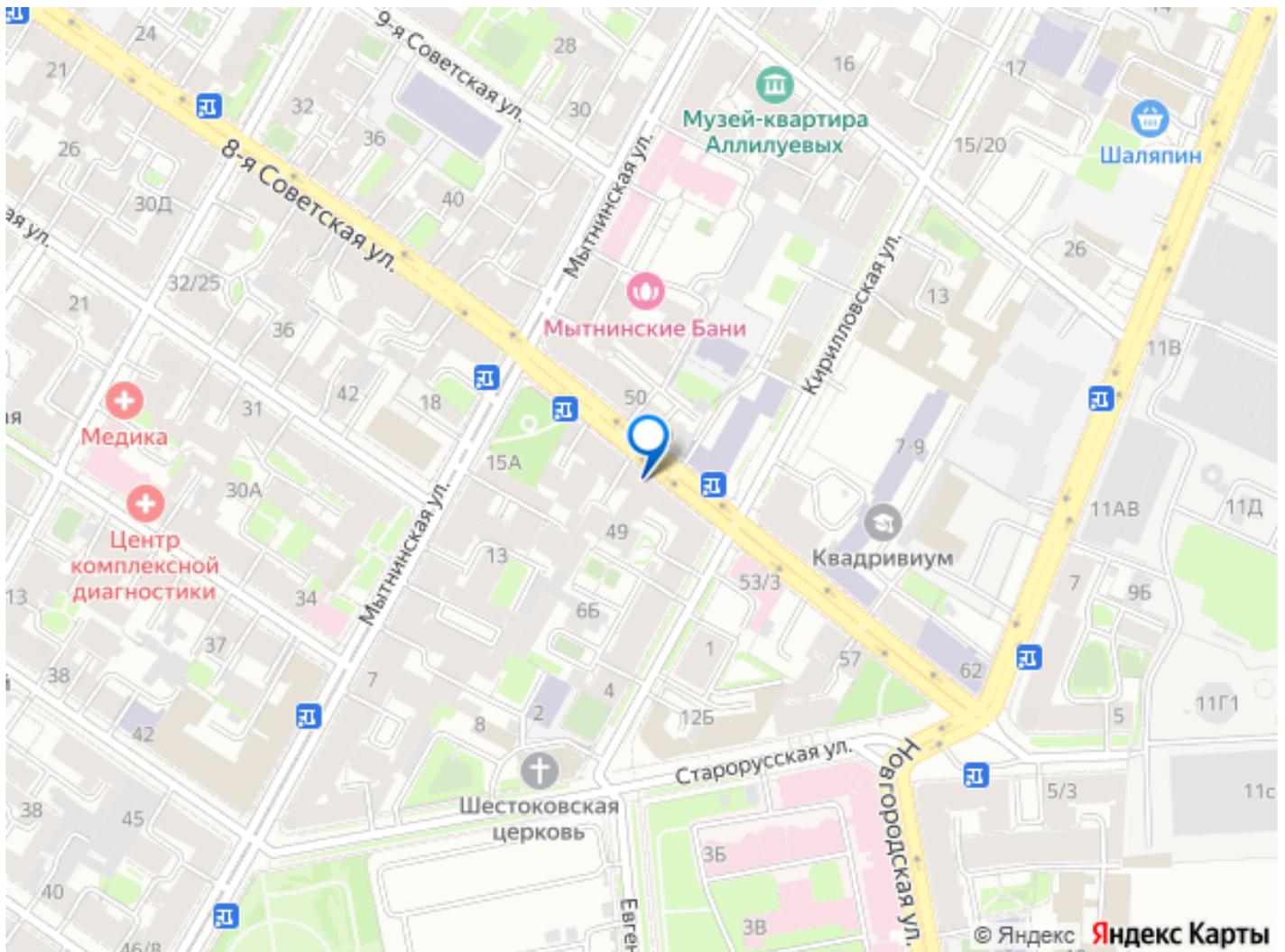
для заметок



## Описание

Просторная, уютная квартира в историческом центре города расположена в Доходном доме Э. Э. Арнгольда - 7-этажный каменный дом в стиле Модерн с лифтом Архитектора Шауба В. В. построенный в 1910-1911 г. Ее ключевые преимущества — высокие потолки 3,2 метра и ремонт, создающий готовое для комфортной жизни пространство в центре Санкт-Петербурга. Особую атмосферу и практическую пользу в межсезонье и зимний период обеспечивает историческая, декорированная печь. Объект находится в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей высокое качество повседневной жизни: в шаговой доступности супермаркет, а прямо через дорогу расположен детский сад. В нескольких минутах ходьбы находятся гимназия 155 и Овсянниковский сад для приятных прогулок и отдыха в любое время года. Транспортная доступность отличная: в пешей доступности находятся станции метро 3-х веток, а у подъезда расположена автобусная остановка. Это предложение сочетает выгодное расположение и уют центрального района, полную бытовую обустроенность и возможность приобрести жилье в историческом месте по выгодной цене и без обременений. Рациональный выбор для жизни. Кухонный гарнитур и мебель остается новому владельцу. Квартира подходит под ипотеку под 12,5% годовых (бесплатная консультация, помощь в одобрении - звоните). Код пользователя: 191743 Номер в базе: 10599627





Move.ru - вся недвижимость России