

Илья Орлов, ЭВО

**79817954354**

🕒 Создано: 12.01.2026 в 19:35

Обновлено: 26.02.2026 в 17:48

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 89**

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 89

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

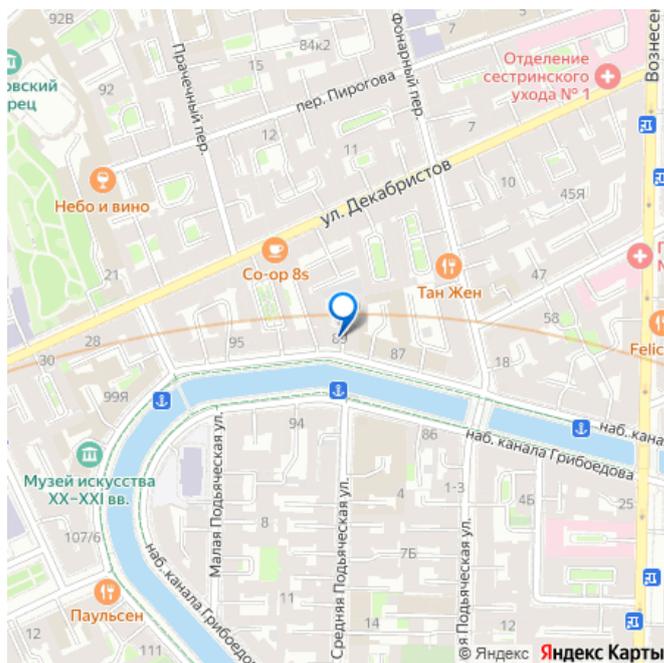
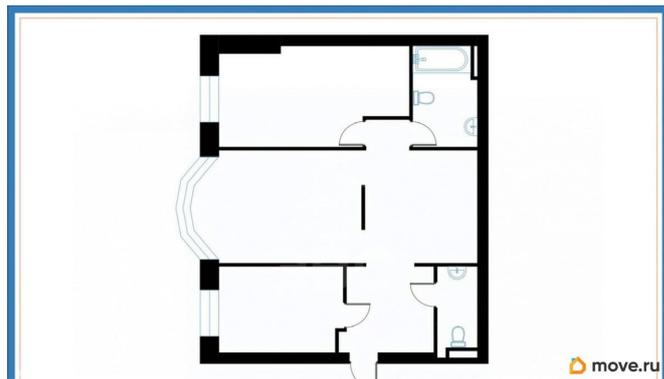
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

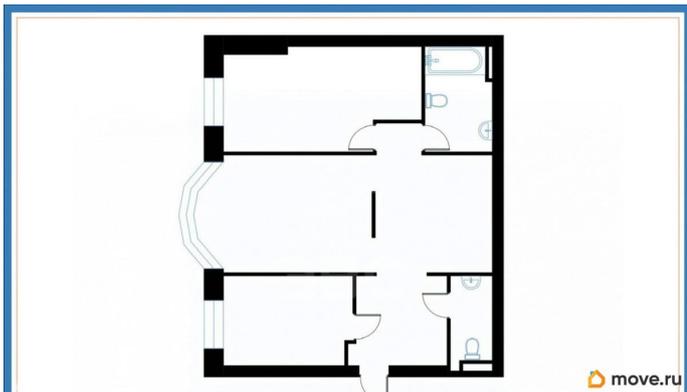
---

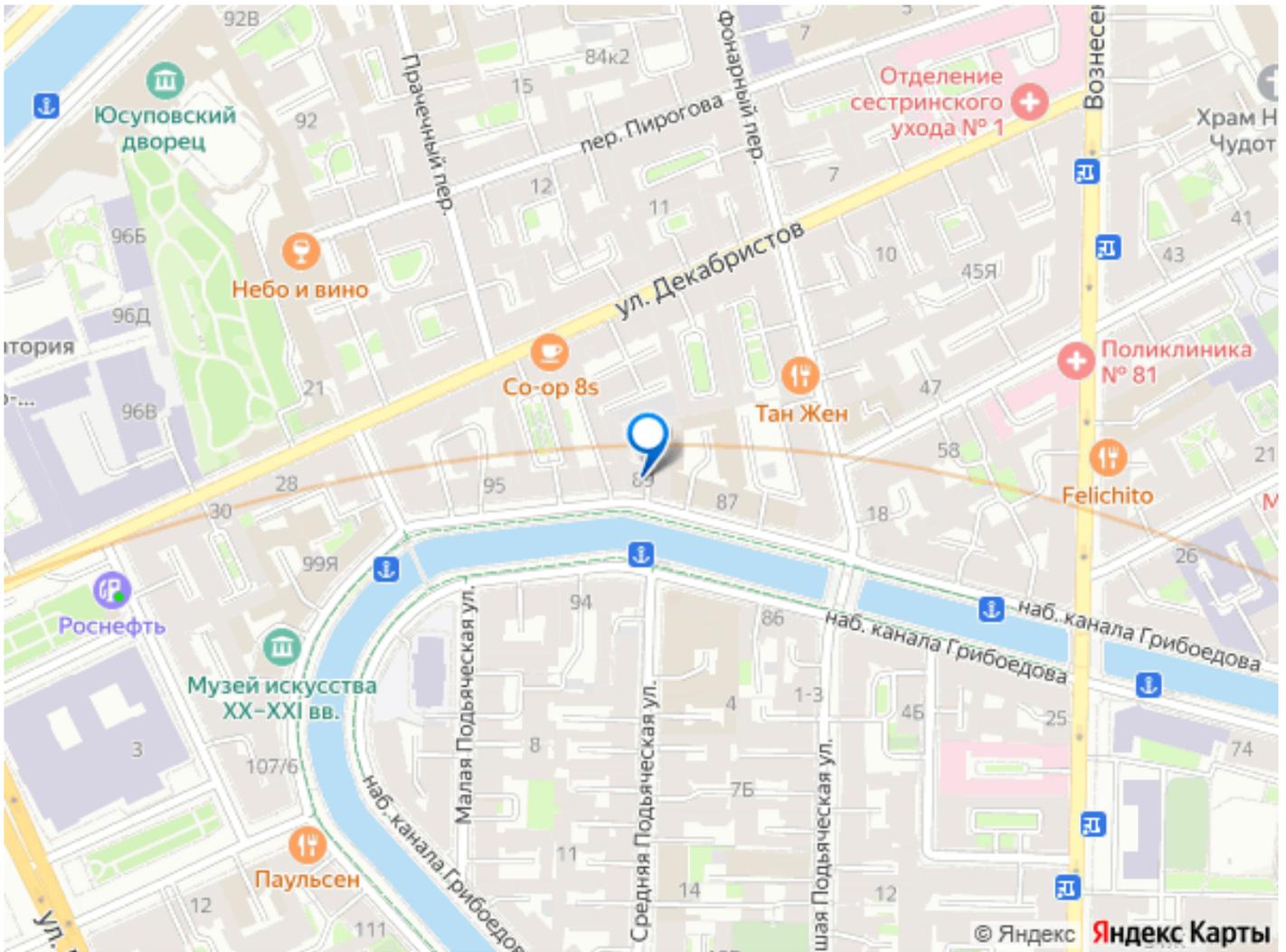
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128509405 Продается 2-комнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга с камином и панорамными окнами. Ключевые особенности: - Квартира с рабочим камином для создания неповторимого уюта. - Большие окна в гостиной наполняют пространство светом и ощущением простора. - Современная отделка, теплые полы в кухне, прихожей и санузлах, большой гардероб в спальне. - Все чисто, ясно, не требует вложений. Закрытый благоустроенный двор, консьерж, кирпичный дом 2001 года постройки (качественная современная эксплуатация). Это не просто квартира, а особенное предложение для тех, кто ценит историю, уют и престиж центральной жизни без суеты. Планировка практичная и четкая: изолированная спальня с большим гардеробом, современная кухня, полноценный санузел и дополнительная гостевой туалет — продумано для комфорта жильцов и приема гостей. Новый кирпичный корпус (2001 г.) гарантирует надежность и современные стандарты жизни. Вы живете в тихом, охраняемом закрытом дворе, но стоит вам выйти за ворота — вы оказываетесь в эпицентре культурной и деловой жизни города. Невский проспект, театры, рестораны, набережные — всё это становится вашей привычной средой. Одна из самых престижных локаций. 14 минут пешком до Сенной, Садовой, Спасской. Все в шаговой доступности. Техническая информация:

Количество комнат: 2 (изолированные)  
Площадь: 67.2 Санузлы: 2 (полноценный санузел + отдельный туалет) Собственник: Один, сделка простая и быстрая. Никто не прописан. Это предложение для тех, кто ищет не квадратные метры, а стиль жизни, характер и душу в самом сердце Петербурга. Вся мебель заберут, но что-то может остаться по согласованию. Звоните! Согласуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России