

Создано: 10.01.2026 в 18:44

Обновлено: 04.02.2026 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9287993178>

Яна Завикторина, ВП недвижимость

79819772689

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
24к1

17 950 000 ₽

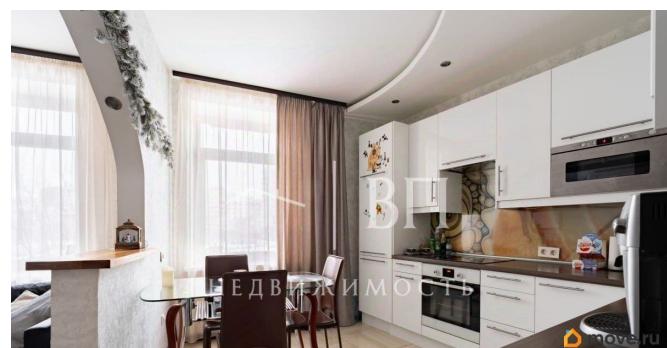
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

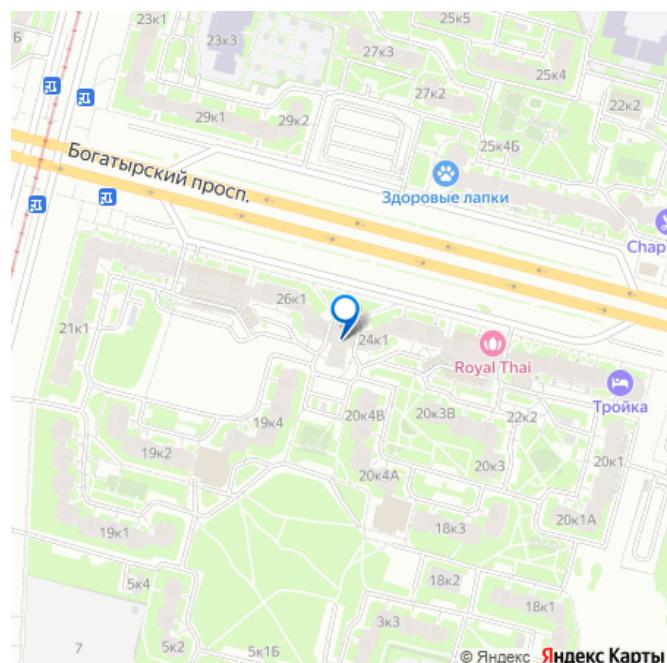
10.9 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира,
расположенная в одном из самых
престижных домов в этом районе. Квартира
подходит для проживания семьи с ребенком.

Альтернативная продажа. Встречка
подобрана, быстрый выход на сделку.

Квартирой владеет 1 семья с момента
постройки дома, покупали у застройщика.

Один взрослый собственник. Идеальный
вариант для проживания семьи с ребенком.

Просторная гостиная разделена
раздвижными дверьми, получилась
отдельная комната. Зона гостиной
объединена с кухней. Спальня с лоджией
выходит окнами на фасад. В любое время
года оттуда открывается приятный вид.

Общая площадь квартиры 67,2 м². Гостиная
22,5 м² Кухня 10,9 м² Спальня 14,1 м²

Раздельный санузел Просторная прихожая с
удобной системой хранения 12 м² Высота
потолков 2,8 м Расположена на комфортном 2
этаже, что позволяет подниматься как
пешком, так и на лифте. Вход в парадную со
стороны двора и со стороны фасада. Во дворе
есть места для парковки, что позволяет

быстро находить место для автомобиля. Во дворе ведется видеонаблюдение, стоят камеры. Рядом с домом есть все необходимое. Школы, детские сады, во дворе большая детская площадка. Магазины и торговые центры в пешей доступности. До метро Старая деревня 14 минут пешком, до Комендантского проспекта 17 минут.

Альтернативная сделка, без обременений, встречный объект подобран, просмотры в любое время по договоренности. Остались вопросы - звоните! с радостью отвечу. Номер объекта: #1/537297/24690

