

Создано: 10.03.2025 в 18:35

Обновлено: 24.01.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9274234106>

Лариса Атучина, ZubkoV estate

**79110974457**

## Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 29

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

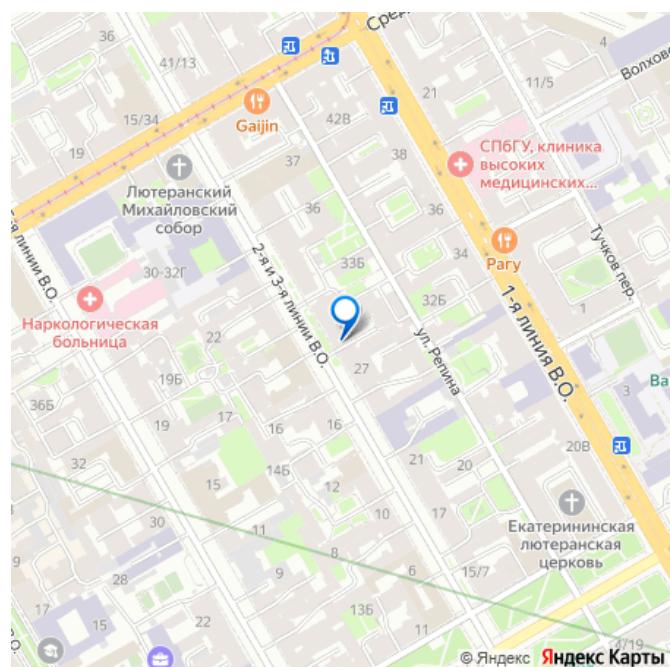


Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Санкт-Петербург, 2-я линия Васильевского острова, 29 Продается квартира в пешей доступности от двух метро! Уникальная квартира в Доходном доме И. Ф. Смирнова — историческое здание в Санкт-Петербурге. О КВАРТИРЕ: Общая площадью 67.3 кв.м., две изолированные спальни 13.9 и 29.1 кв.м, кухня 8 кв.м. Просторный коридор и раздельный санузел. Квартира расположена на первом этаже, все окна выходят в тихий закрытый двор. Вход в квартиру из подъезда. Квартира с современным ремонтом, есть мебель и техника. Стеклопакеты, произведена замена всех коммуникаций, разводки электрики и сантехники. Теплая, чистая, светлая ухоженная квартира без запахов и сырости. О ДОМЕ: Доходный дом И. Ф. Смирнова— историческое здание в Санкт-Петербурге. Памятник архитектуры. Закрытый двор. Во двор вход возможен с улицы Репина или со 2-линии. Двор чистый ухоженный. Дом после капитального ремонта, заменены все коммуникации, кровля, приведены в порядок холлы и подъезды, фасады домов и др. РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Василеостровский район Санкт-Петербурга. До станции метро «Спортивная» всего 7 минут пешком, до Василеостровской -10 минут. Район богат инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады и клиники.

Рядом множество магазинов и супермаркетов, а также уютные кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность: помимо метро, удобно добираться до центра города и других районов. Удобный выезд На ЗСД.

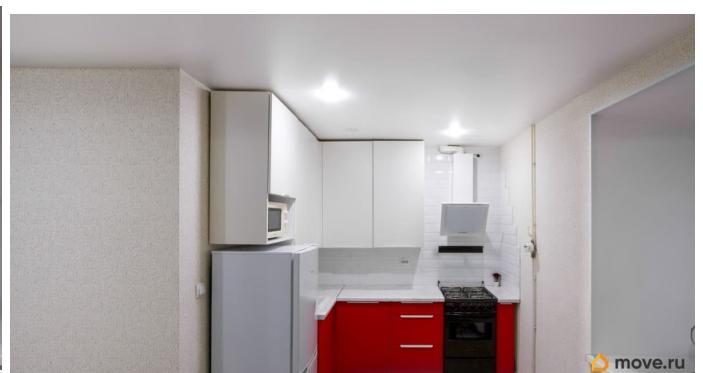
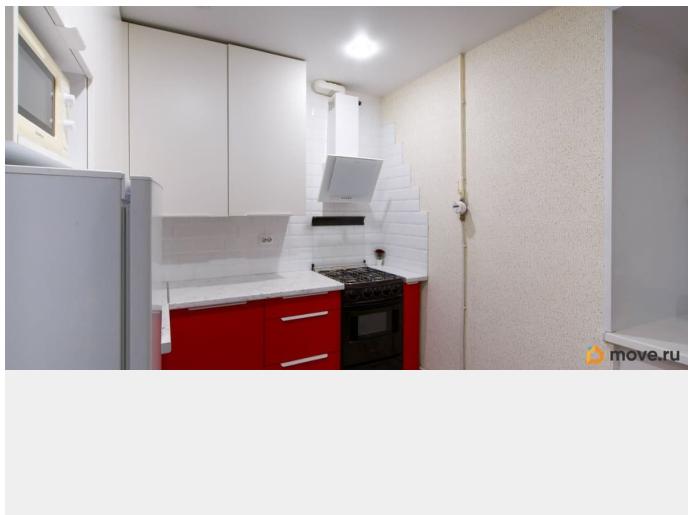
Парковочные места доступны рядом с домом, во дворе мест только на 4 машины, есть пульт от ворот. **УСЛОВИЯ И ДОКУМЕНТЫ:**

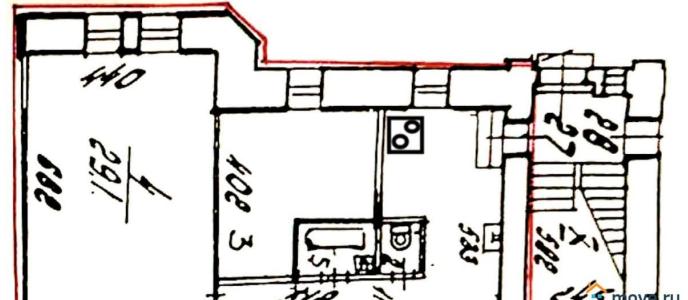
Квартира в собственности более 5-ти лет, два взрослых собственника. Без обременения.

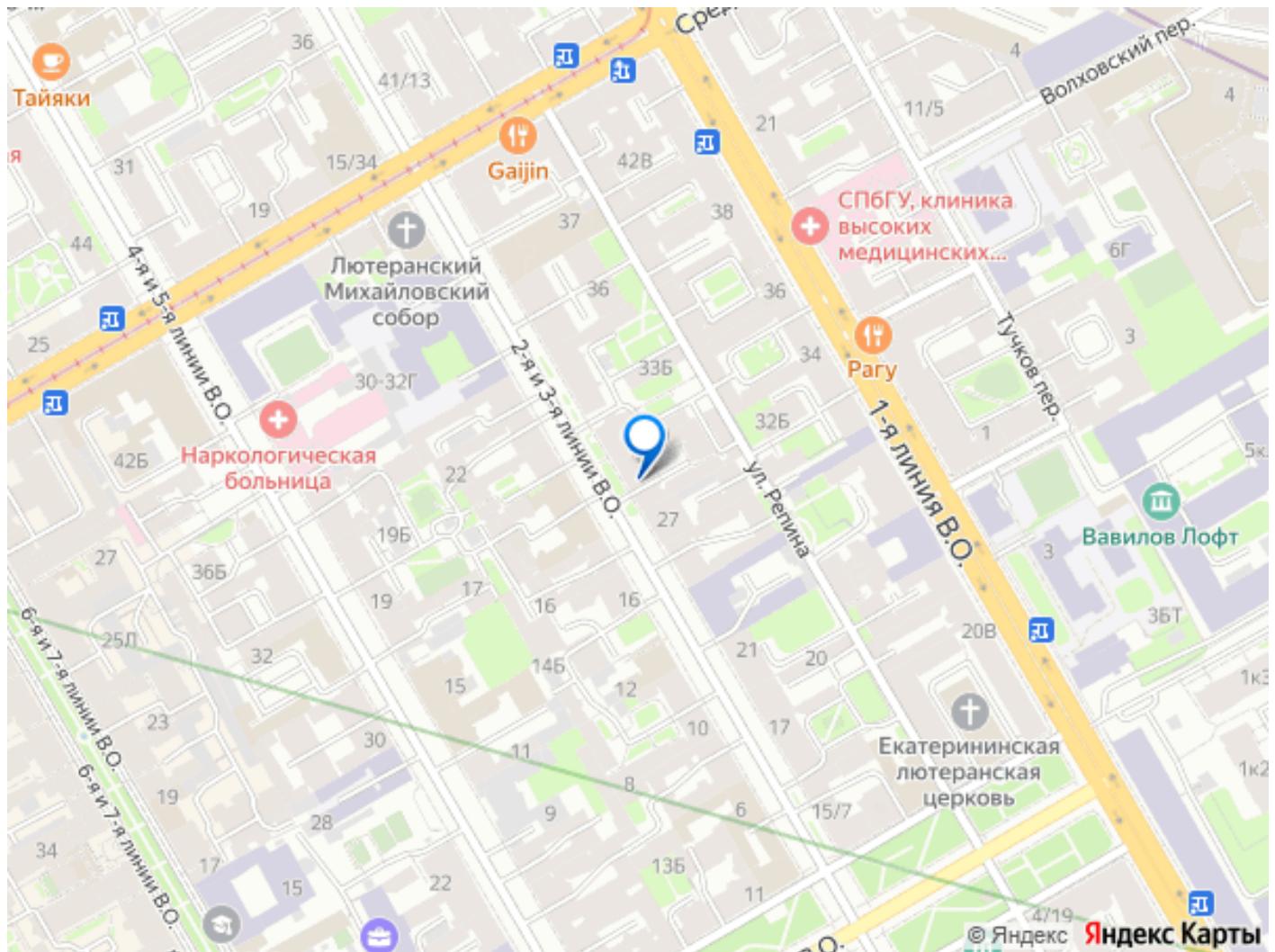
Документы готовы к сделке, легкая встречная покупка. Показы по договоренности. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Это отличный шанс приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов города!

Несколько собственников. Без обременений.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России