

Создано: 04.10.2025 в 13:21

Обновлено: 30.03.2026 в 10:57

Елена Бахирева, Адвекс

79111203316

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

17 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

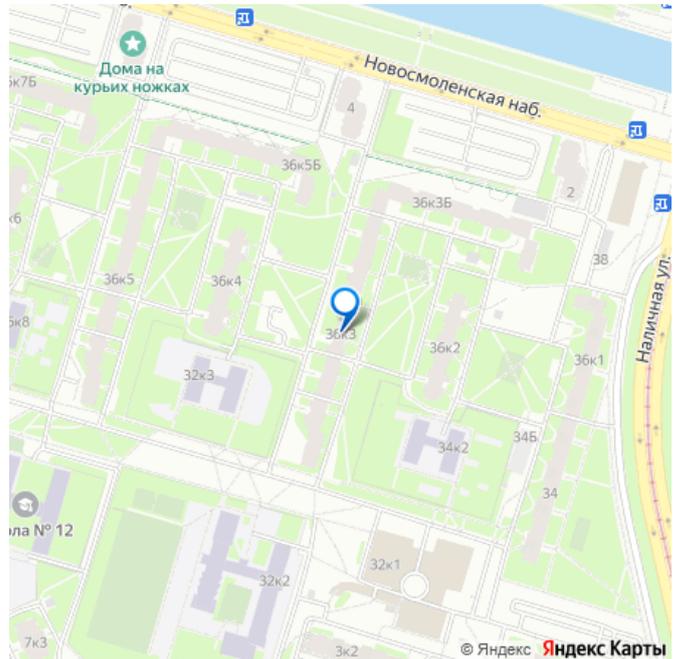
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

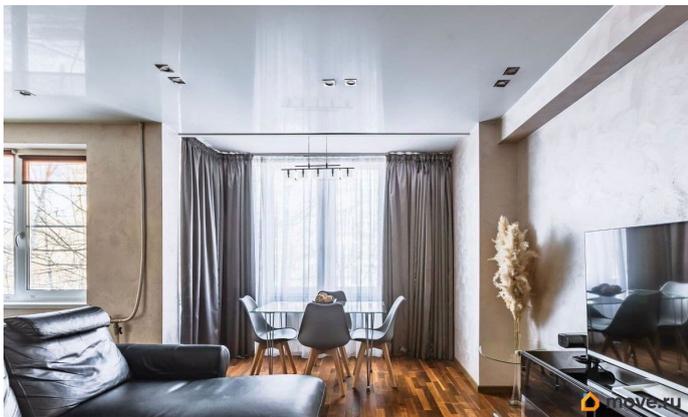
да

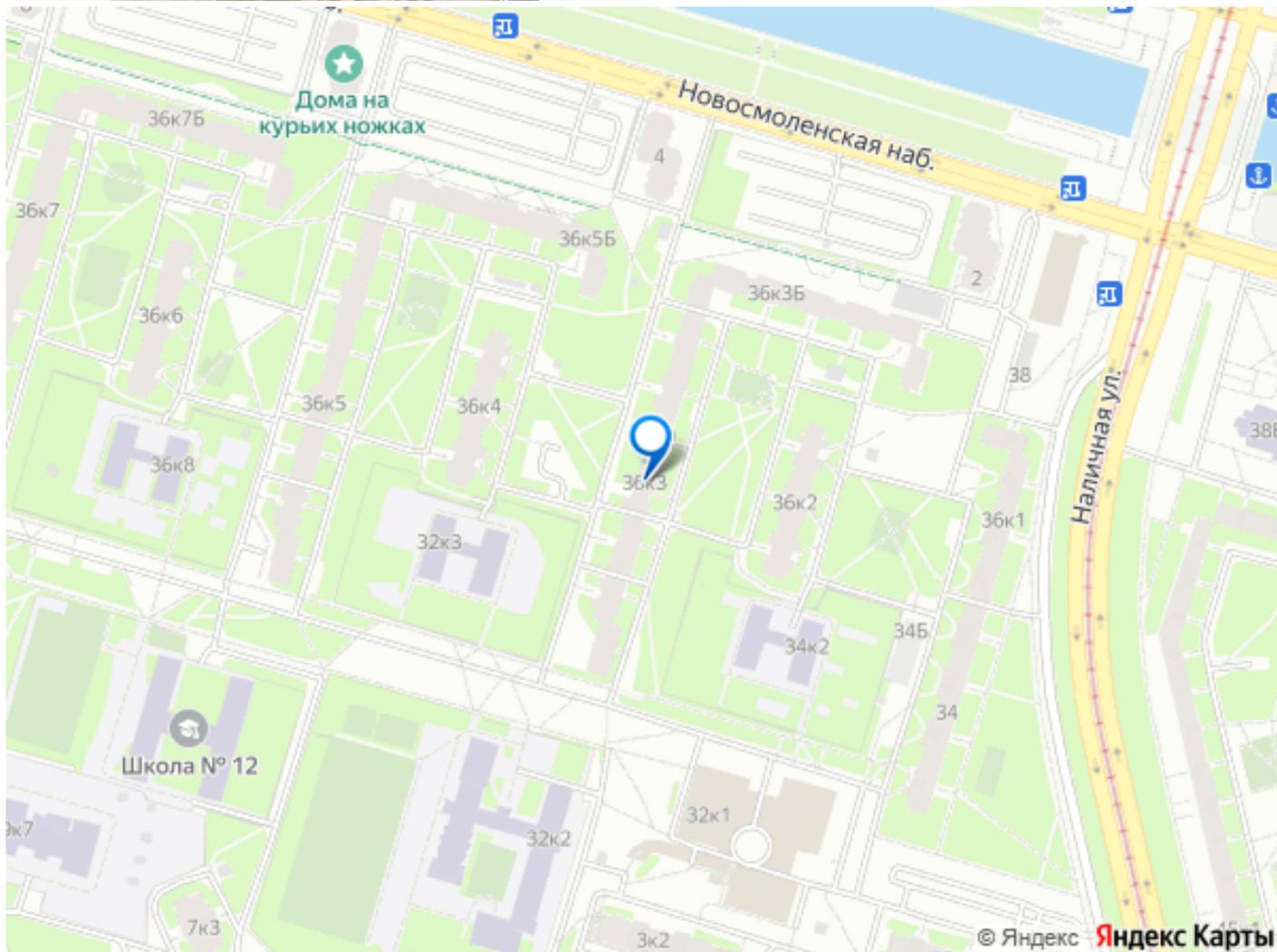
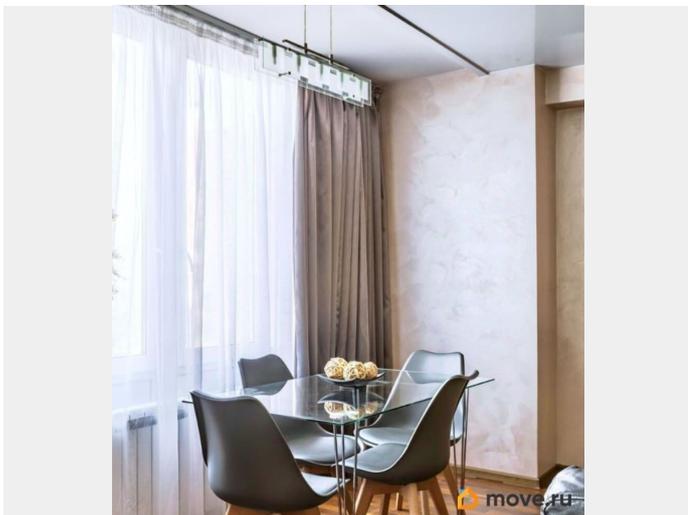
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914896 Продается светлая, просторная квартира с планировкой 3-евроформата, в семи минутах ходьбы от станции метро «Приморская» Просторная кухня гостиная, с выделенной зоной отдыха площадью более 30 кв. метров, две изолированные комнаты, отдельный санузел, прихожая. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов с заменой всех коммуникаций и электрической проводки. Организованы места для хранения. Теплые полы в зоне кухни и прихожей. Вся мебель и встроенная техника Bosch остаются новому собственнику Квартира очень теплая. Окна с обеих сторон выходят в зеленый двор, обеспечивая полную тишину. Во дворе оборудованная детская площадка. Променада вдоль набережной реки «Смоленки». Много мест для парковки автомобиля. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: общеобразовательные школы, гимназия, школа искусств, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины, торговый центр, аптеки, спортивный клуб с бассейном. Транспортная доступность: метро «Приморская» 7 минут пешком, автобусные и трамвайные остановки 5 минут пешком, удобный выезд на ЗСД 5 минут на авто. По документам: один

взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Показы по договоренности. Звоните, пожалуйста, отвечу на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России