

Создано: 04.10.2025 в 13:21

Обновлено: 28.01.2026 в 09:14

<https://spb.move.ru/objects/9285498997>

Елена Бахирева, Адвекс

79111203316

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

16 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

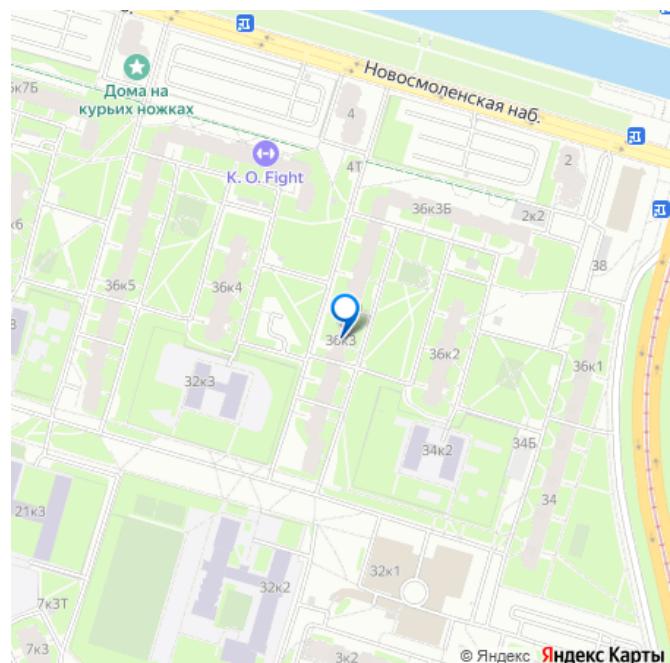
32 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

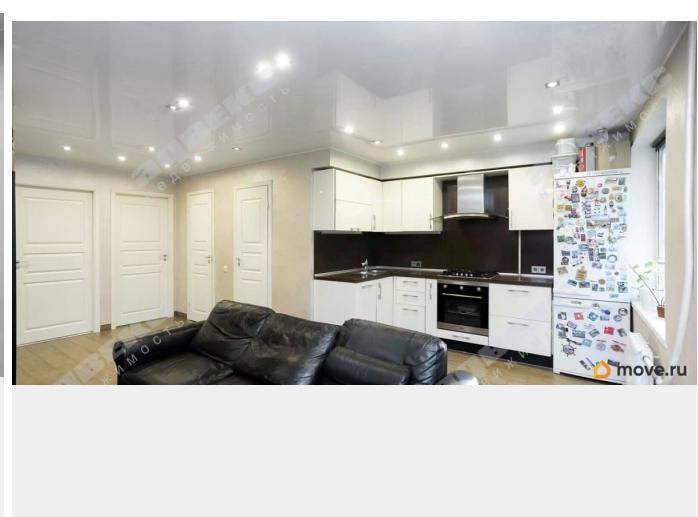
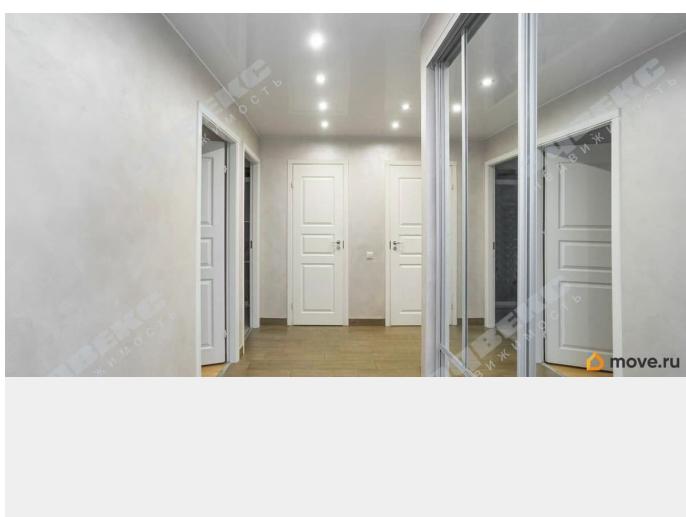
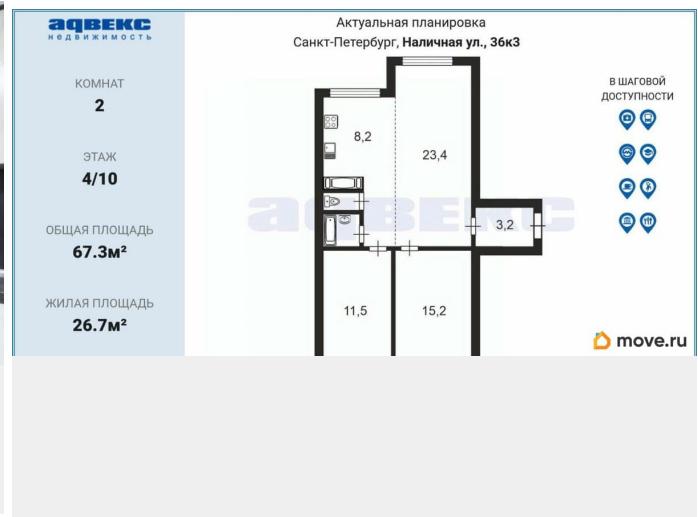
да

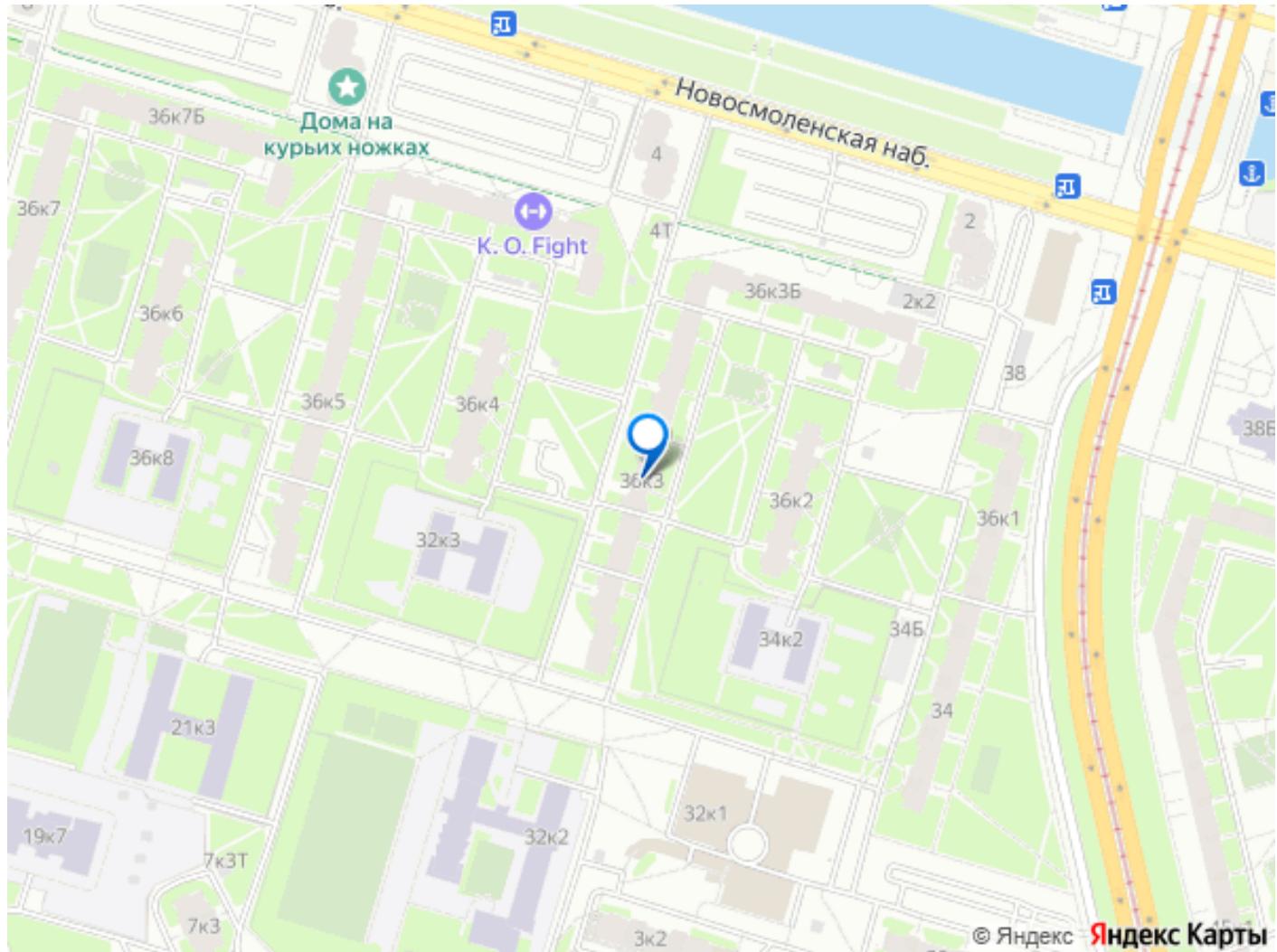
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914896 Срочно продается светлая, просторная трехкомнатная квартира с планировкой евроформата, в 7 минутах ходьбы от станции метро «Приморская» Просторная кухня гостиная, с выделенной зоной отдыха площадью более 30 кв. метров, две изолированные комнаты, раздельный санузел, прихожая. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов с заменой всех коммуникаций и электрической проводки. Организованы места для хранения. Теплые полы в зоне кухни и прихожей. Вся мебель и встроенная техника Bosch остаются новому собственнику Квартира очень теплая. Окна с обеих сторон выходят в зеленый двор, обеспечивая полную тишину. Во дворе оборудованная детская площадка. Променад вдоль набережной реки «Смоленки». Много мест для парковки автомобиля. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: общеобразовательные школы, гимназия, школа искусств, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины, торговый центр, аптеки, спортивный клуб с бассейном. Транспортная доступность: метро «Приморская» 7 минут пешком, автобусные и трамвайные остановки 5 минут пешком, удобный выезд на ЗСД 5

минут на авто. По документам: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Показы по договоренности. Звоните, пожалуйста, отвечу на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России