

Создано: 24.10.2024 в 16:19

Обновлено: 24.01.2026 в 23:42

<https://spb.move.ru/objects/9287407803>

Ольга Андреева, У кого спросить

**79811605585**

Санкт-Петербург, Фабричная улица, 3

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фабричная улица, 3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

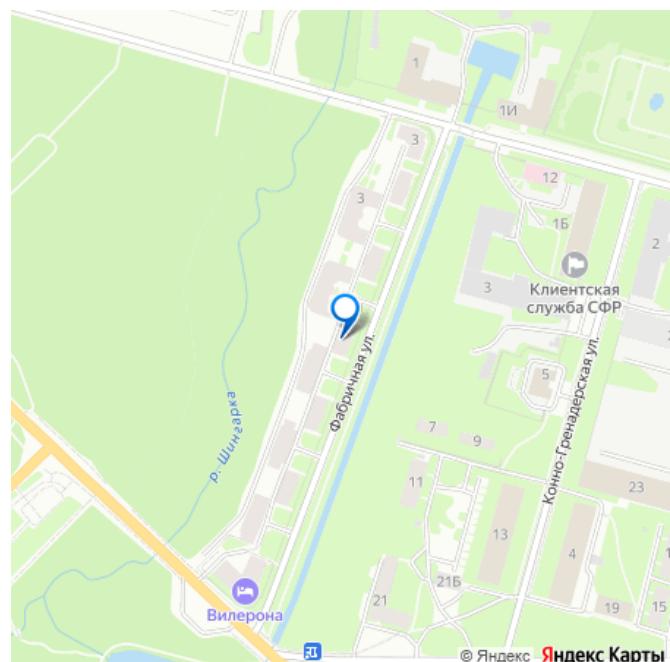
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1274532. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Петергофе! Адрес: Санкт-Петербург, Петергоф, Фабричная улица, 3. ЖК «Динстия» Год постройки — 2017. Дом выполнен из кирпича и монолита, перекрытия железобетонные. Отопление обеспечивает своя котельная. Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного дома. Имеется пассажирский лифт. Площадь квартиры — 67,3 квадратных метра, из которых 40,9 квадратных метров — жилая площадь, а 16,4 квадратных метра — площадь кухни. Высота потолков — три метра. Две комнаты площадью 27,7 и 13,2 квадратных метра изолированы друг от друга. Окна выходят на улицу. Квартира без отделки, что даёт вам возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения, а также установить полноценный камин. Прямая и первая продажа, полная стоимость в договоре, нет обременений, один собственник. С 1841 года, Фабричная улица вела к Императорской Гранильной фабрике, откуда и появилось ее название. Территория жилого комплекса благоустроена: система видеонаблюдения, тренажерный зал, 2 зоны барбекю, подземный паркинг, зеленая зона вокруг всего комплекса, прекрасные соседи и река! В шаговой доступности остановка общественного транспорта, торговый комплекс, рестораны и кафе! А далее!!, еще

интереснее, можно дойти за 10 минут до Верхнего сада и наших потрясающей красоты Дворцов и Фонтанов!! У нас самая адекватная стоимость, лучшая экология(здесь нет и не будет промышленных объектов) и живут в Петергофе истинные ценители этого прекрасного города. Звоните в любое время! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

