

Создано: 15.01.2026 в 19:03

Обновлено: 15.01.2026 в 19:02

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 16к1**

**23 520 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

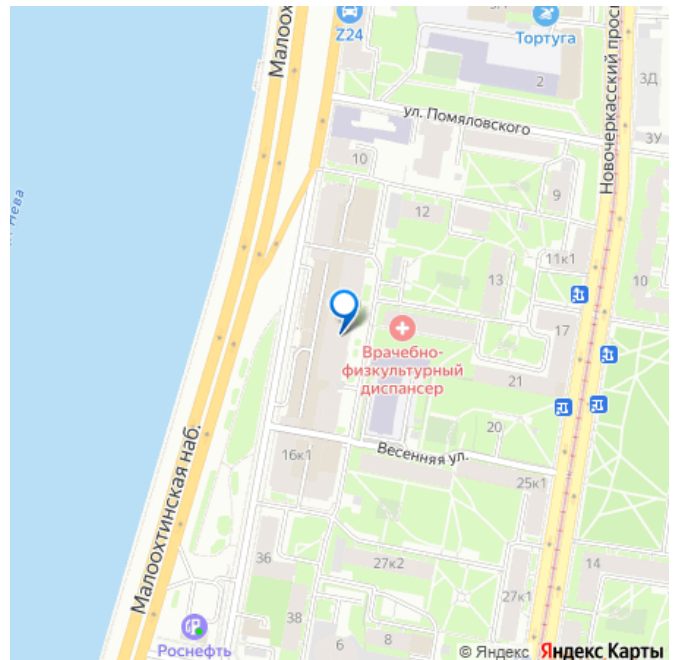
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288026648>

**Наталья Михайловна Ефремова (**  
**Сергеева), Панорама**  
**79811310835**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается просторная и уютная квартира у Невы - удобное и стильное место для жизни. В большой кухне - гостиной 26,3 м<sup>2</sup> организована зона отдыха для уютных семейных вечеров или встреч с друзьями. Балкон из кухни- гостиной с дополнительным освещением с видом на тихий двор. Атмосферная спальня - 22 м<sup>2</sup> со шкафом-купе во всю стену. Квадратная ванная 6 м<sup>2</sup> — комфорт и возможность разместить всё необходимое. Просторная прихожая - 8 м<sup>2</sup>. Вместительная гардеробная - 5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 метра. Выполнен качественный ремонт в классическом стиле. Дом с лифтами и консьержем — безопасность и статус. Всё это делает квартиру бесконечным источником вдохновения и местом, в котором хочется жить. ЖК «Большой дом на Неве», в котором расположена квартира, славится не только высоким качеством строительства и благоустроенным двором, но и отличной управляющей компанией, которая

оперативно решает все вопросы и тщательно следит за содержанием дома. Благодаря своей котельной тут одни из самых низких коммунальных платежей среди домов бизнес-класса. Жилой комплекс возведен в районе с отличной транспортной доступностью: 5 минут на автомобиле до Невского проспекта; 15 минут до съезда на КАД; 10 минут пешком до станции метро Новочеркасская. В шаговой доступности расположены остановки наземного общественного транспорта, детские сады, школы и лицеи различной направленности, продуктовые магазины, фитнес-клубы, салоны красоты, кафе, торговый центр Охта Молл.





