

**Нина Коннова, ПАН Партнер**

**79812543888**

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:18

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2**

**20 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

### Детали объекта

Тип сделки

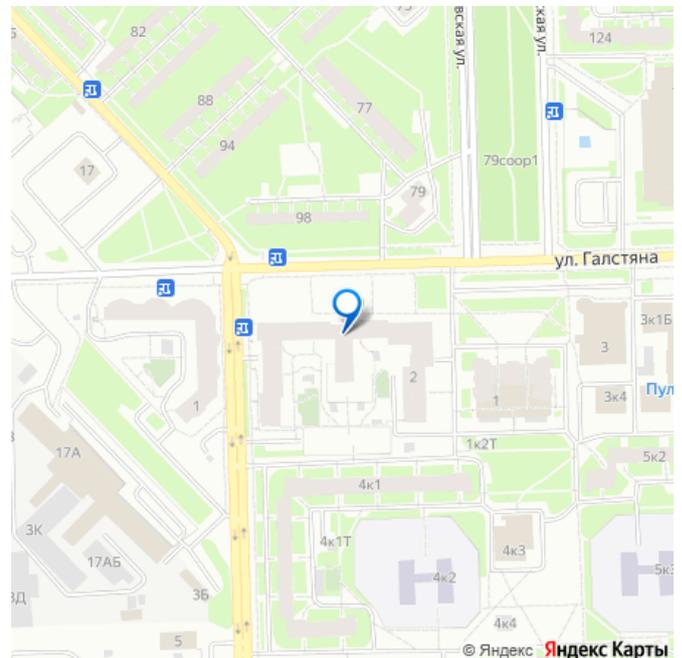
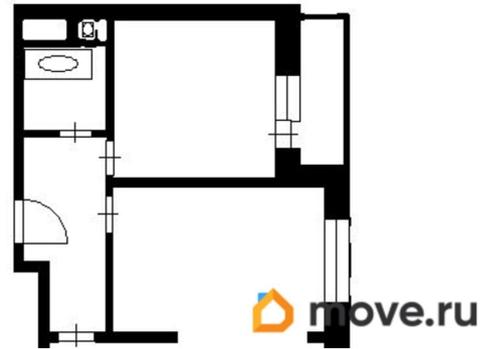
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1607790. Не апартаменты!

Прямая продажа. Без обременений. Никто не прописан. Подойдет под ипотеку, субсидии, материнский капитал. Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Москва». Дом бизнес-класса, расположен в престижном Московском районе. Авторская архитектура, изысканный декор, и современная инфраструктура. Закрытая территория двора с ландшафтным дизайном, комфортными зонами отдыха, детскими площадками и подземным паркингом с подогревом.

Придомовая прогулочная зона закрыта от въезда автомобилей. Круглосуточная система видеонаблюдения, консьерж. УК со своими обязанностями справляется отлично. Всегда дежурит охрана, установлены камеры наблюдения, домофоны. Просторные входные группы с закрытой колясочной. В самом комплексе и в пешей доступности

продуктовые магазины, рестораны, пекарни, кафе, аптеки, салоны красоты, химчистка. Рядом находится Пулковский парк, а на территории ЖК находится детский сад. Удобная транспортная доступность, выезд на ЗСД и КАД, метро Московская в 10 минутах ходьбы от дома. До центра города около 15 минут на автомобиле, до аэропорта около 10 минут. Уникальные особенности квартиры: Светлая квартира с панорамными окнами в зеленый двор. Есть застекленная лоджия. Высокие потолки. Продуманная планировка для зонирования пространства. Помещения правильной формы. Просторная кухня-гостиная, два С/У, один из которых можно переоборудовать в гардеробную. Встроенные в пол конвекторы. Разведена вся электрика. Установлена отличная добротная входная дверь. Звоните. Ответу на все интересующие вопросы.

