

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:57

Агент

**79112775128**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
24к1**

**18 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

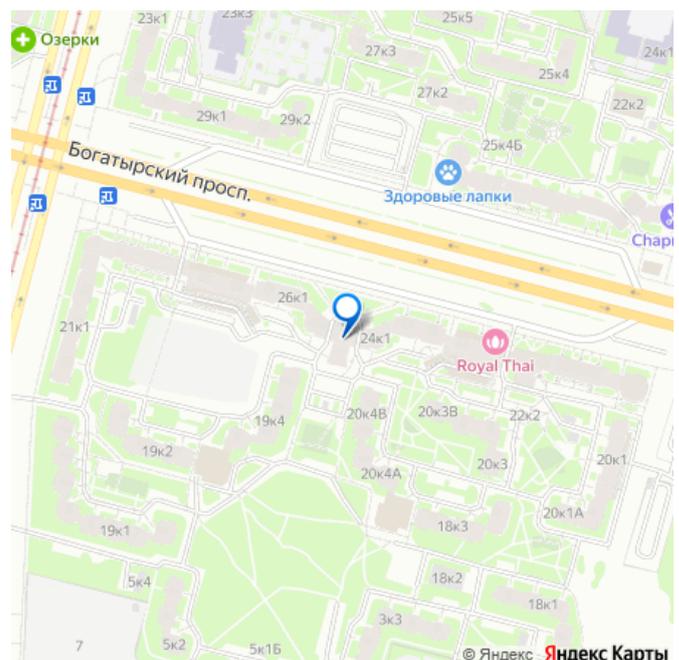
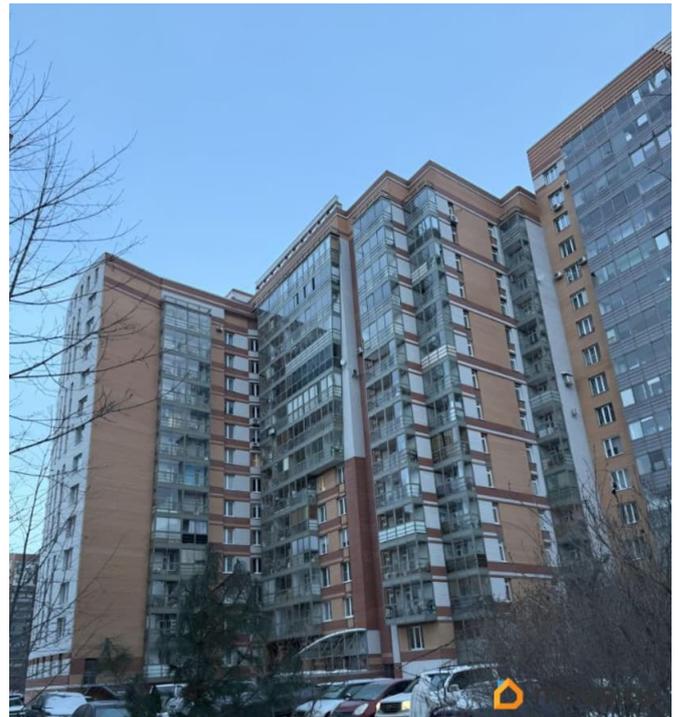
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

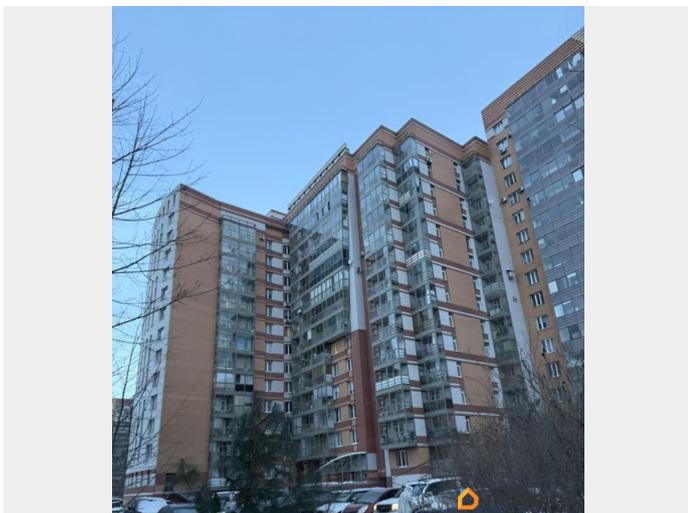
да

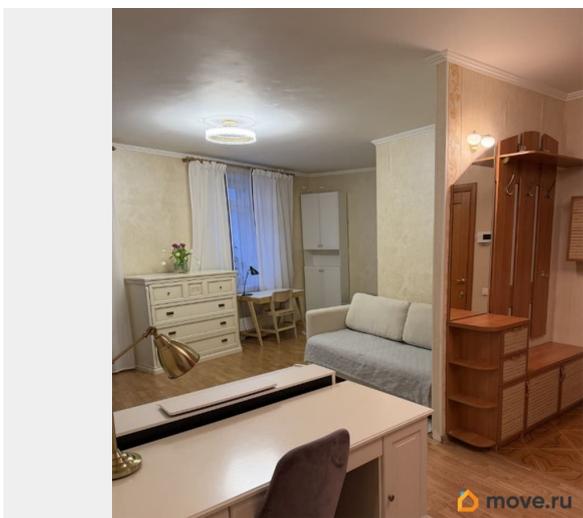
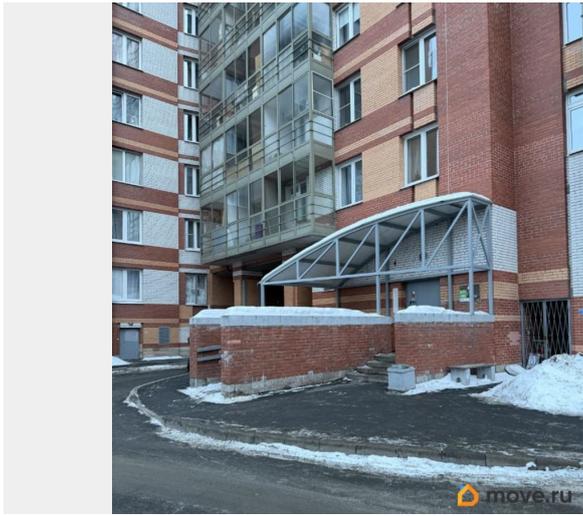
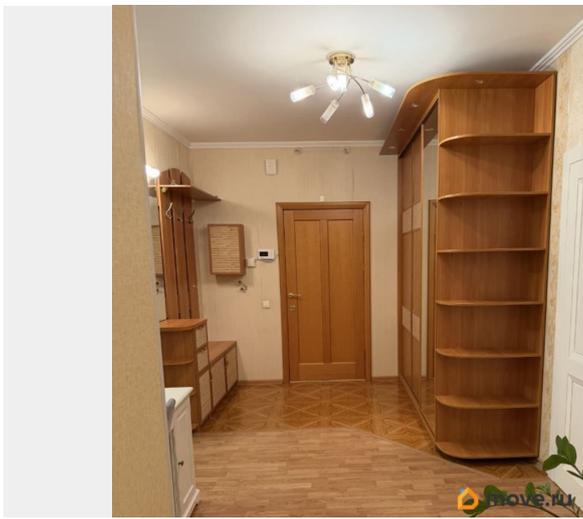
возможна ипотека, лифт, парковка

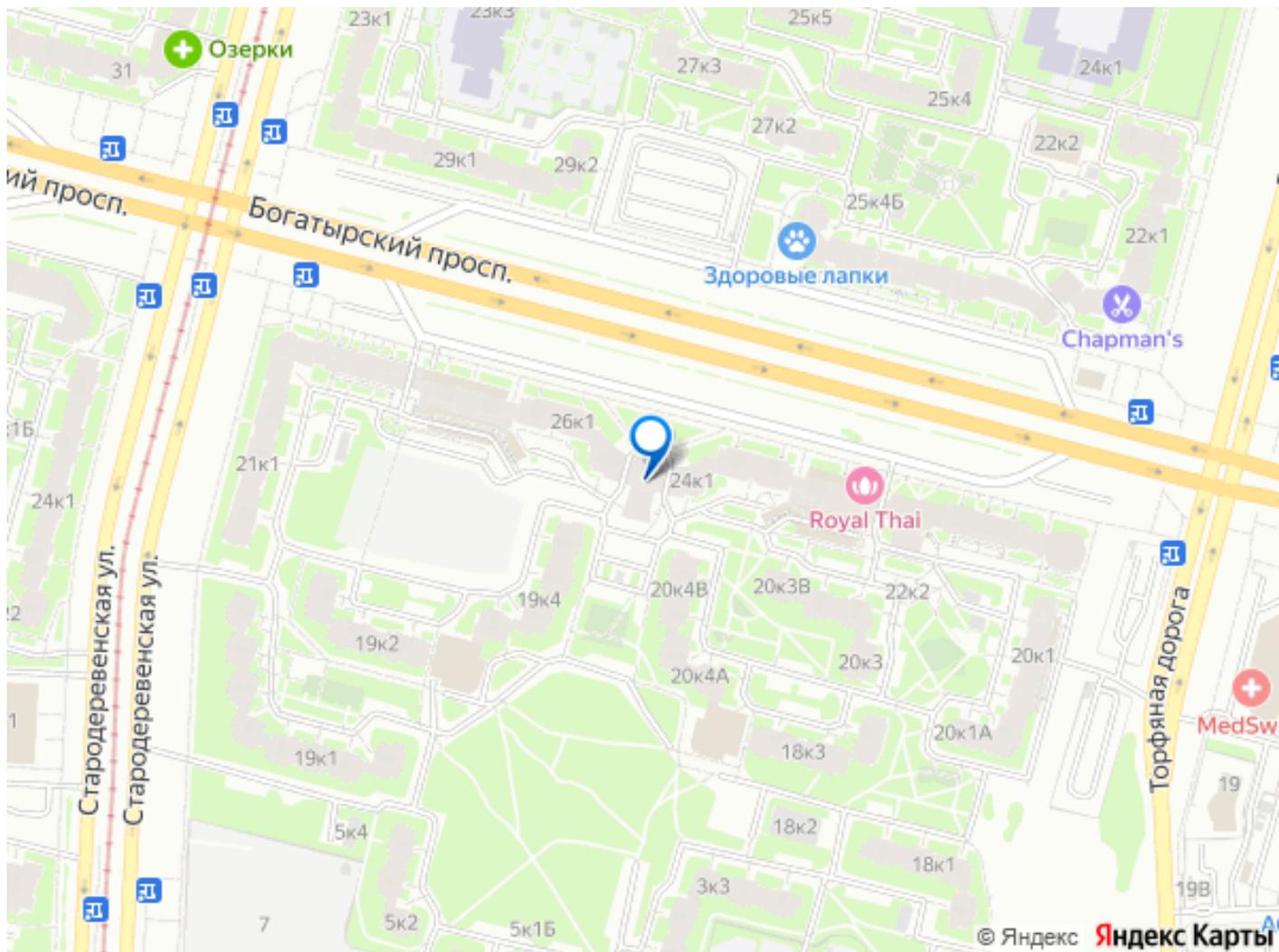
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру с евроремонтом, расположенную на 7 этаже 14-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 67.3 кв. м, из них жилая — 48.8 кв. м, а площадь кухни — 10.9 кв. м. Высота потолков — 2.76 метра. Квартира светлая и просторная, спальная с окнами, выходящими во двор, благодаря чему в ней всегда тихо и комфортно. В квартире выполнен евроремонт, который позволит вам сразу же заехать. Функциональная планировка включает в себя просторные комнаты и объединенный санузел. Имеется балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить нужные вещи. В квартире также есть все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в отличном состоянии, парадная оснащена пассажирским и грузовым лифтами. Очень удобное расположение дома, выезд из двора в четыре стороны, до выезда на ЗСД в сторону Курортного района 5 минут! Предусмотрена наземная парковка и перед домом на Богатырском проспекте. Также в

доме есть пандус, который облегчает доступ для маломобильных людей и родителей с колясками. Расположение квартиры просто идеальное: в пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки и магазины, Академия фигурного катания, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно дойти всего за 10 минут, что позволяет быстро добраться в любую точку города. В пешей доступности станции метро Комендантский проспект и Старая деревня. До Елагина парка 15-20 минут пешком ( три коротких остановки на общественном транспорте), 30 минут пешком до Крестовского острова с парком развлечений, Zenit Ареной, ресторан. Квартира на 7-ом этаже, тамбур на две квартиры. Квартира продается от собственника ( один взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию), что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Внимание! Агентам, риэлторам и прочим помощникам, просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России