

Создано: 07.10.2025 в 14:56

Обновлено: 09.01.2026 в 14:04

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

23 416 281 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

67.46 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9287797846

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

RESPECT

2-комнатная
67,46 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

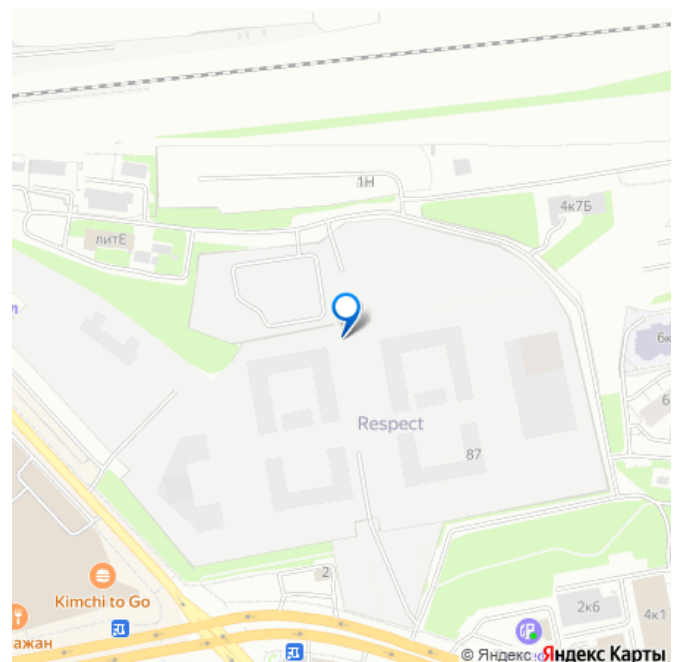


ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Корпус
№ 2

Этаж
12 из 13

Высота
2,7 м
move.ru



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 12 этаже.

Общая площадь: 67.46 кв.м., жилая: 28.71

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.47 кв.м. Квартира - распашонка, выходит

окнами на обе стороны дома одновременно,

комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире одна лоджия, один

совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана

с отделкой WHITE BOX, в которую включены

следующие виды работ: - заливка стяжки; -

установлена система отопления квартиры; -

подготовлены потолки; - все стены

выровнены, грунтованы и оштукатурены; -

электрическая проводка разведена по

комнатам. Квартира будет готова к чистовой

отделке. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 10 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13

этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение

RESPECT
2-комнатная
67,46 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

Корпус № 2 Этаж 12 из 17 Выб move.ru 27.11

