

Создано: 29.05.2025 в 11:05  
Обновлено: 28.01.2026 в 17:38

Санкт-Петербург, Невский проспект, 66

43 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 66

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

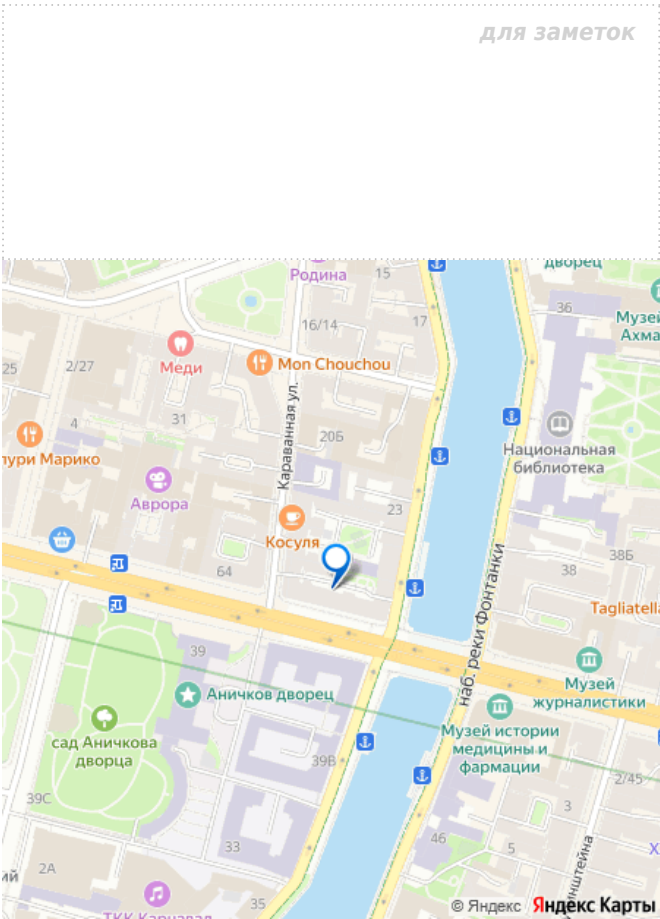
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

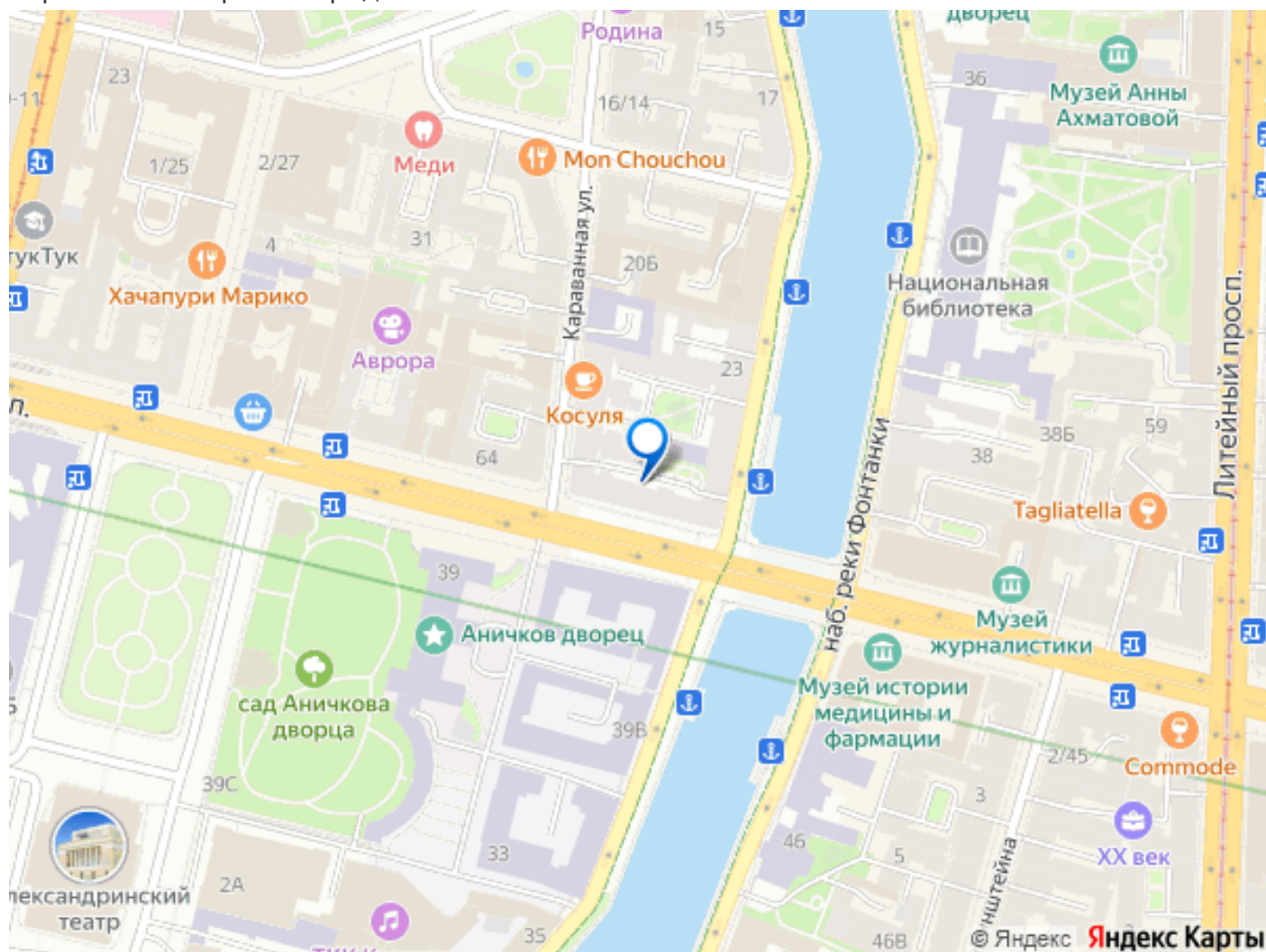
евро

лифт, парковка

## Описание

Здравствуй Покупатель! Представляю Вашему вниманию уютную 2х комнатную квартиру на Невском проспекте. Дом находится на пересечении Невского проспекта и реки Фонтанки, прямо у Аничкова моста. Дом купца Шаврова - Доходный дом Лихачева П.И. Квартира для ценителей исторического Санкт-Петербурга. Объект культурного наследия. Расположение квартиры в Золотом треугольнике. Из квартиры открывается панорамный вид на Невский проспект. 3й этаж в 5ти этажном доме, есть пассажирский лифт. В большой комнате красивый балкон, сохранены ограждения, которым 200 лет. У дома очень красивый фасад. На каждом этаже расположены по две квартиры, первый этаж дома занимают коммерческие помещения. В доме нет коммунальных квартир. В 1977-1978гг был произведен капитальный ремонт дома, с заменой всех внутренних капитальных стен и установкой ж/б перекрытий. В квартире двухсторонняя планировка с высокими потолками по 3,5м, большие окна и много солнца. Есть закрытый двор. В квартире центральное отопление. Также имеется все для комфортного проживания: мебель, посуда, белье постельное, бытовая техника и

кондиционеры. Ждём Вас на просмотр! Без  
обременений Прямая продажа



Move.ru - вся недвижимость России