

Создано: 03.11.2025 в 15:15

Обновлено: 02.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9286269591>

Анна Образцова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79883864787**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**16 200 000 ₽**

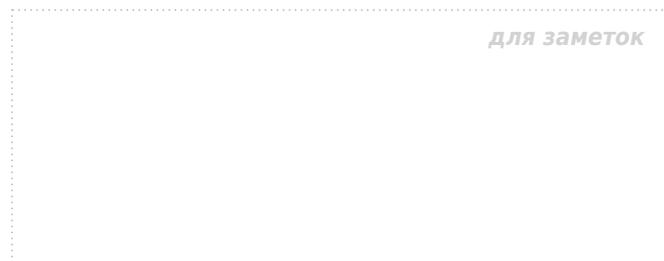
Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Количество комнат

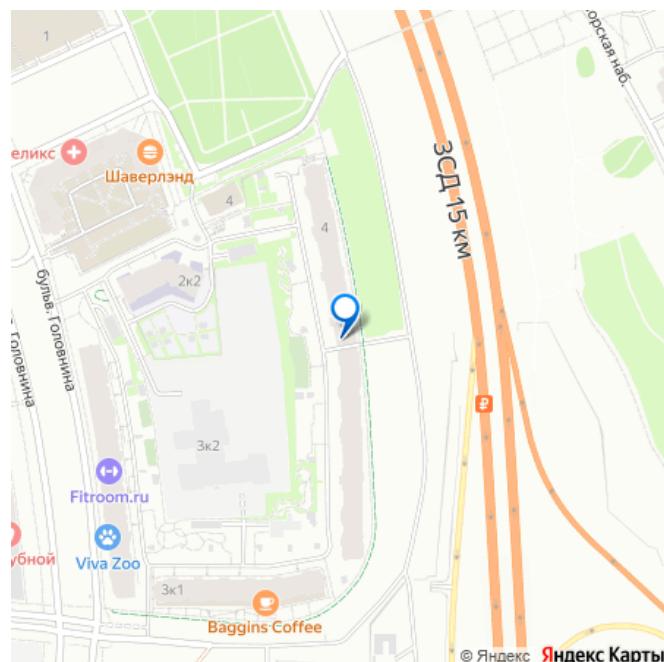
2



move.ru

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

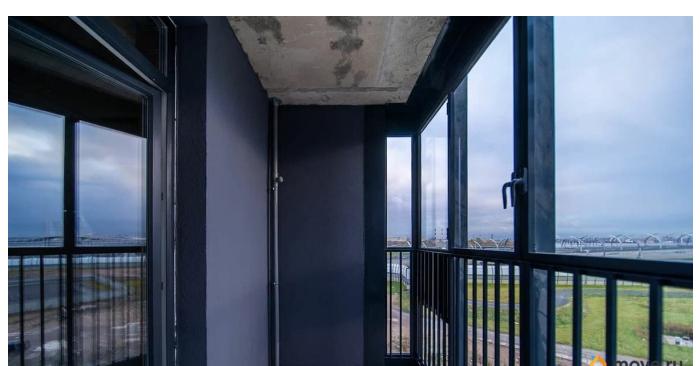
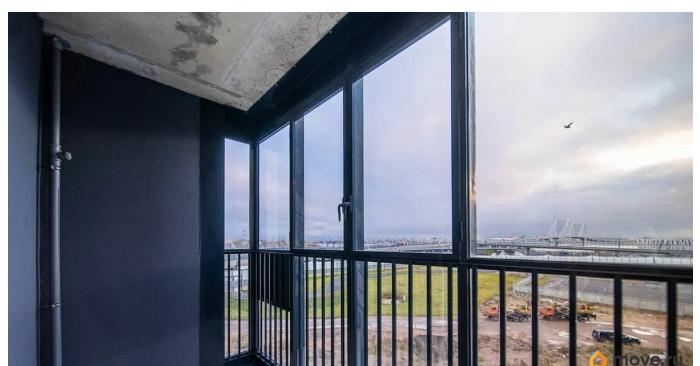
Покупка в ипотеку

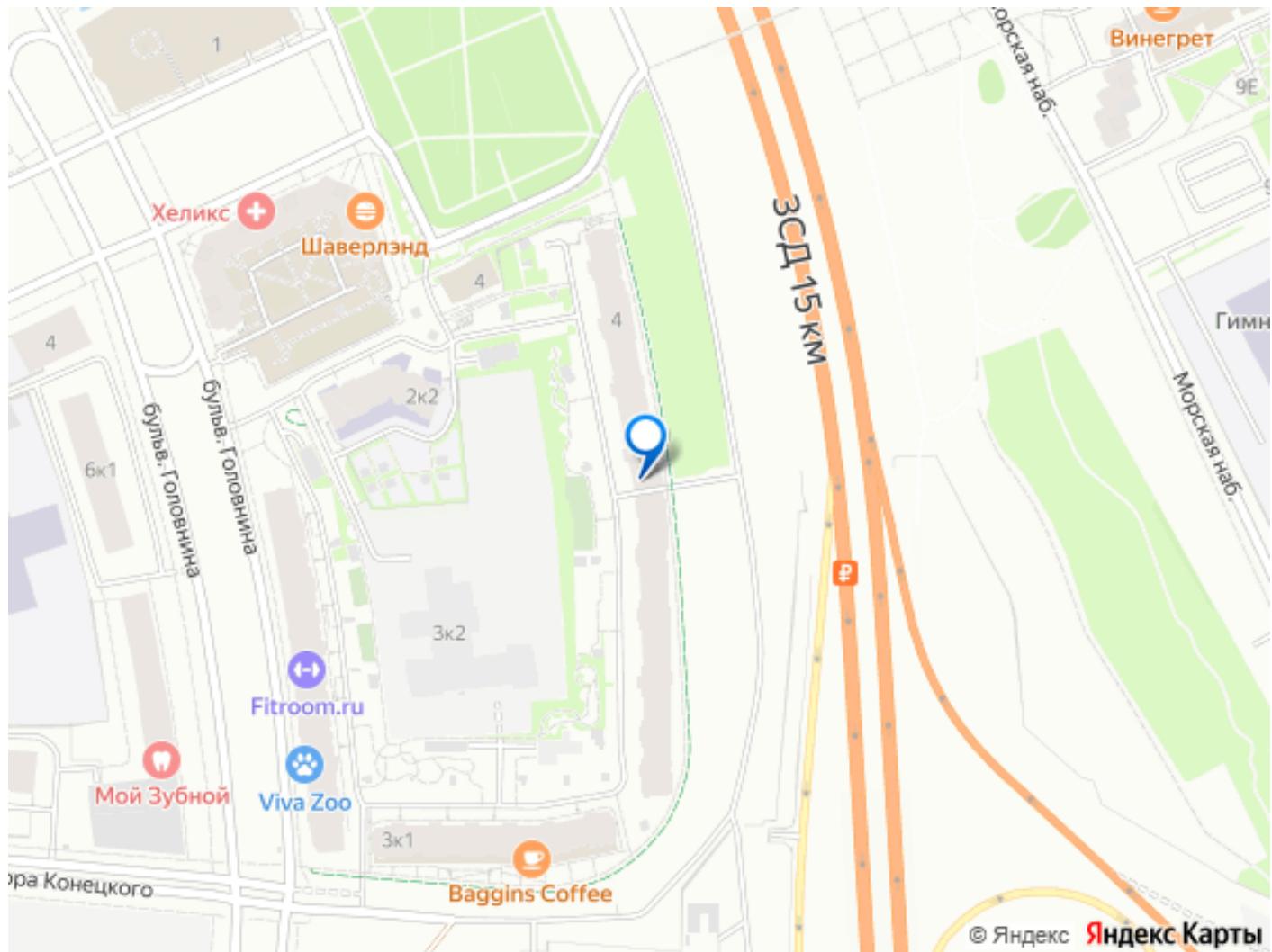
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в прямой продаже 3-евро квартира в ЖК Гавань капитанов (Магеллан). Квартира расположена на 5 этаже/18 эт. дома. Общая площадь - 67,4 м.к.в + застекленный балкон 4,8 м.кв. Панорамные окна, высота потолков - 2,74 Кухня-гостиная - 22,5 м.кв. ( с выходом на балкон) Две спальни 14,6 м.кв. + 14,9 м.кв. Просторная прихожая с нишней для гардеробной зоны, два санузла. Квартира двусторонняя, окна одной спальни и часть окон (балкон) - выходят на Залив и ЗСД Вторая часть окон гостиной и вторая спальня - окнами во двор. Благоустроенный двор с детскими площадками, школа и детский сад на территории ЖК. - Полная стоимость в договоре - Один взрослый собственник - Обременение банка ВТБ Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России