

Создано: 17.06.2025 в 20:31

Обновлено: 11.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9289603945>

Семён Коростелев, ЮСОН

79811459831, 7981174

2353

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с5

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м



Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

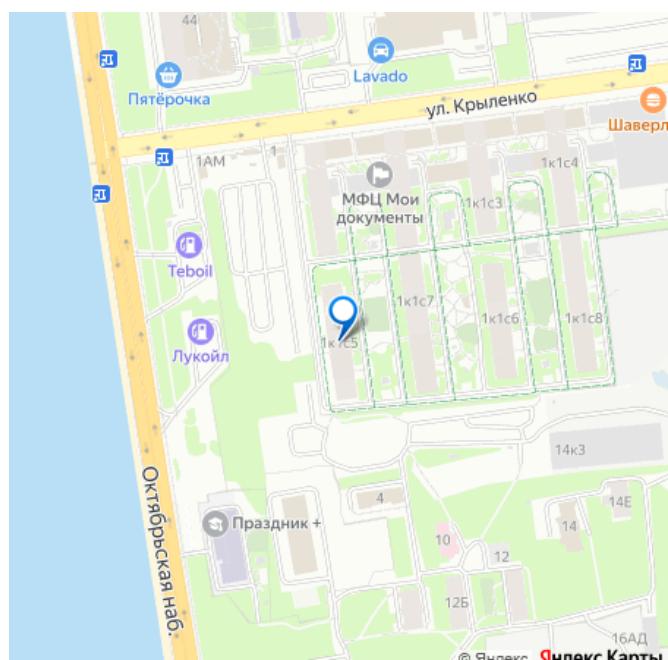
16 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

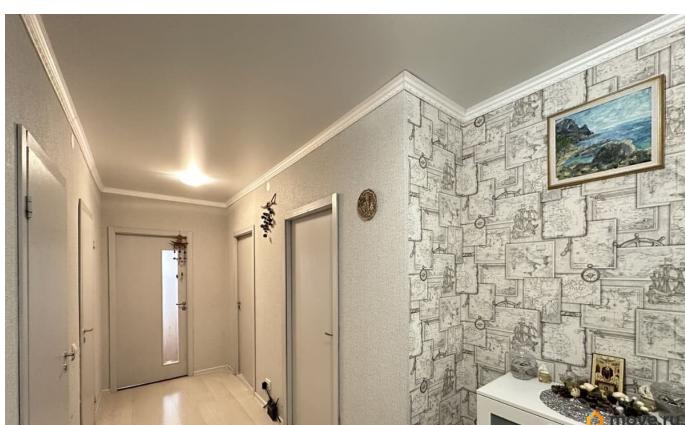
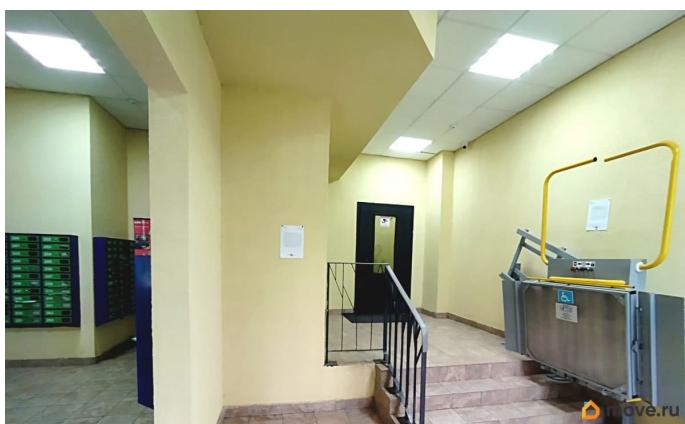
да

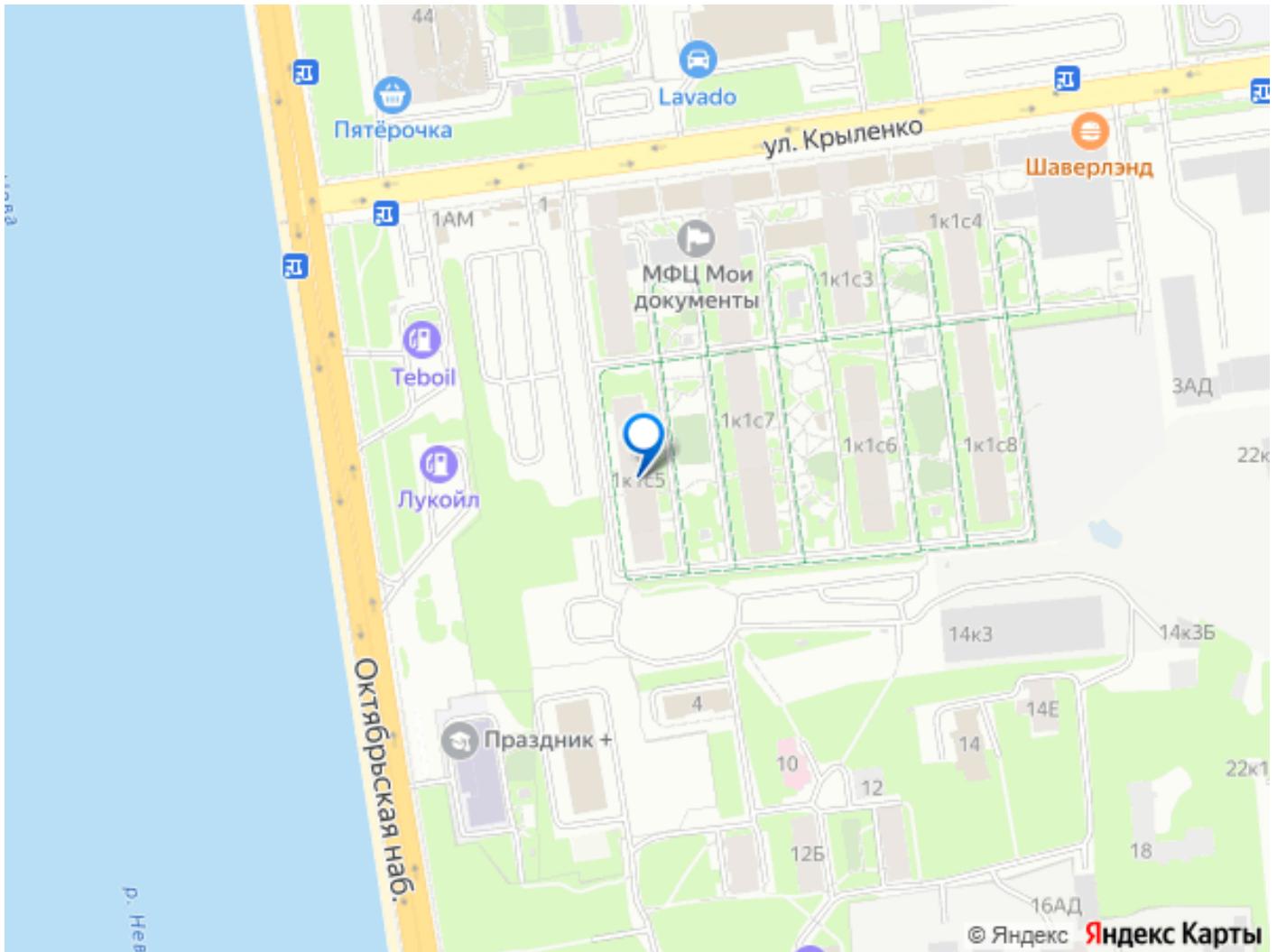
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗД-ТУР ПО ЗАПРОСУ Продается 2-комн. квартира, площадью 67.4 кв.м, в 7 мин. транспортом от м.Улица Дыбенко в Невском районе Санкт-Петербурга. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств. Жилая площадь 37 кв.м, кухня 16 кв.м, дизайнерский ремонт, комнаты изолированные. Раздельных санузлов - 1. На полу ламинат, лоджий - 1, окна выходят во двор и зеленую зону. Квартира располагается на 7 этаже 16-этажного монолитного дома в ЖК О Юность 2016 года постройки.
Застройщик - Seven Suns Development, высота потолков 2.67 м. Дом оборудован грузовым и пассажирским лифтами, центральное отопление, закрытая территория. Парковка автомобилей - наземная на 946 машиномест, парковка охраняемая. Квартира с качественной дизайнерской отделкой, полностью готовой к проживанию. Окна на две стороны, в тихий двор, вдали от шумной

улицы. Просторная и солнечная квартира с хорошим обзором. Спокойные и доброжелательные соседи. Вся обстановка остается по желанию. Дворы закрыты для въезда машин. Здесь устроены детские игровые площадки и зоны отдыха. В комплексе предусмотрена большая прогулочная зона с велосипедными и роликовыми дорожками. Свой детский сад. Есть собственный кинотеатр Юность и целая торговая улица. Также есть наземный многоуровневый паркинг. Транспортная доступность обеспечивается Октябрьской набережной, по которой можно добраться до центра города, выехать на Народную улицу или кольцевую автодорогу. До станции метро «Ломоносовская» можно доехать общественным транспортом через Володарский мост. В пешей доступности станция метро «Улица Дыбенко». На территории Невского района три моста через реку Неву и еще один строится. Станций метро в районе семь, есть речной вокзал. Территорию Невского района пересекает линия железной дороги (есть восемь ж/д станций), есть здесь и Ладожский вокзал. Рядом с жилым комплексом находятся ТРК «Лондон Молл», Правобережный рынок, Морской технический колледж, несколько школ, гимназия 343, две спортивные школы и Ледовый дворец. Ближайшие парки - Строителей и Есенина. В Невском районе тринадцать библиотек, более пятидесяти школ, училища, техникумы, вузы. Совместная собственность, прямая продажа, более пяти лет, полная стоимость в ДКП. Принимаем любые виды оплаты, разрешенные Банком России. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, покажем и расскажем.





Move.ru - вся недвижимость России