

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:38

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:18

**Ольга Медведева, Частный маклер**

**79811381171**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
22К5**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

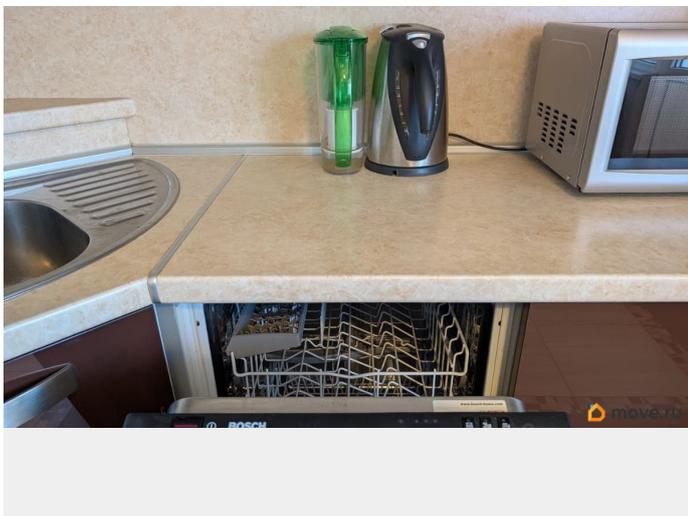
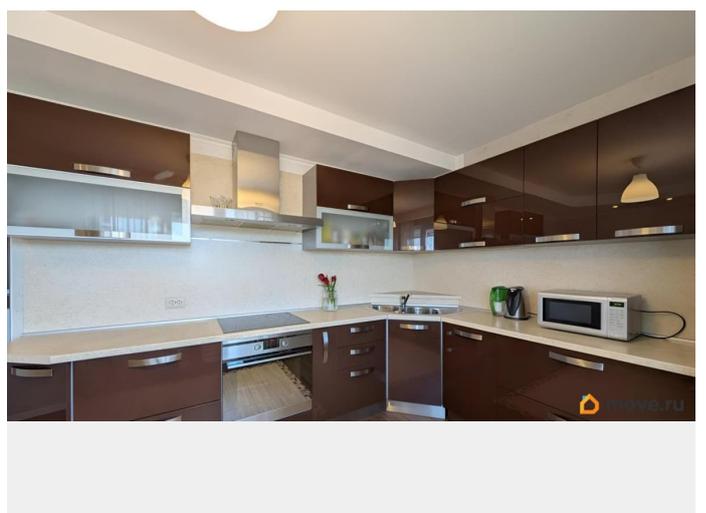
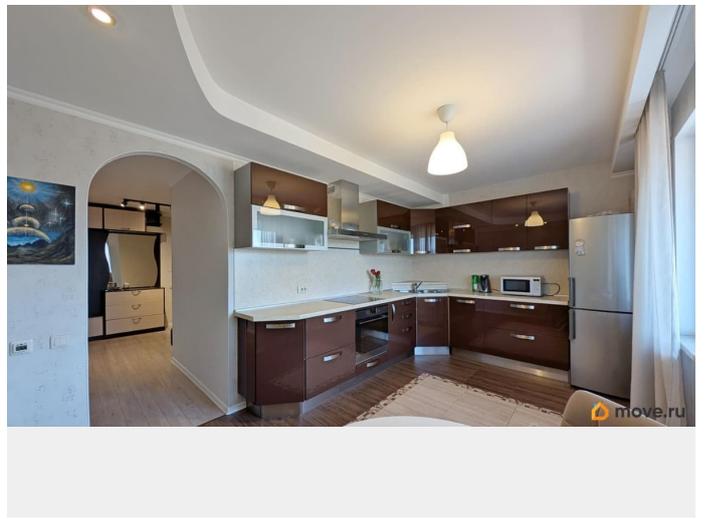
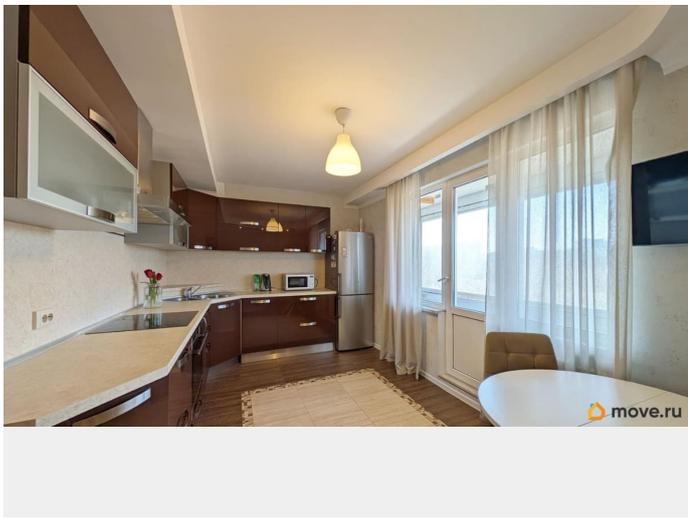
да

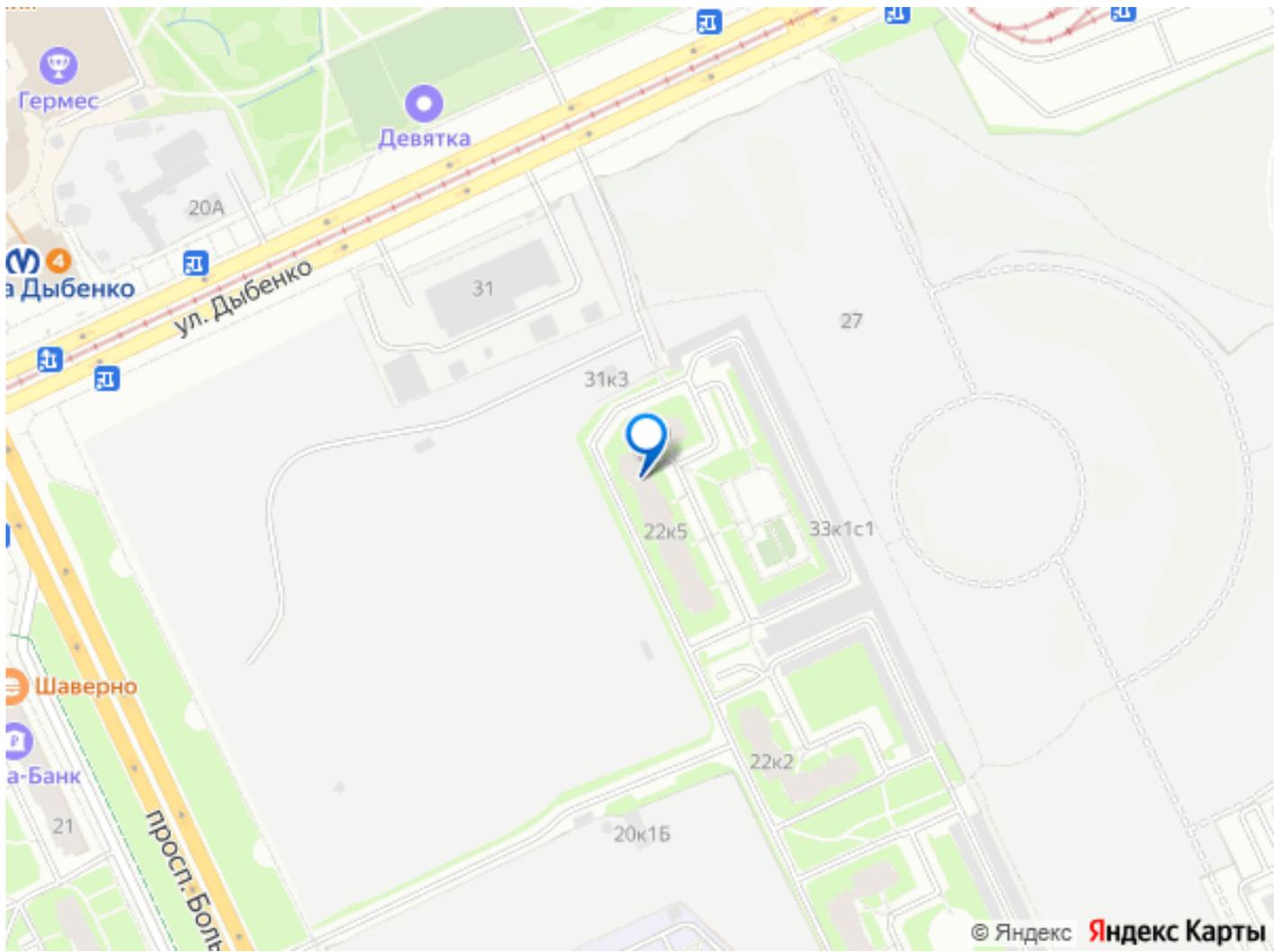
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 2-комнатная квартира (67.4 кв.м. плюс застеклённая лоджия 4 кв.м.) с качественным ремонтом в ЖК «Изумрудный город» в шаговой доступности от станции метро Улица Дыбенко. Адрес: город Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большевиков, дом 22, корпус 5. Документы готовы к сделке! Один взрослый собственник с 2003 года. Полная цена в договоре купли-продажи! Без перепланировок, без обременения и детских долей! Материнский капитал не использовался! МЕБЕЛЬ (встроенный кухонный гарнитур, шкафы) и ТЕХНИКА (кондиционер, посудомоечная машинка, варочная панель, духовой шкаф) остаются в подарок покупателю! Комфортная планировка: + две изолированные комнаты 18 и 13 кв.м.; + кухня-гостиная 14 кв.м. с выходом на просторную застеклённую лоджию; + отдельный СУ с ванной! Качественная отделка: + ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ в кухне; + кондиционер в спальне; + ламинат; + виниловые обои; + навесные потолки с подсветкой. Наш дом 2002 года постройки с просторными входными группами, скоростными бесшумными лифтами Otis и камерами видеонаблюдения! Во дворе дома клумбы и многочисленные зелёные

насаждения, просторные детские площадки с безопасным покрытием и тренажёрами для детей и взрослых! Закрытая охраняемая территория двора — за шлагбаумом! Достаточное количество парковочных мест за территорией двора! Комфорт проживания в нашей квартире обеспечен наличием развитой социальной инфраструктуры: + супермаркеты Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток и гипермаркеты Лента, О'Кей, Максидом, ЛондонМолл; + медицинские центры, аптеки, салоны красоты, отделения банков, рестораны и кофейни; + фитнес-клубы; + государственны общеобразовательные школы, оснащённые просторными компьютерными классами, детские сады, развивающие центры для детей и подростков; + 1.5 км. до парка Строителей с расположенной на его территории Петровской церковью; + 1 км. до живописного парка имени Есенина; + 300 метров до Санкт-Петербургского государственного университета телекоммуникаций имени профессора М.А.Бонч-Бруевича. Транспортная доступность: + 840 метров до станции метро Улица Дыбенко; + станции метро Проспект Большевиков (2.5 км) и Ладожская. + удобный выезд на КАД. + 8 км. до Центрального района Санкт-Петербурга. Звоните в любое время, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России