

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:11

**Агент**

**79111201395**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

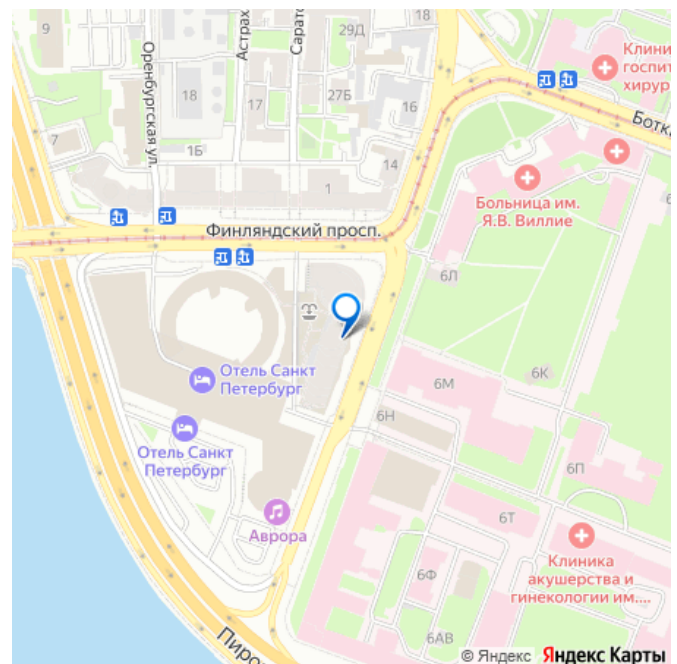
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. Один собственник. Никто не прописан. Полная сумма в Договоре. ОТЛИЧНАЯ квартира с хорошей планировкой. В Элитном ЖК «MONT BLANC». Закр/двор, Охрана. 2 Лифта. Заст/балкон, Кондиционер, Гардеробная. СУ-ванная. На полу ламинат, где плитка - тёплый пол. Квартира двухсторонняя, Окна во двор. Изначально все квартиры ЖК со свободной планировкой. Несущие стены только по периметру. В нашем случае это Евро-двушка = 67,4м?: Кухня-Гостиная = 31м?, Комната = 17,9м?, Коридор = 10,3м?, Ванная = 6,1м?, 3/Балкон = 5,7м?, Гардеробная = 2,1м?, h = 2,85м?. Элитный комплекс «MONT BLANC» находится в прекрасном месте: на набережной Невы, рядом Аврора, Петропавловская крепость, Эрмитаж, Стрелка В.О. Закрытая территория комплекса, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, служба консьержей, система контроля доступа, лифты с магнитными ключами. Придомовая территория благоустроена с применением элементов Ландшафтного дизайна: Фонтан, газоны, цветники, скамейки, декоративные уличные фонари. Просторные холлы парадных выполнены в стиле Art Nouveau с использованием природных материалов:

мрамор, натуральное дерево, мозаика, витражи. В холле парадной: охранник и консьерж, которые обеспечивают безопасность и порядок. В жилом комплексе своя автономная система отопления и подачи горячей воды, современная система пожаротушения и дыма-удаления. На крыше дома расположена Терраса (смотровая площадка). В доме действуют дополнительные службы сервиса: прачечная, химчистка. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть несколько ресторанов, магазины, кофейня, аптека, цветочный магазин, школа, дет/сад. Хорошая транспортная доступность: до метро 10 минут пешком, у дома автобусная и трамвайная остановка. Прекрасное место для личного проживания. Если приобретать в качестве инвестиций: Сдаётся квартира **ОЧЕНЬ** быстро.



