

Создано: 02.11.2025 в 11:48

Обновлено: 06.12.2025 в 11:48

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 14

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

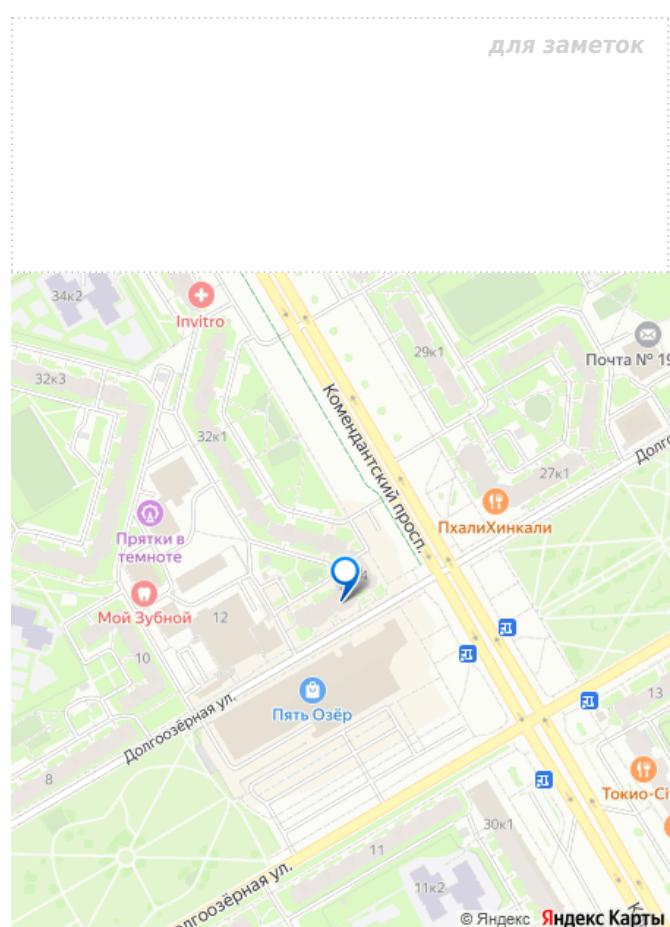
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша новая счастливая глава начинается здесь! Любимая квартира ищет новых хозяев Продаётся в связи с покупкой жилья на Чёрной речке — и теперь она готова подарить уют, тишину и гармонию своей новой семье.

### О доме

Кирпичный 15-этажный дом, построенный в 2004 году компанией Эталон ЛенСпецСМУ, введен в эксплуатацию в 2006 году.

Расположен всего в 15 минутах пешком (1100 м) от метро Комендантский проспект, а до остановки общественного транспорта — 2 минуты, и еще через три вы снова у метро. •

Круглосуточная служба консьержей • Два лифта — пассажирский и грузовой (удобно для семей с детьми и спортсменов) • Тихий и зеленый двор, вдалеке виден Лахта-Центр • На площадке всего 4 квартиры, просторный холл и дополнительная металлическая дверь от лифтов Во дворе свой уютный,

обособленный мир: Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, ухоженные деревья и кустарники. Прямо под окнами — детский образовательный центр, детский сад и школа, а в пешей доступности — ещё 4 детских сада, 3 школы и 2 лицея. В радиусе 100 метров — Пятёрочка, Магнит, кофейня, пекарня, фитнес-центр, аптека, офисы банков, а также пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс. Рядом расположен ТРК Пять Озёр, а взрослые и детские поликлиники — всего в 10 минутах ходьбы. Дом с самого рождения обслуживает ПЖСК Приморский, которая бережно и внимательно относится к благоустройству. Это один из самых ухоженных и надёжных домов в районе метро Комендантский проспект.

---

#### О квартире

Просторная евро-3-комнатная квартира 67,5 м?, светлая и уютная, с окнами на две стороны дома и высокими потолками — 2,8 м. • Кухня-гостиная-прихожая 28,0 м? с выделенной нишой под холодильник • Санузел правильной формы 4,5 м? с нишой под стиральную машину • Удобная прихожая с отдельной кладовой 4,0 м? и системой хранения • Две комнаты 19 и 15 м?, в каждой остаются встроенные шкафы-купе Каждый метр продуман до мелочей, квартира тёплая, функциональная и наполнена ощущением дома. Хороший ремонт из качественных материалов 2006 года, квартира чистая, без мебели, полностью готова к просмотру и заселению. Преимущества расположения и потенциал: • Не над метро — тишина и покой, но всего 15 минут пешком по приятному Комендантскому проспекту • Подходит для комфортного проживания или для инвестиций • Посуточная аренда — доход от 200 000 ? в месяц летом • Долгосрочная аренда — от 120 000 ? в месяц

о

сделке • 1 взрослый собственник, более 5 лет  
• Без обременений • Никто не прописан • Без комиссии • Вся сумма в договоре • Подходит под любую форму оплаты

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять — такие квартиры долго не ждут!

Приходите на просмотр и почувствуйте атмосферу тишины, уюта и гармонии, которая живёт в этом доме. Из квартиры не хочется уходить — и, возможно, именно здесь начнётся Ваша новая счастливая глава.

