

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:03

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
24к2**

35 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

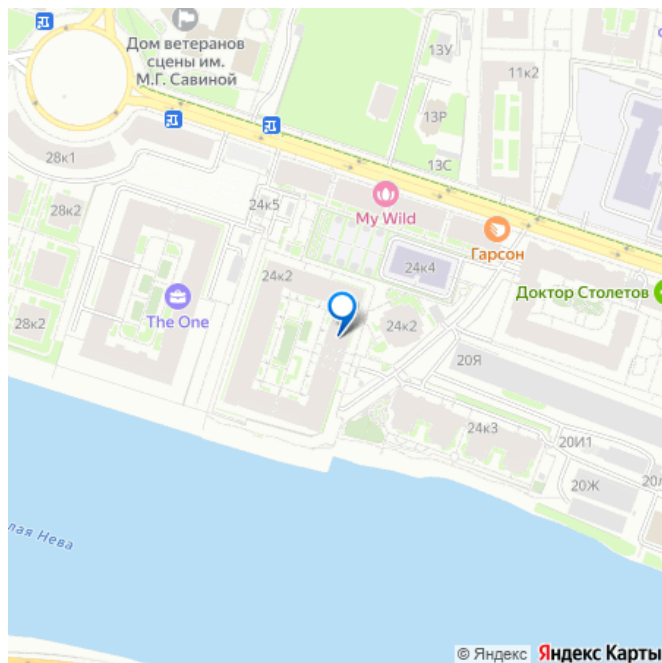
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

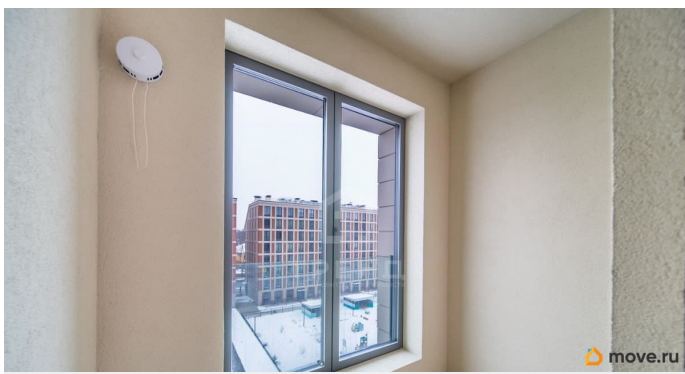
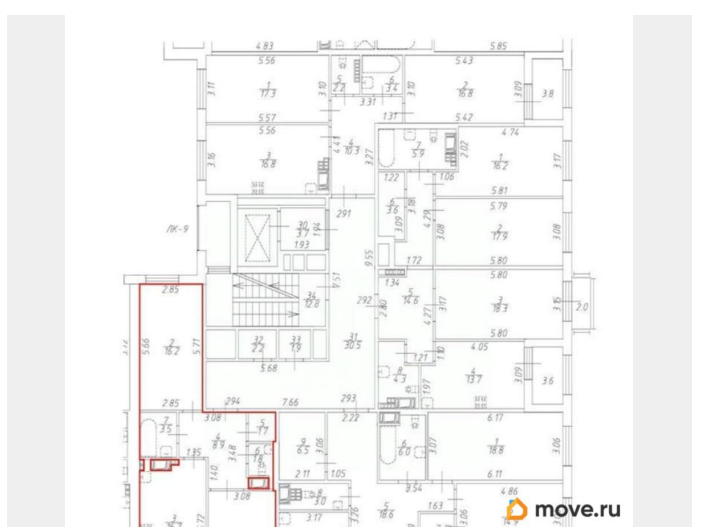
да

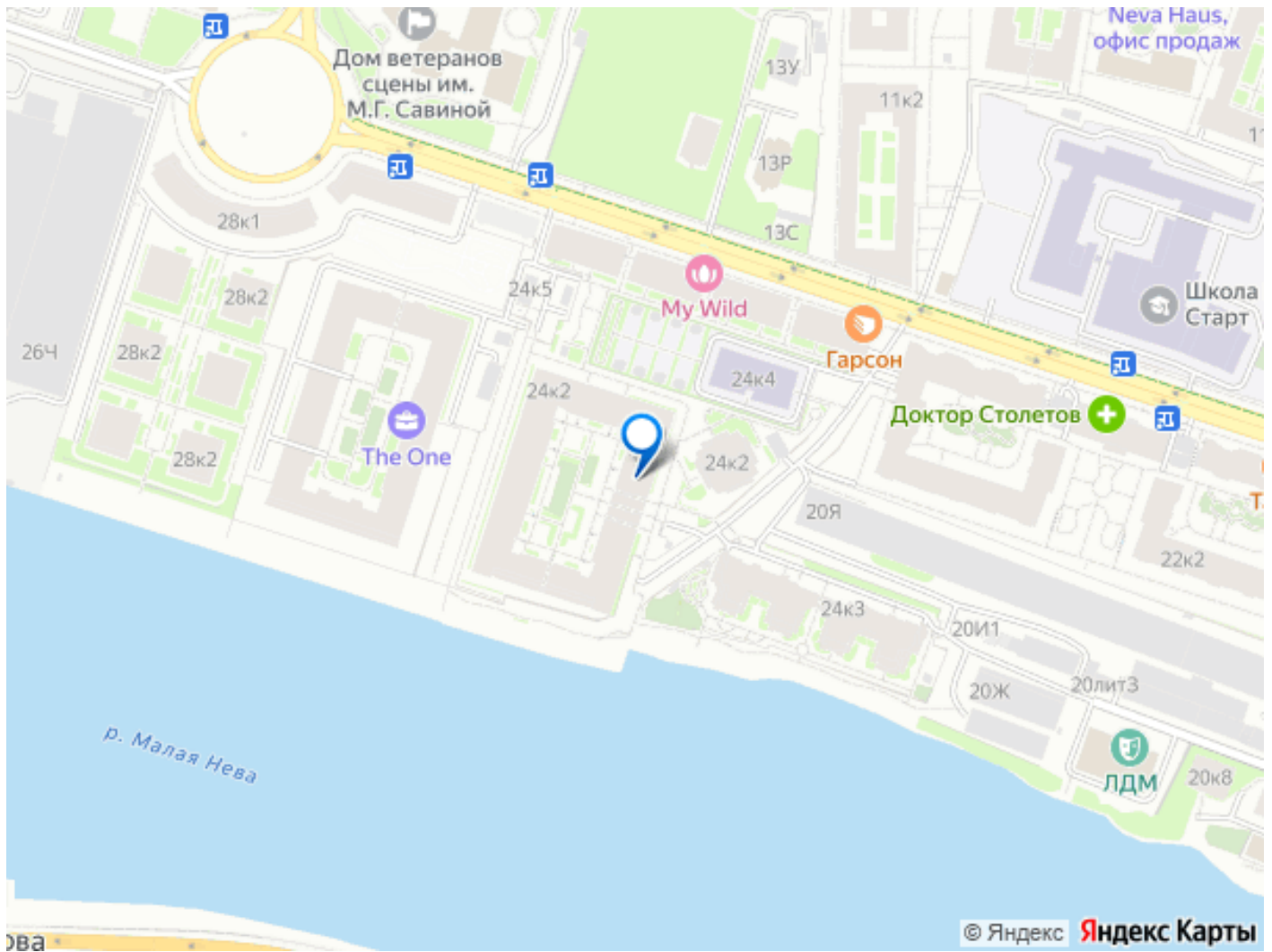
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2047405. Элегантная 2-комнатная квартира в престижном ЖК на воде Комфорт и стиль в самом сердце Петроградки — квартира, которая отвечает запросам сегодняшнего рынка жилья. Просторная планировка, высокий этаж и перспективный район делают этот вариант интересным как для жизни, так и для инвестиций. О квартире — Площадь: 67,5 м² — продуманная планировка; — Жилая: 35,4 м² — светлые комнаты; — Кухня: 16,7 м² — комфорт для всей семьи; — Высота потолков: 3 м — ощущение простора; — Санузел: отдельный — удобно и практично; — Балкон/лоджия: есть — дополнительные зоны для отдыха; — Этаж: 6 из 8 — отличный уровень света и вида; — Состояние: без ремонта — пространство для вашего дизайна; Этот формат идеально подходит как комфортный семейный вариант, так и под долгосрочную аренду с высокой ликвидностью. О доме — ЖК: «Петровский

квартал на воде» — современный монолитный комплекс с развитой инфраструктурой; — Год постройки: 2019 — качественная реализация и материалы; — Лифты: пассажирский + грузовой — удобство для жителей; — Подъезды: 13 — просторные холлы и современные решения; — Двор: закрытая территория с шлагбаумом и без машин; — Парковка: подземная — безопасность и комфорт; — Консьерж: есть — порядок и безопасность; — Отопление: индивидуальный тепловой пункт — экономия и стабильность; Дом выдержан в современном стиле и отвечает всем стандартам качества. Инфраструктура района Петроградский район — один из самых востребованных адресов города: — Бутики, кафе, сервисы — буквально в шаговой доступности; — Продуктовые магазины, аптеки, банки — всё рядом; — Парки и прогулочные зоны на берегу воды — идеальны для утренних и вечерних пробежек; — Школы, детские сады и медицинские центры — удобно для семьи. Здесь всё организовано для активной городской жизни. Транспортная доступность — Метро «Спортивная» — 5 мин. пешком; — Метро «Чкаловская» — 5 мин. пешком; — Метро «Крестовский остров» — 18 мин. пешком; Быстрый выход к основным транспортным артериям — в центр Петербурга 1015 минут, удобный выезд из города по главной магистрали. Прозрачная сделка — Свободная продажа — без обременений; — Ипотека возможна — поддержка банков; Звоните, чтобы организовать просмотр сегодня — такие квартиры с перспективой в престижном локации уходят быстро.





Move.ru - вся недвижимость России